

Создано: 09.09.2025 в 20:48

Обновлено: 04.12.2025 в 18:28

<https://move.ru/objects/9284827044>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

281 250 ₽

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

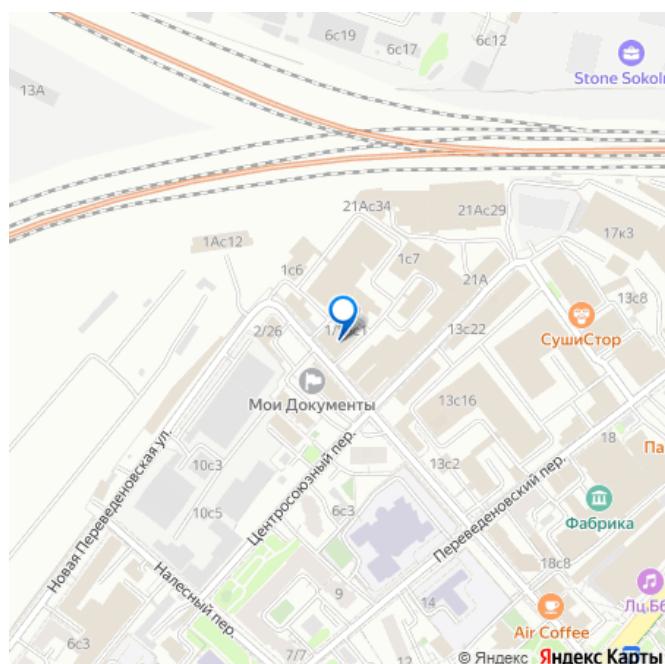
[Балакиревский переулок](#)



Офис

Общая площадь

187.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418284, бизнес-центр Балакиревский, 1. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 187,5 м² на 3 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: 2 опен спейса с окнами и обогревателями под окнами и кондиционерами. Состояние помещения: с ремонтом. В здании нет лифта. Провайдер: оператор связи — Авантел. Техническое оснащение: естественная вентиляции и кондиционирование (2 кондиционера на входе и выходе из помещения). Безопасность:

круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа, пропускная система по заявкам и паспортам.

Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды (УСН) включает 5 % НДС и эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются:

уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером), коммунальные платежи и парковку.

Обеспечительный платеж — 1 МАП.

Электроэнергия и вода оплачивается по счетчикам. Вывоз ТБО осуществляет арендатор. Режим работы — 24 на 7. Заезды — 2 часа стоянка / разгрузка — бесплатно.

Абонементы месячные на парковку — 5000 руб в месяц за 1 машиноместо. Налоговая 1.

Юридический адрес не предоставляется!

Помещение подойдет под офис, учебный центр, легкое производство (мощности — по запросу), швейный цех.



