

🕒 Создано: 28.11.2025 в 08:37

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:25

Москва, Смоленская площадь, 5

967 694 ₺

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

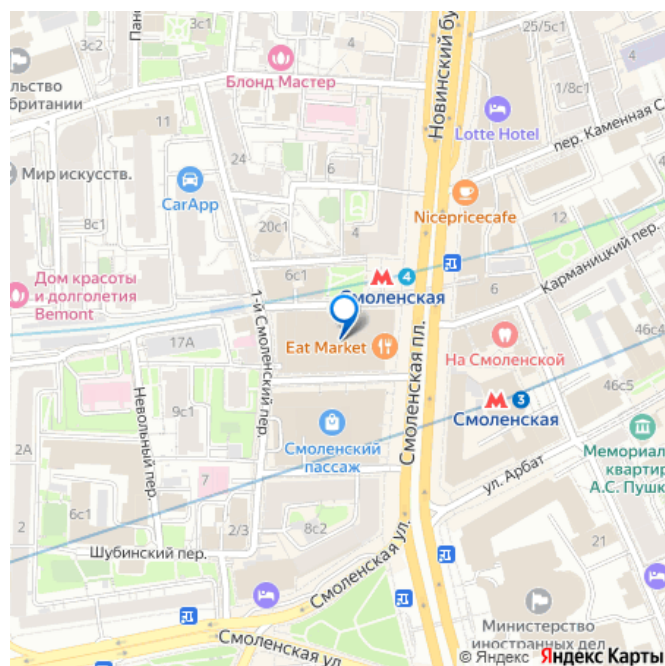
Предлагаем в аренду офис на 16 - 41 сотрудников в бизнес-центре «Смоленский пассаж 2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 187 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 967 694 руб./мес. Ставка: 62 098 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 12. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9286984348>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр «Смоленский Пассаж 2» класса

A расположен рядом с метро Смоленская.

Удобный выезд на: Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Подземная парковка

на 70 мест, рестораны и кафе, торговая

галерея. В пешей доступности: Старый Арбат,

театры и музеи. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 4. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 40071



