

Создано: 27.08.2025 в 13:13

Обновлено: 22.01.2026 в 12:32

Москва, Новохлопская улица, 29

54 810 000 ₽

Москва, Новохлопская улица, 29

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохлопская](#)

Офис

Общая площадь

18792 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

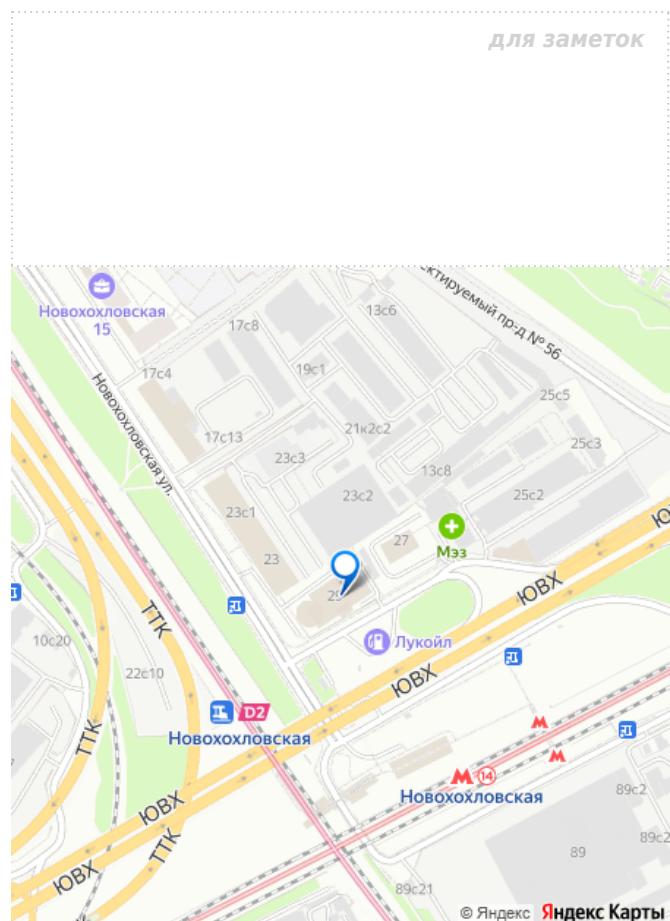
Описание

Лот 912208 Предложение от Собственника!

Бизнес-центр RING PARK предлагает в аренду современные офисные помещения в стиле лофт по адресу: Новохлопская ул., д. 29.

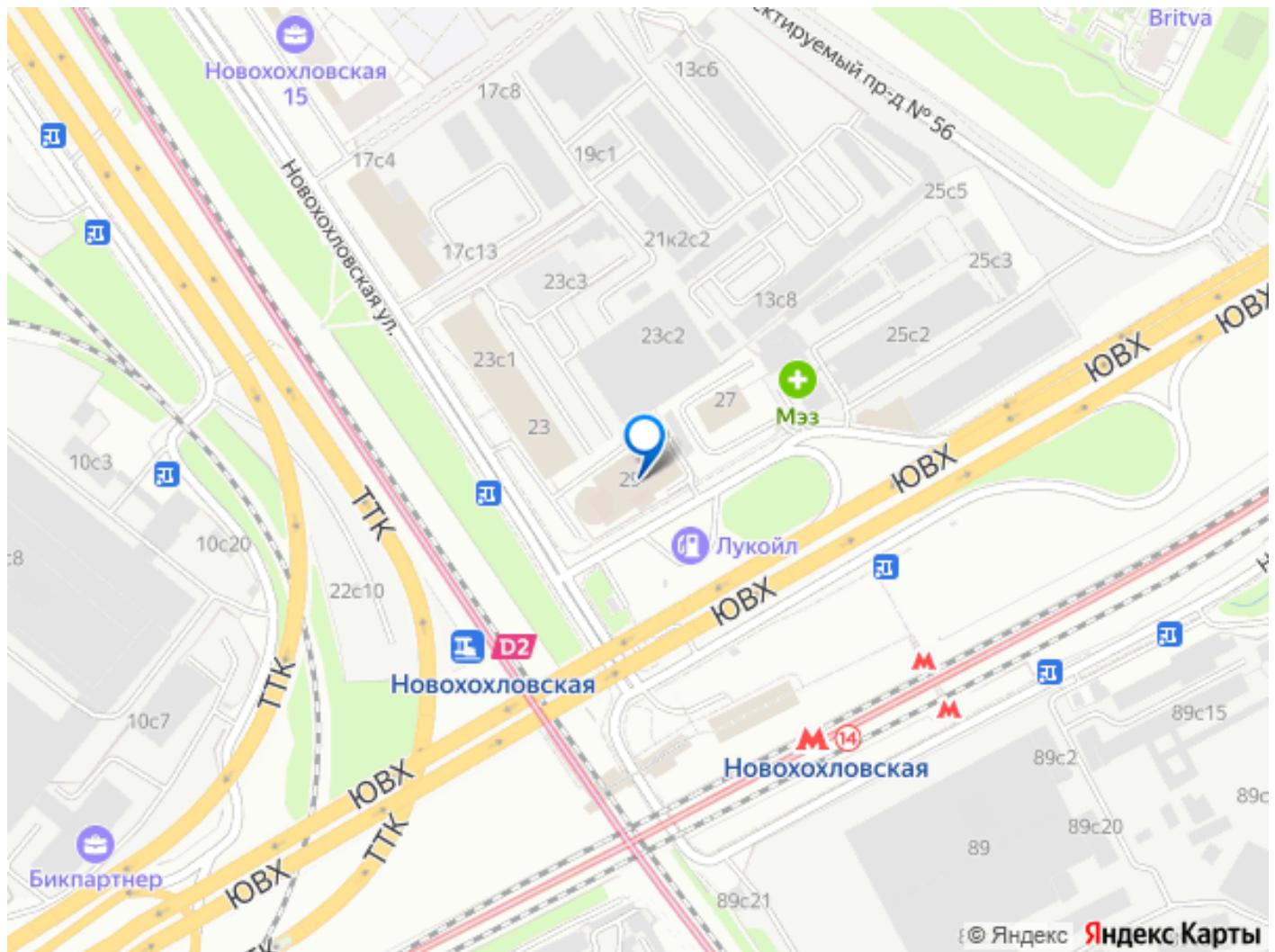
Комплекс расположен в 3 минутах ходьбы от станции МЦК Новохлопская и в 15 минутах от метро Волгоградский проспект, с удобным выездом на Третье транспортное кольцо.

Доступны офисные площади (здание целиком) — 18 792 кв.м, этажность — 9 этажей. Высота потолков составляет 4,6 м, ввод в эксплуатацию запланирован на III квартал 2026 года. Площадь типового этажа



— 1996 кв.м, кровля — 787 кв.м.

Инфраструктура включает наземный паркинг на 170 машиномест и кафе с залом на 52 места. Помещения оснащены современной отделкой, светодиодным освещением, приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием. На территории комплекса предусмотрены два въезда с КПП, возможность въезда еврофур, а также разгрузочно-погрузочная техника для складов. Ставка аренды, указанная в предложении, не является окончательной. Мы готовы к ее обсуждению в рамках взаимовыгодного сотрудничества. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 912208



Move.ru - вся недвижимость России