

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Новохоловская ул, 29

54 810 000 ₺

Москва, Новохоловская ул, 29

Улица

[улица Новохоловская](#)

Офис

Общая площадь

18792 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №912208 Предложение от Собственника! Аренда помещения 18792 м2 под офис, м. Новохоловская в ЮВАО в бизнес-центре класса А. Бизнес-центр RING PARK предлагает в аренду современные офисные помещения в стиле лофт по адресу: Новохоловская ул., д. 29. Комплекс расположен в 3 минутах ходьбы от станции МЦК Новохоловская и в 15 минутах от метро Волгоградский проспект, с удобным выездом на Третье транспортное кольцо. Доступны офисные площади (здание целиком) — 18 792 кв.м, этажность — 9 этажей. Высота потолков составляет 4,6 м, ввод в эксплуатацию запланирован на III квартал 2026 года. Площадь типового этажа

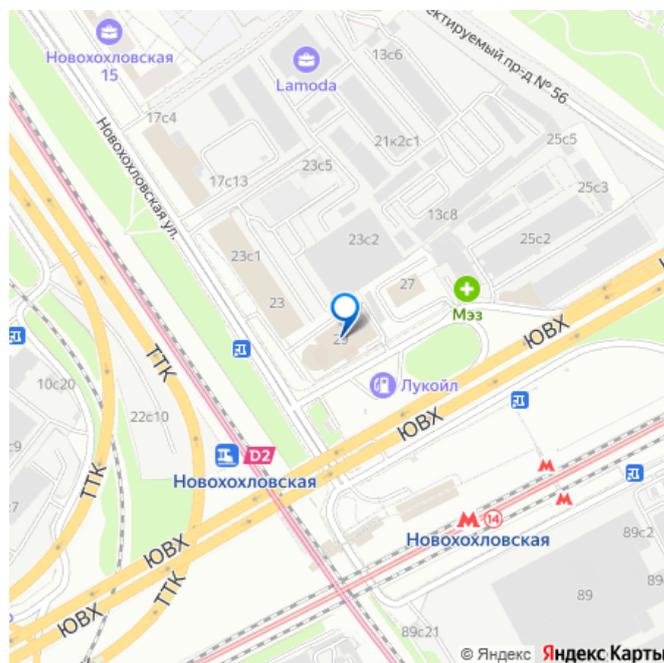
<https://move.ru/objects/9290792543>

Евгений Викторович, Алекс

Недвижимость

89251234567

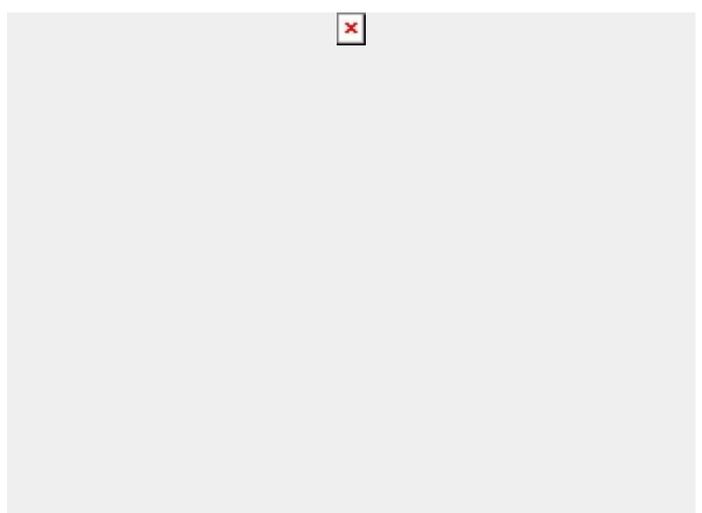
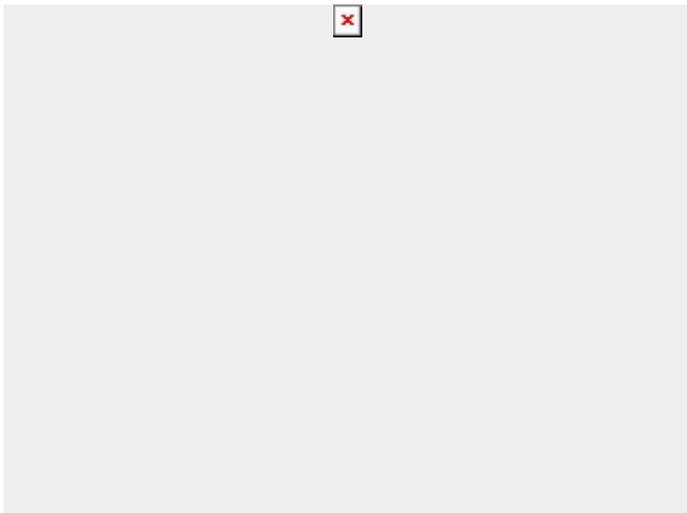
для заметок



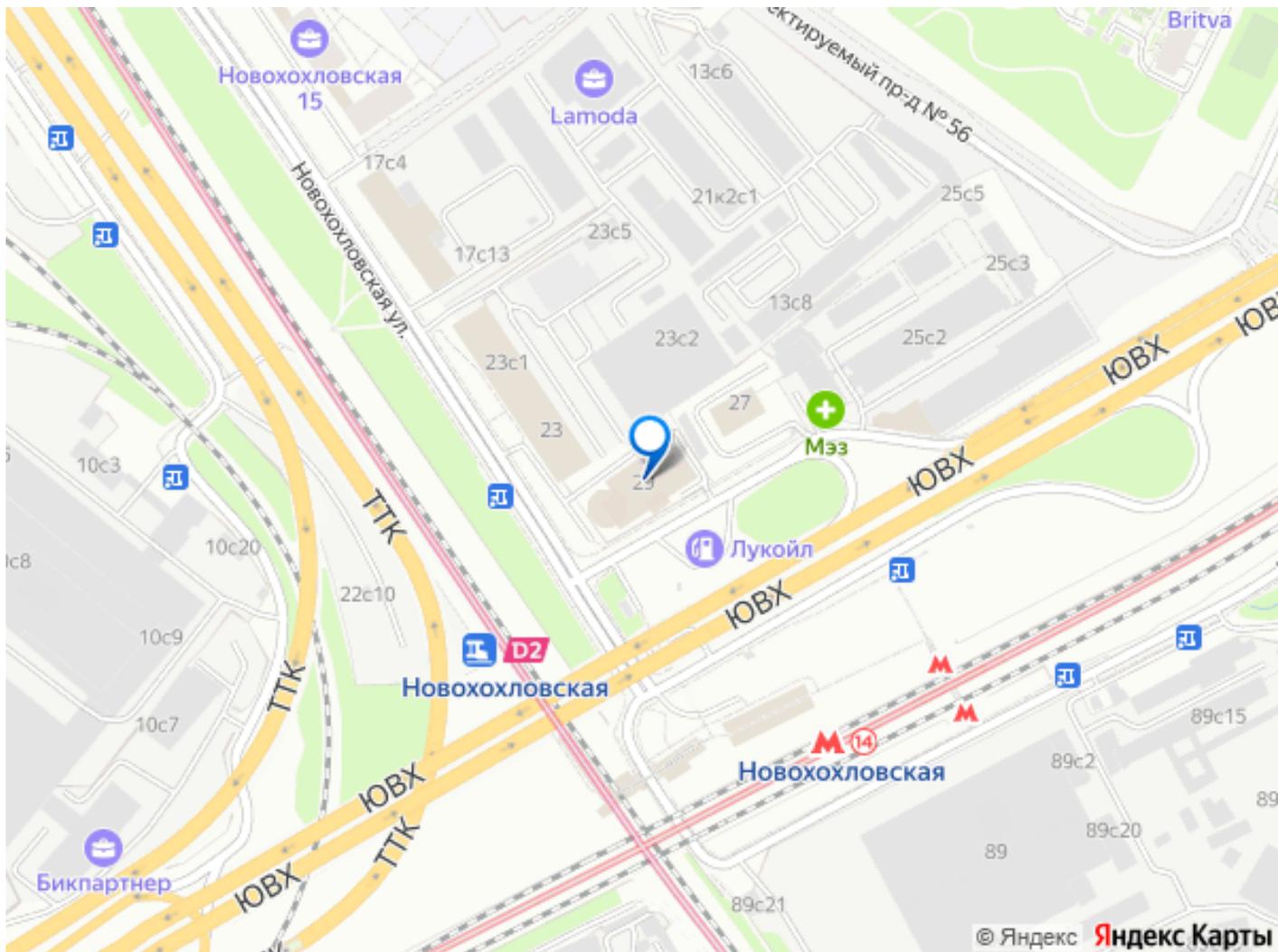
— 1996 кв.м, кровля — 787 кв.м.

Инфраструктура включает наземный паркинг на 170 машиномест и кафе с залом на 52 места. Помещения оснащены современной отделкой, светодиодным освещением, приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием. На территории комплекса предусмотрены два въезда с КПП, возможность въезда еврофур, а также разгрузочно-погрузочная техника для складов. Ставка аренды, указанная в предложении, не является окончательной. Мы готовы к ее обсуждению в рамках взаимовыгодного сотрудничества.

Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 35000 руб/м2/год (54810000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ №912208







Move.ru - вся недвижимость России