

Создано: 20.01.2026 в 17:43

Обновлено: 23.01.2026 в 10:54

Москва, улица Обручева, 52с3

3 177 933 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

1877 м²

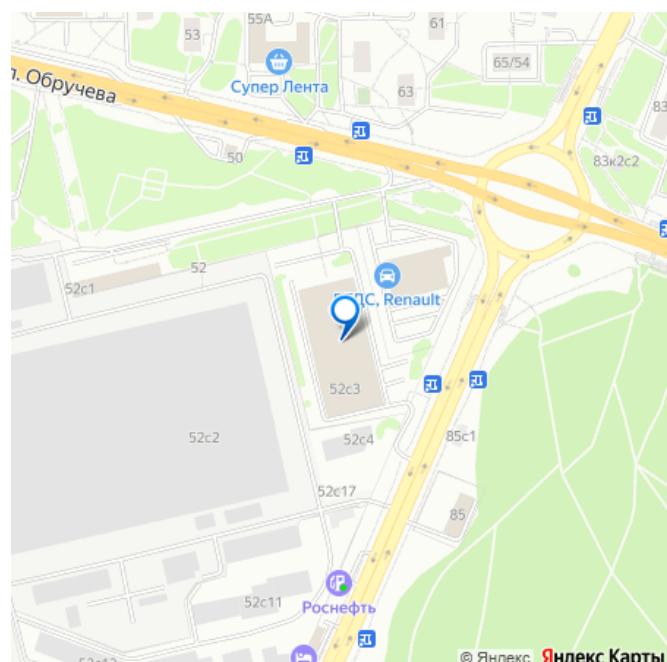
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по адресу: Москва, улица Обручева, 52с3.

Рабочих мест: от 235 до 417*. Площадь: 1 877 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 317 руб. за м²/год.

Арендная плата: 3 177 933 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 2, 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288231921>

Светлана Фролова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 19 минутах пешком, м. Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 275 кв. м., 992 кв. м. и 610 кв. м. >ID объекта - 030262.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



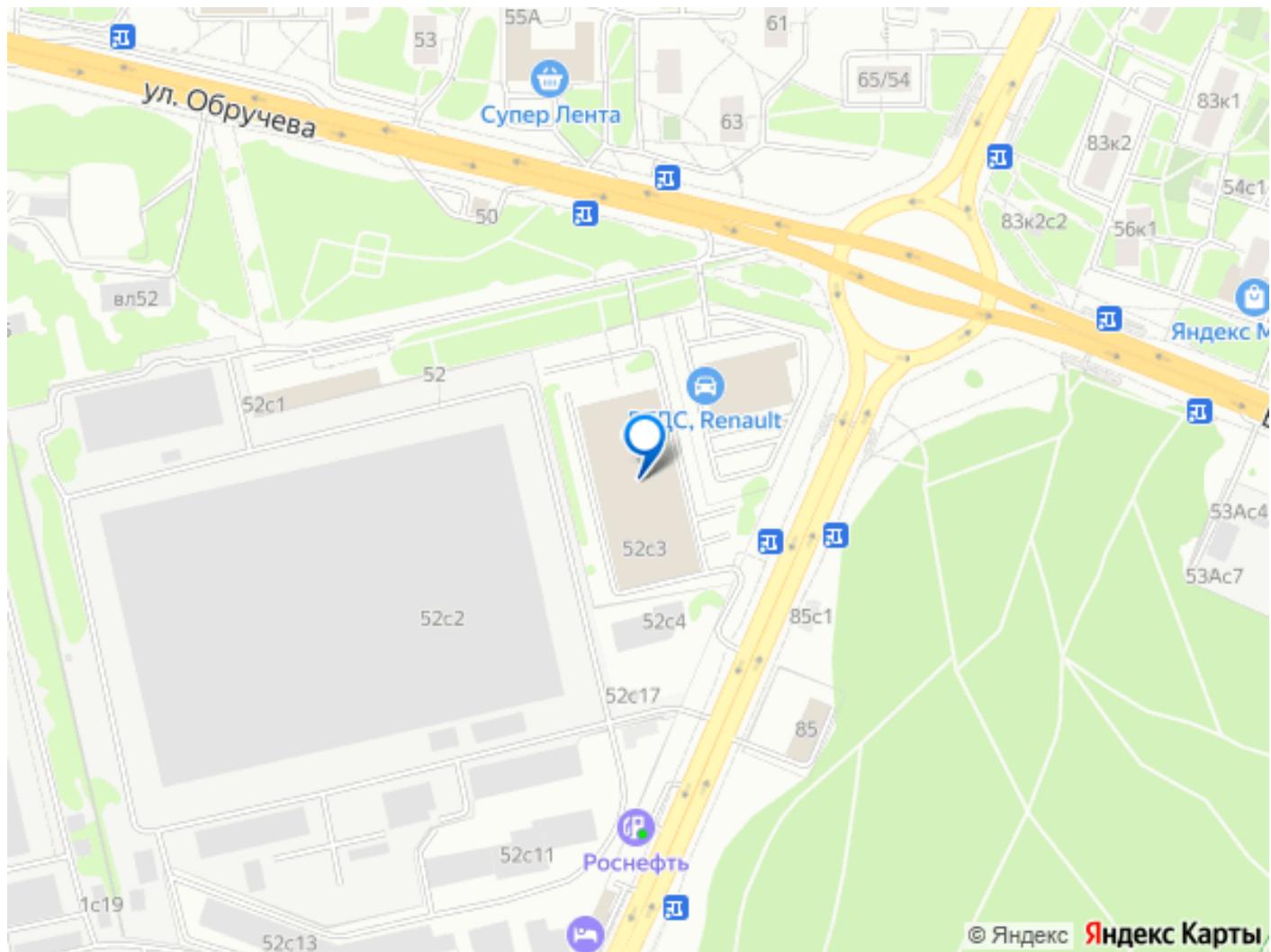
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России