

 Создано: 28.01.2026 в 15:44

Обновлено: 30.01.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9288529300>

Елена Романовская, Елена

Романовская

**79230771860, 7936700
3726**

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 4с1**

263 060 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,

4с1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе



[Долгопрудненское](#)

Офис

Общая площадь

187.9 м²

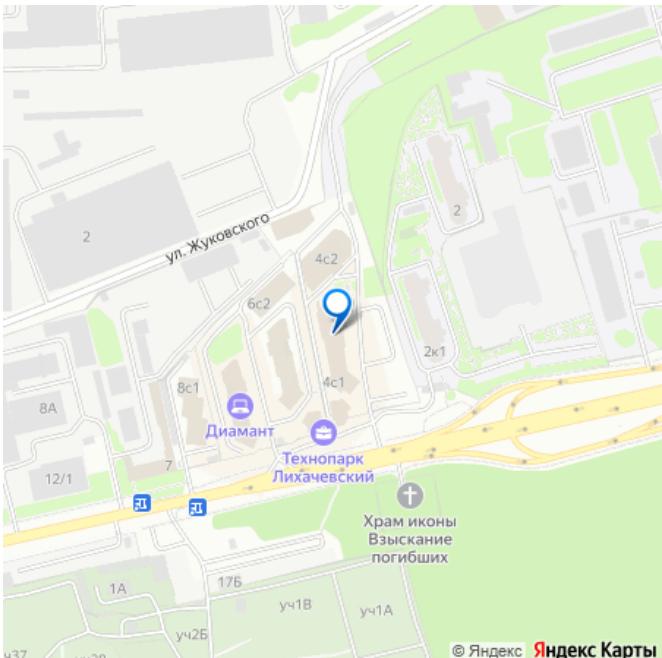
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

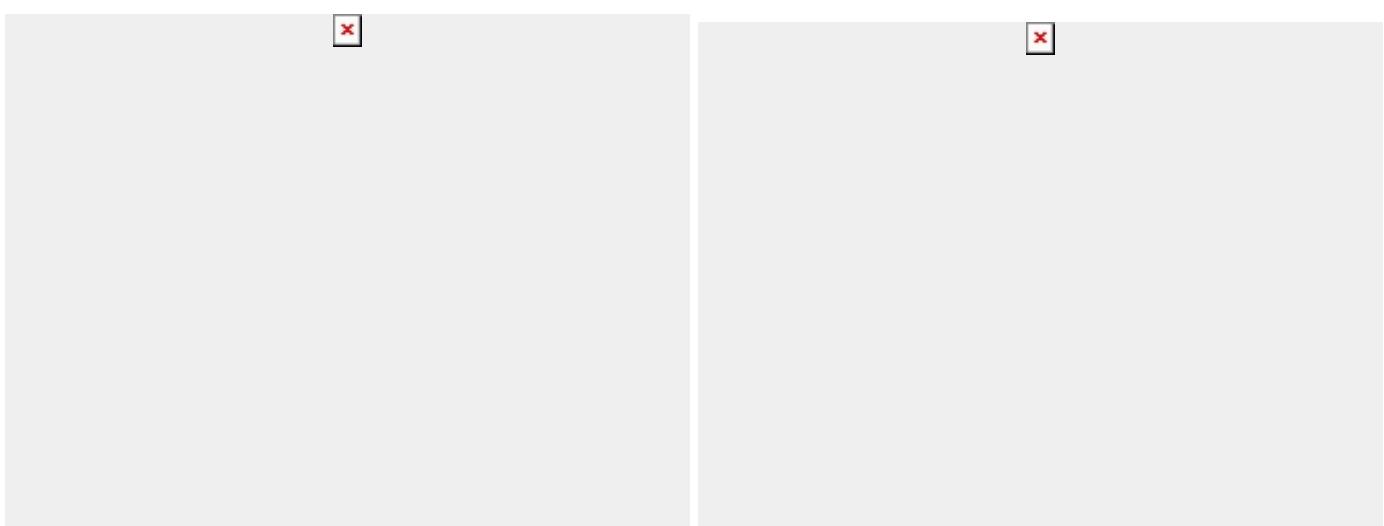
Сдается в аренду офисный блок повышенной комфортности на 5 этаже площадью 187,9 кв.м. Освободится 01 апреля 2026 года, Состоит из 7 кабинетов, просторного холла, оборудованной кухни, двух туалетов, душа и кладовки. Все помещения оборудованы кондиционерами. В помещениях качественный дизайнерский ремонт. Офис сдается с мебелью. Выделяется 5 машиномест. Главным уникальным преимуществом данного блока является

эксклюзивный доступ на оборудованную эксплуатируемую крышу площадью 400 кв. м. Со всех сторон офисный блок и крышу окружают деревья (дубы и березы), что создает неповторимую атмосферу в любое время года. Этаж оборудован системой контроля доступа по пластиковым картам.

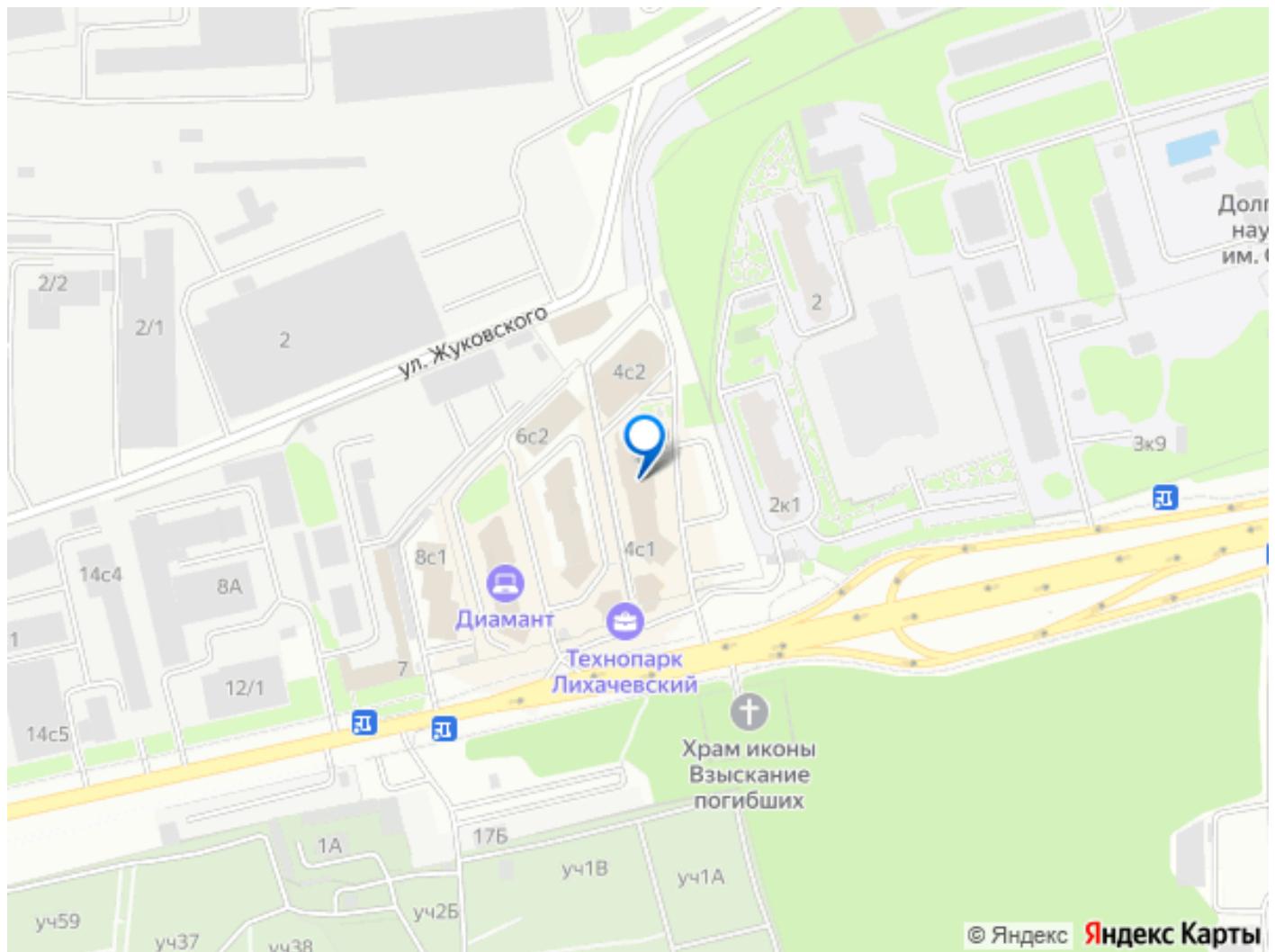
Работает система видеонаблюдения. В здании есть банкомат и вендинговые аппараты. Арендная плата включает в себя коммунальные платежи за исключением оплаты электроэнергии. Электроэнергия оплачивается по счетчику. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов. Круглосуточный доступ. Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. В корпусе д.6 работает продуктовый магазин. В корпусе д.6с1 работает кафе Прованс. В корпусе д.4с1 есть банкомат. Своя крышная газовая котельная в каждом здании. Своя электрическая подстанция, мощность ~50ватт/м2.

Водоснабжение от «Инженерные сети».

Огороженная территория.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России