

Создано: 28.11.2025 в 08:37

Обновлено: 14.02.2026 в 06:29

Москва, Смоленская площадь, 5

**948 682 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский пассаж 2» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 5. Рабочих мест: от 24 до 41\*. Площадь: 187 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 878 руб. за м2/год. Арендная плата: 948 682 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.

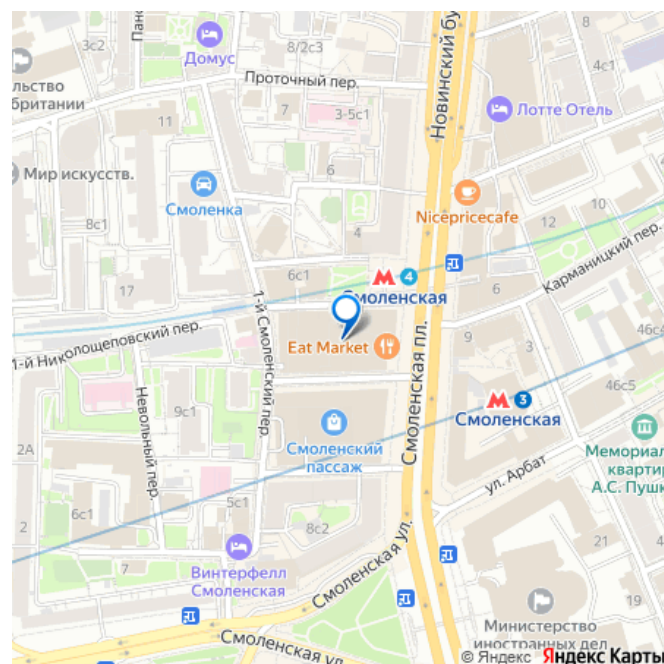
<https://move.ru/objects/9286984348>

Надежда Орлова, OF RU -

коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



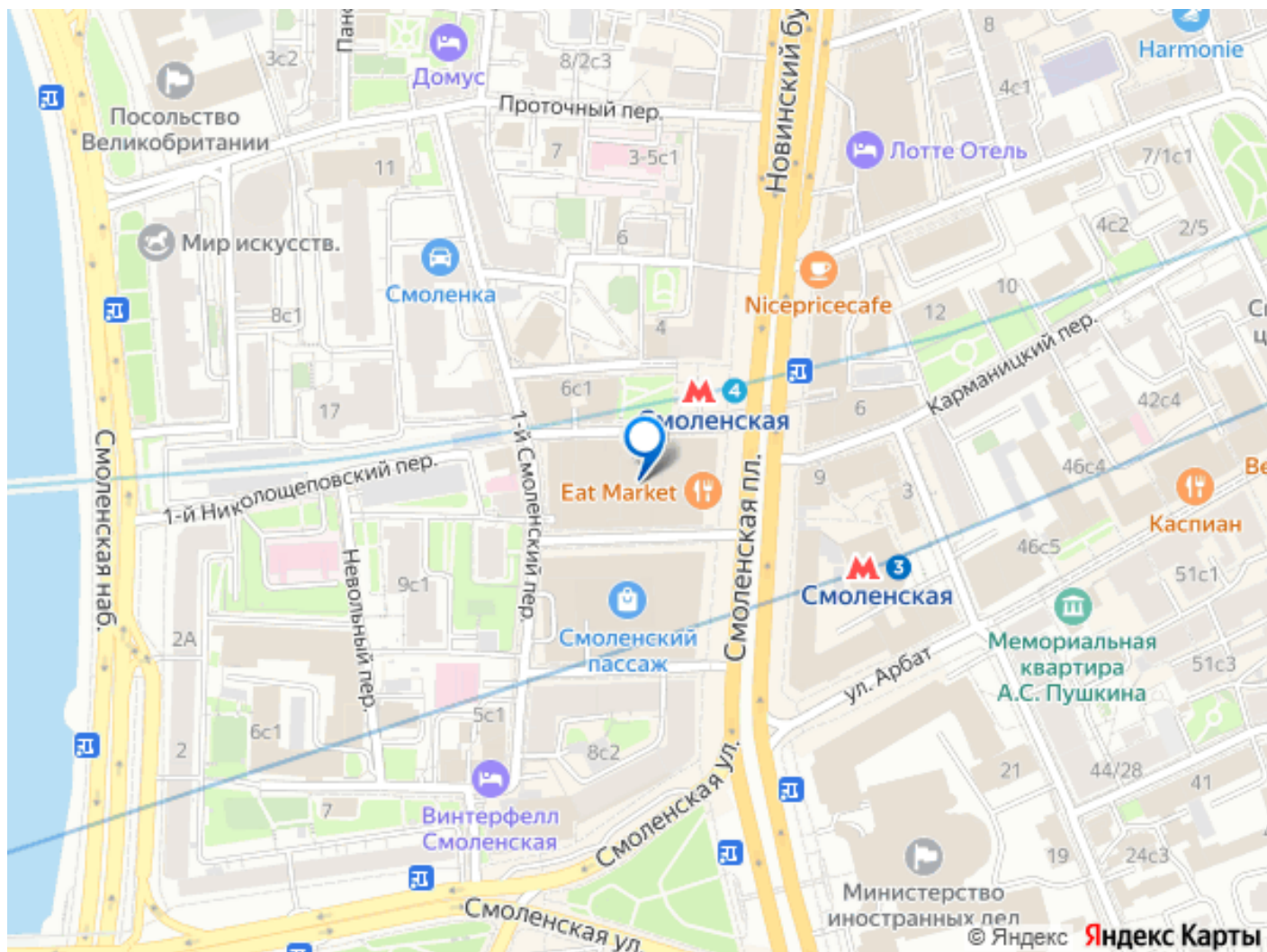
Киевская в 10 минутах пешком, м. Киевская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 40071.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России