

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Новохоловская ул, 29

54 810 000 ₺

Москва, Новохоловская ул, 29

Улица

[улица Новохоловская](#)

Офис

Общая площадь

18792 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №920924 Предложение от Собственника! Аренда здания м. Новохоловская в ЮВАО в особняке. Бизнес-центр RING PARK предлагает в аренду отдельно стоящее здание по адресу: Новохоловская ул., д. 29. Комплекс расположен в 3 минутах ходьбы от станции МЦК Новохоловская и в 15 минутах от метро Волгоградский проспект, с удобным выездом на Третье транспортное кольцо. Доступны офисные площади (здание целиком) — 18 792 кв.м, этажность — 9 этажей. Высота потолков составляет 4,6 м, ввод в эксплуатацию запланирован на III квартал 2026 года. Площадь типового этажа — 1996 кв.м, кровля — 787 кв.м.

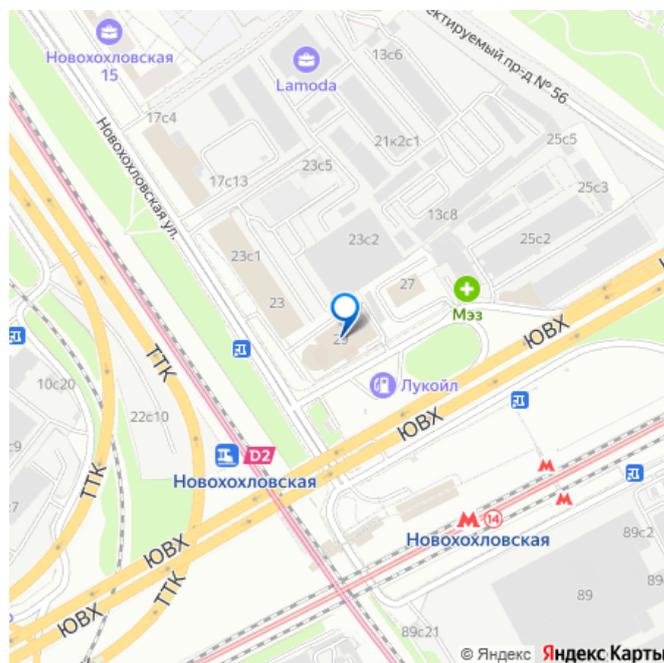
<https://move.ru/objects/9290794312>

Евгений Викторович, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



Инфраструктура включает наземный паркинг на 170 машиномест и кафе с залом на 52 места. Помещения оснащены современной отделкой, светодиодным освещением, приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием. На территории комплекса предусмотрены два въезда с КПП, возможность въезда еврофур, а также разгрузочно-погрузочная техника для складов. Ставка аренды, указанная в предложении, не является окончательной. Мы готовы к ее обсуждению в рамках взаимовыгодного сотрудничества.

Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 35000 руб/м2/год

(54810000 руб в месяц) включая НДС 22%. В

цену включено: эксплуатационные расходы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

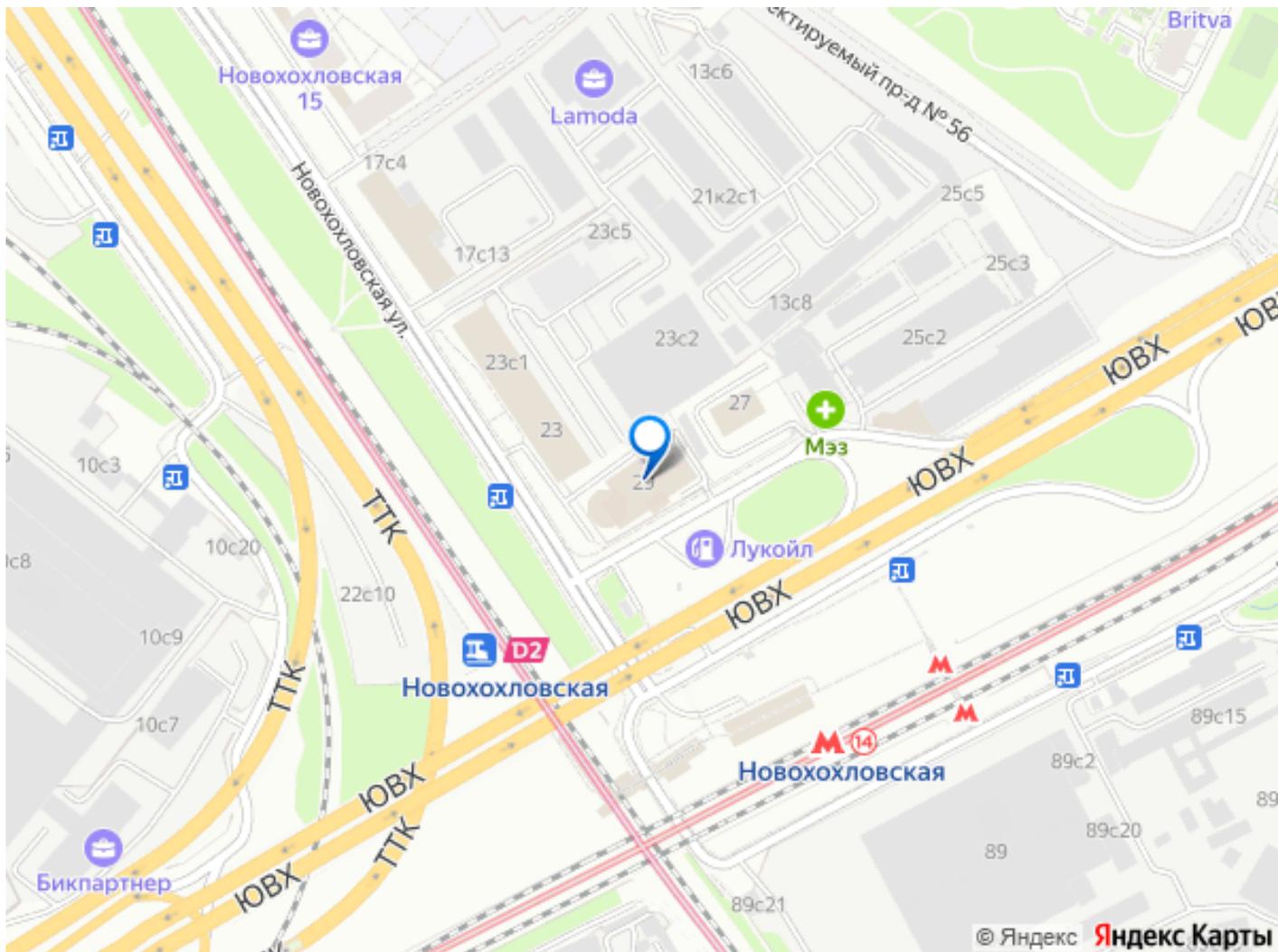
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений

Викторович, доб. 231, ЛОТ №920924







Move.ru - вся недвижимость России