

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

281 250 ₽

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

Улица

[Балакиревский переулок](#)

Офис

Общая площадь

187.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

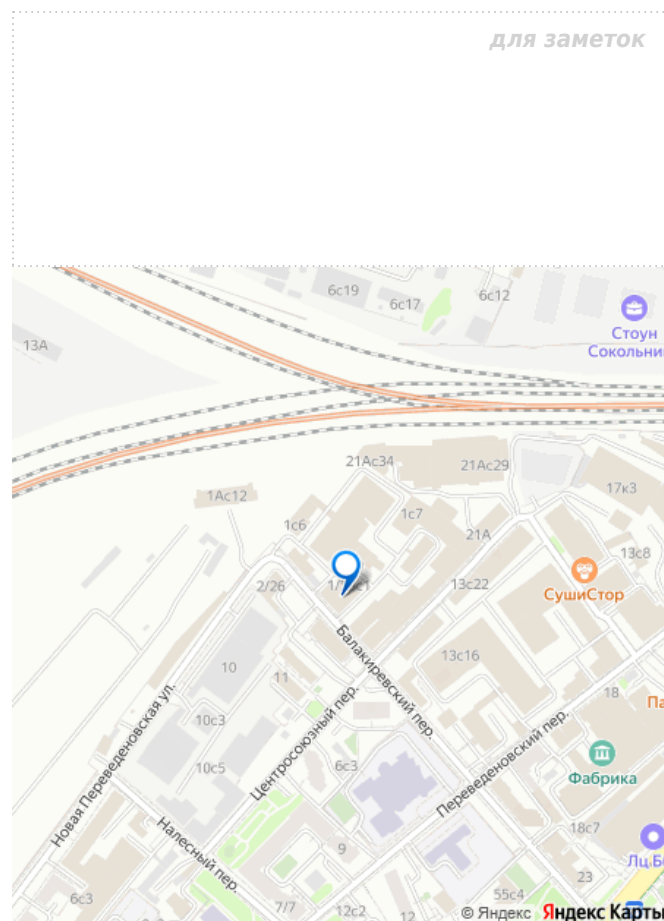
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 418284. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН/ офис/ производственное помещение площадью 187,5 м2 на 3 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: 2 опен спейса с окнами и обогревателями под окнами и кондиционерами. Состояние помещения: с ремонтом. В здании нет лифта. Провайдер: оператор связи — Авантел. Техническое оснащение: естественная вентиляции и кондиционирование (2 кондиционера на входе и выходе из помещения). Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа,



пропускная система по заявкам и паспортам.
Условия аренды: договор прямой аренды,
ставка аренды (УСН) включает 5 % НДС и
эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются:
уборка внутри помещения, интернет
(отдельный договор с провайдером),
коммунальные платежи и парковку.
Обеспечительный платеж — 1 МАП.
Электроэнергия и вода оплачивается по
счетчикам. Вывоз ТБО осуществляет
арендатор. Режим работы — 24 на 7. Заезды
— 2 часа стоянка / разгрузка — бесплатно.
Абонементы месячные на парковку — 5000
руб в месяц за 1 машиноместо. Налоговая
№1. Юридический адрес не предоставляется!
Помещение подойдет под офис, учебный
центр, легкое производство (мощности — по
запросу), швейный цех.

