

Создано: 16.09.2025 в 03:30

Обновлено: 08.03.2026 в 01:12

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**1 090 833 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 187 м2 Арендная ставка: 70 000,0

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1

090 833,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 44

Планировка: кабинетная Кабинетов: 4

Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

наб., д. 6, стр. 2, Москва Округ: ЦАО Класс: А

Площадь здания: 203 191 м2 Полезная

площадь: 203 191 м2 Этажность: 60

Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты: 2

пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

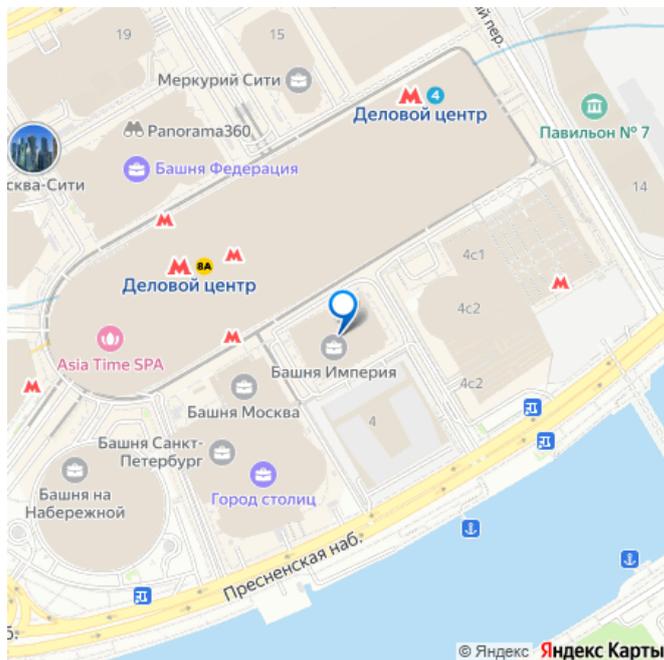
Коммунальные платежи оплачиваются

<https://move.ru/objects/9284997022>

**Виталий Олейнов, Риэлти Гайд**

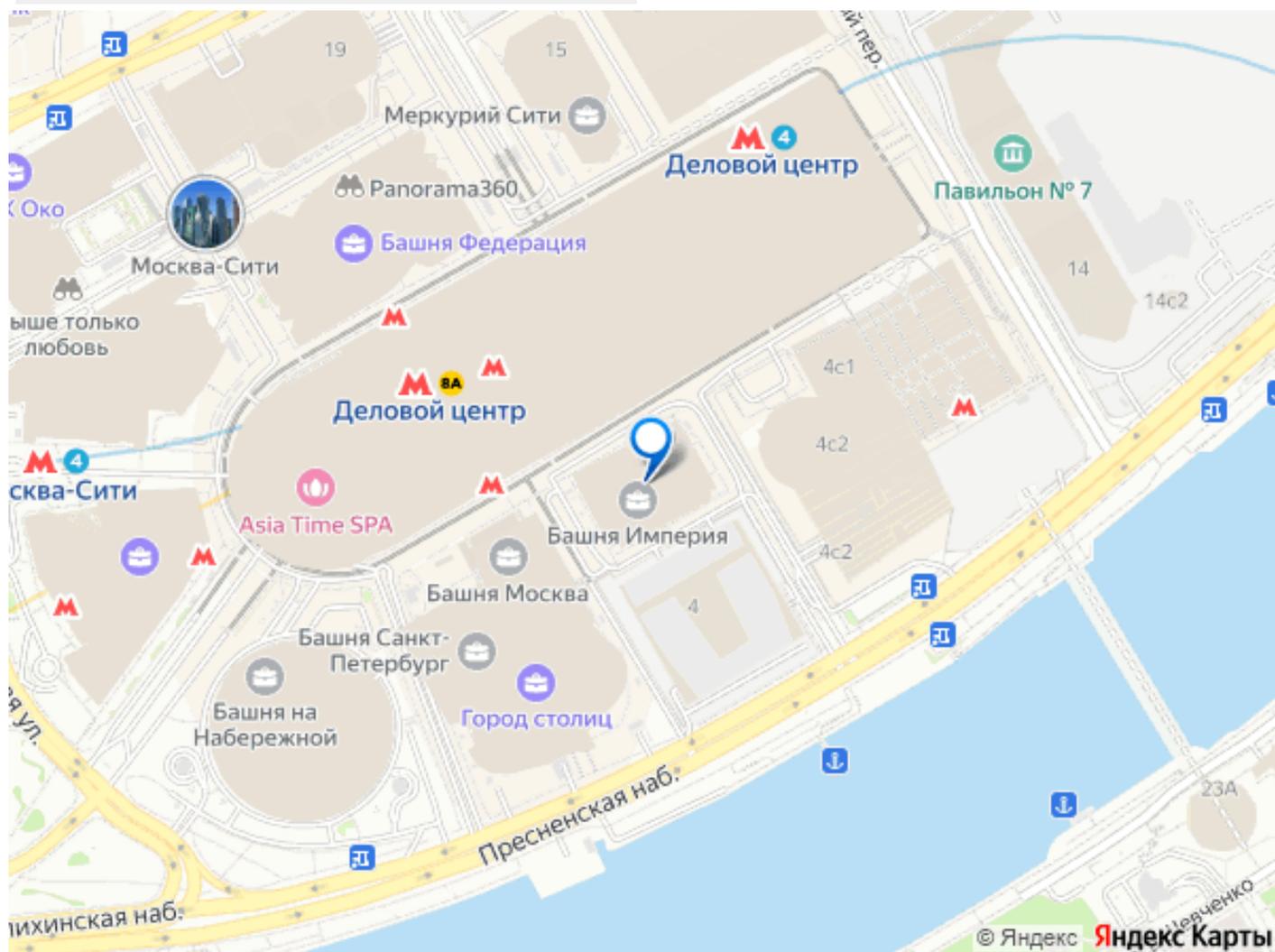
**79111470938**

для заметок



отдельно. Офис с отделкой, планировка: 4 кабинета, переговорная комната, open space, зона ресепшн, гардеробная, серверная, 2 с/у, оборудованная кухня, склад.





Move.ru - вся недвижимость России