

Создано: 31.10.2025 в 12:28

Обновлено: 05.02.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9286262907>

Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**1 090 833 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

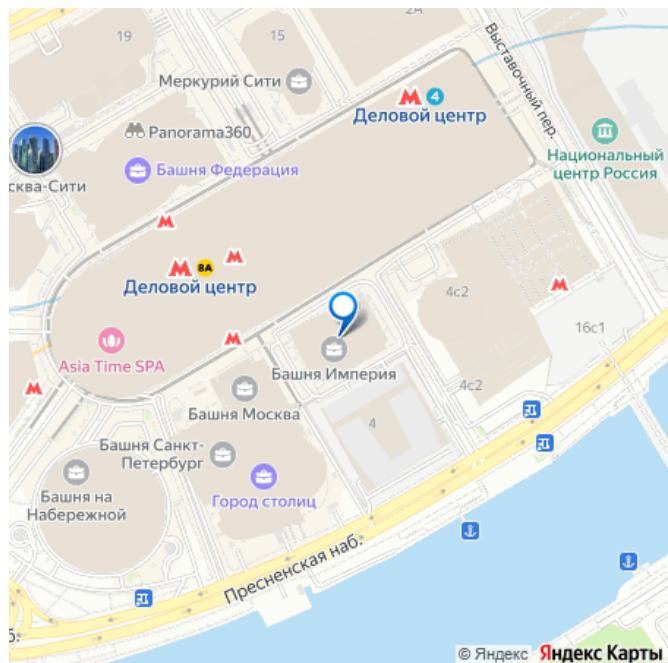
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 24 до 41\*. Площадь: 187 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 70 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 090 833 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 44 из 59. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2

минутах пешком. Этот адрес обслуживает

налоговая 3. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 27711. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



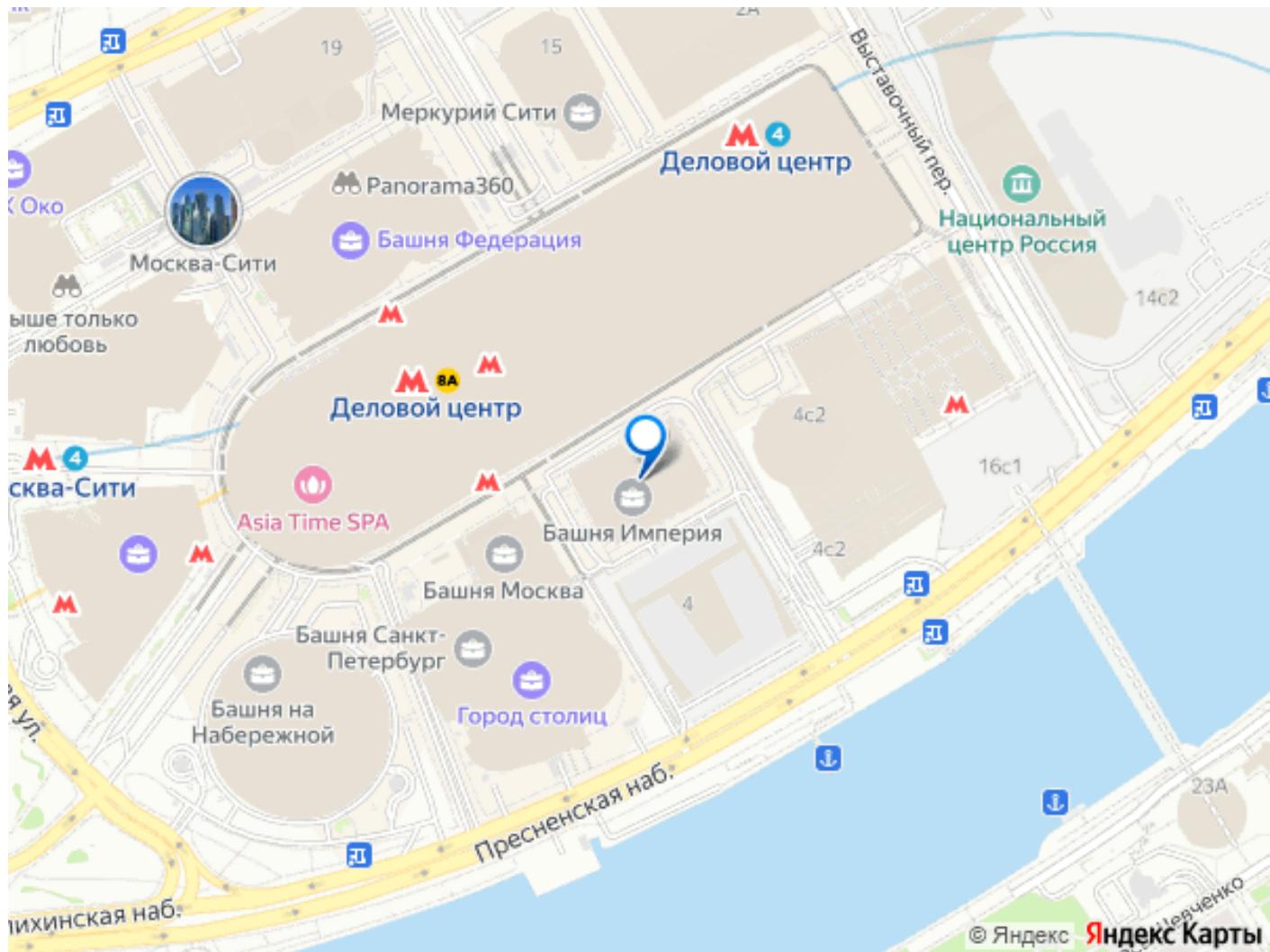
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России