

Создано: 30.03.2026 в 22:17

Обновлено: 06.04.2026 в 10:04

**Владимир Попов, МАКСИМУМ**

**79856179811**

**Москва, Щелковское шоссе, 18К1**

**300 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 18К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Офис

Общая площадь

187.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Id 2238. Первая линия!!! Отдельный вход с

улицы!!! Парковка!!!Рядом жилой массив

Сдам в аренду помещение на 1 этаже с

отдельным входом, жилого

девятнадцатипятиэтажного дома!

Расположенного по адресу: Москва,

Щелковское шоссе, дом 18 корпус 1 Отличная

транспортная доступность: 13 минут

транспортом до метро «Черкизовская» или 13

минут транспортом до метро «Щелковская».

Выезд на хорду в 5 минутах, и 15 минутах до

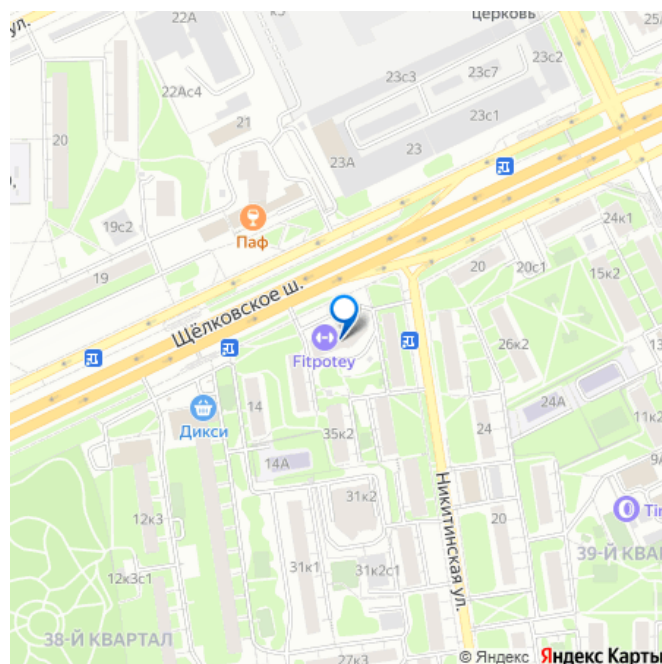
ТТК, а также до МКАД 15 минут транспортом!

Рядом с помещением парковочные места.

Характеристики помещений: Площадь 187,5

кв.м. Есть окна и три мокрые точки.

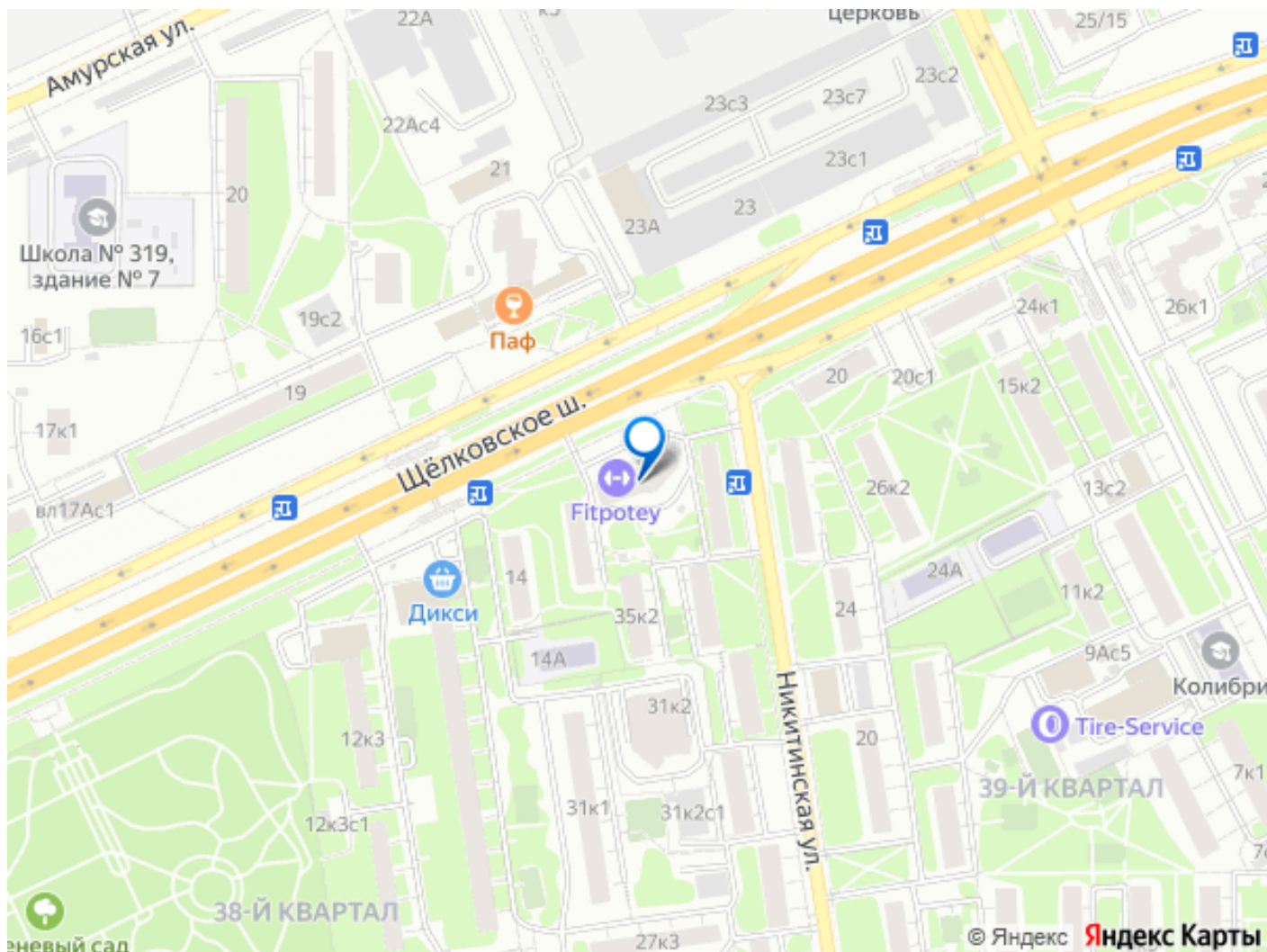
для заметок



Мощность в помещение 120 кВт -  
Возможность размещения информационной вывески на фасаде здания без взимания дополнительной платы Срок аренды от 11 месяцев, и более, с обсуждением индивидуальных условий. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик вблизи объекта - Полное соответствие для использования Офиса - Наличие подключения всех инженерных коммуникаций - Удобные пути подъездов автомобилей, общественного транспорта и подхода пешеходов - Хорошая видимость со стороны проезжей части «Щелковского шоссе» Внутри здания есть: интернет. Вся инфраструктура в пешей доступности: Спорткомплекс с бассейном, сетевые магазины, детские сады и школы, Возможное назначение: Офис Ещё: салон красоты, медицинский центр, стоматология, spa салон, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, интернет-магазин, кофейня, косметология, нотариальная контора, пункт выдачи, и многое другое.







Move.ru - вся недвижимость России