

Создано: 18.02.2026 в 15:47

Обновлено: 20.02.2026 в 18:46

Москва, набережная Пресненская, 10

17 303 667 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1874 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

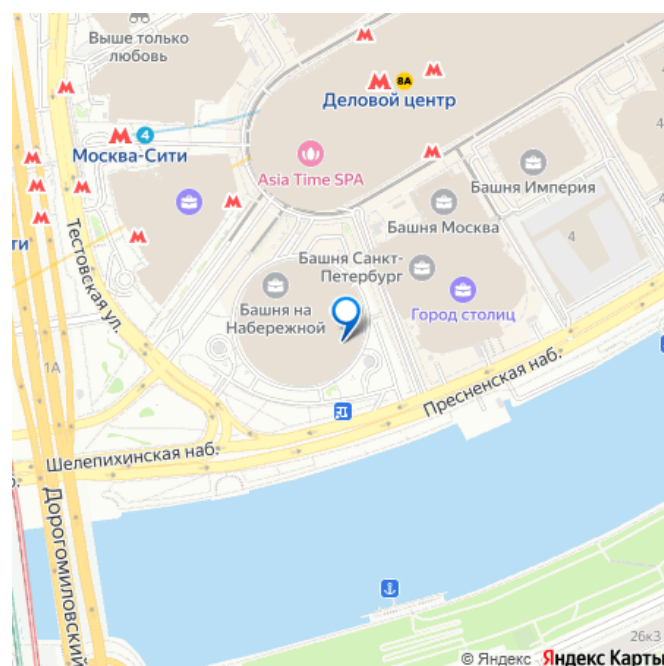
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 235 до 416*. Площадь: 1 874 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 110 803 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 303 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9290272584>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

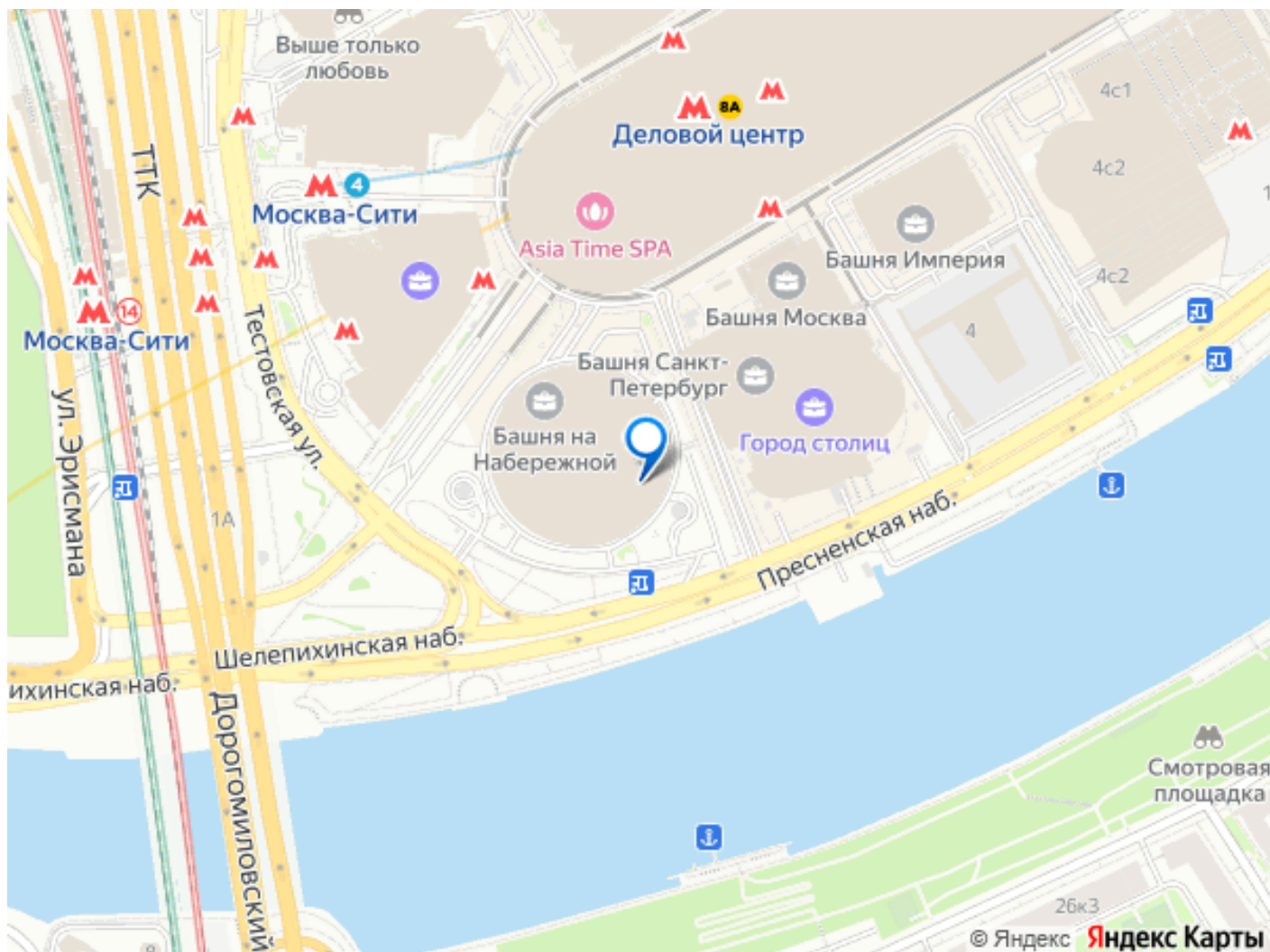
для заметок



м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.
Деловой центр в 3 минутах пешком, м.
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1014 кв. м. и 860 кв.
м. >ID объекта - 031191. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России