

Создано: 16.09.2025 в 03:30

Обновлено: 17.01.2026 в 04:47

<https://move.ru/objects/9284997022>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 090 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

187 м²

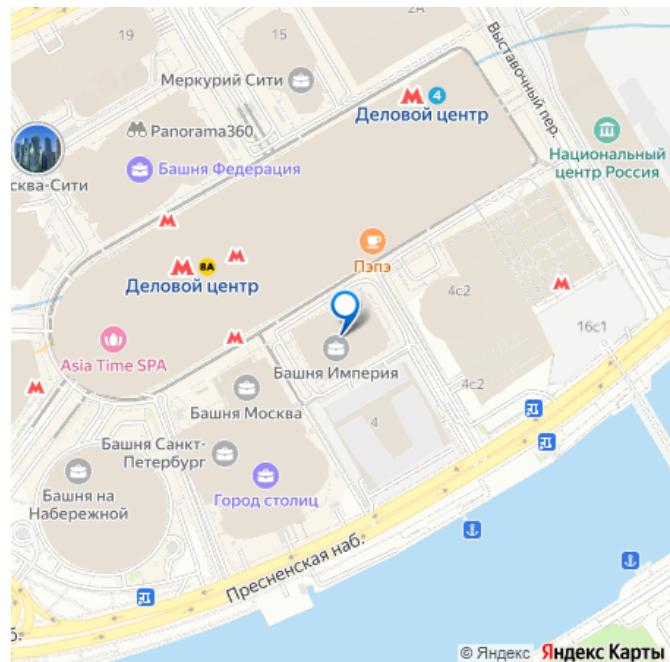
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 187 м² Арендная ставка: 70 000,0

р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 1 090 833,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 44

Планировка: кабинетная Кабинетов: 4

Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва Округ: ЦАО Класс: А

Площадь здания: 203 191 м² Полезная

площадь: 203 191 м² Этажность: 60

Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты: 2

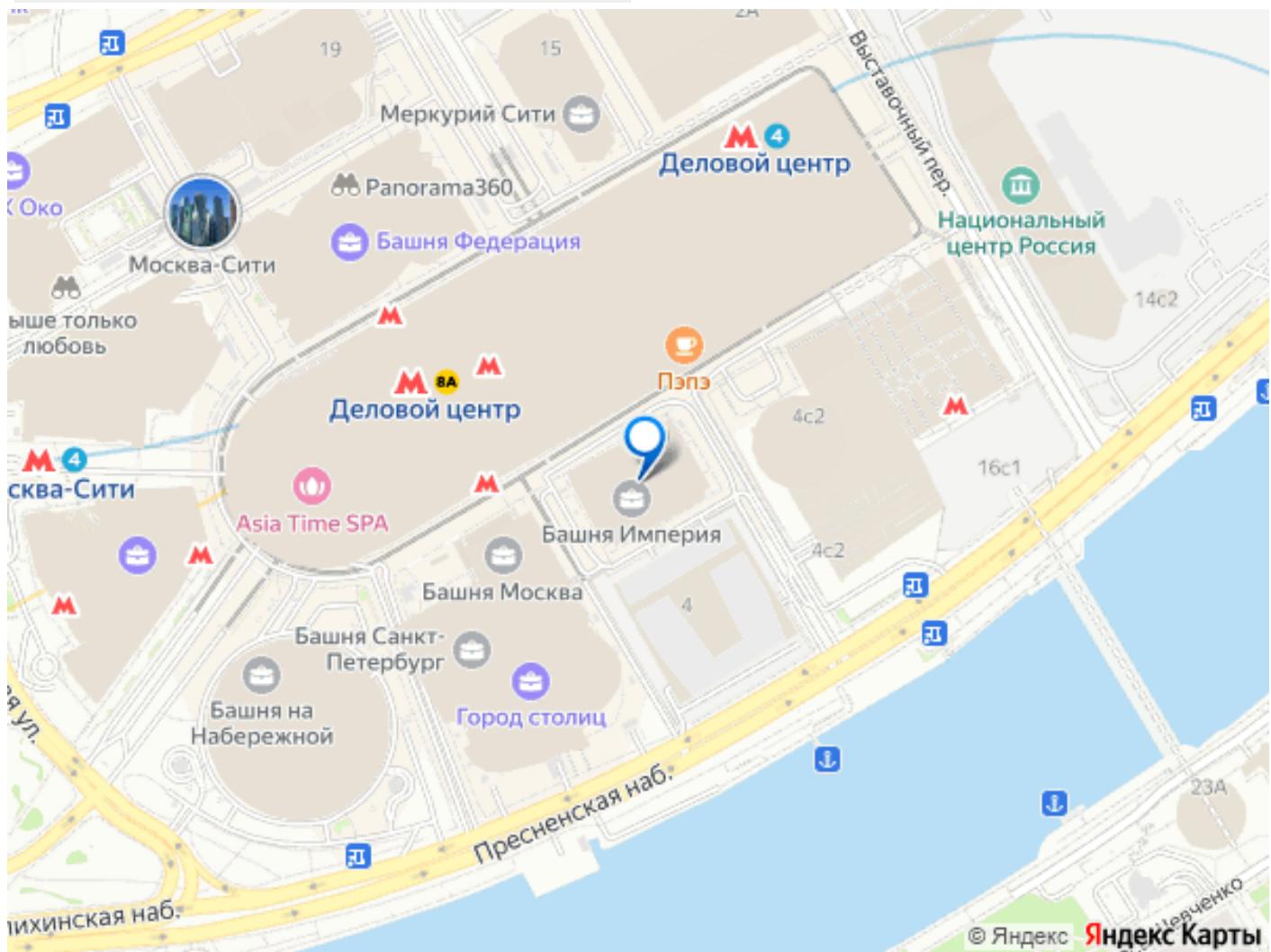
пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно. Офис с отделкой, планировка: 4 кабинета, переговорная комната, openspace, зона ресепшн, гардеробная, серверная, 2 с/у, оборудованная кухня, склад.





Move.ru - вся недвижимость России