

Создано: 18.08.2023 в 01:09

Обновлено: 17.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9287962137>**NSGroup, NSGroup****79386568024, 7933937
8356****Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1****360 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Офис

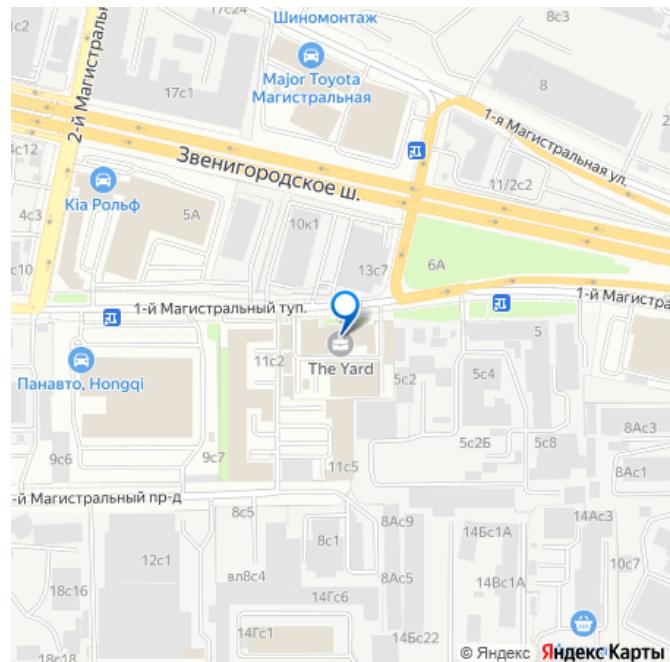
Общая площадь

187 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЦ Ярд (The Yard) B+ Сдается на длительный срок современный офис 187м² смешанной планировки на 5 этаже. Офис имеет оборудованную зону ресепшен, переговорную комнату, зону open space с мобильными перегородками, кабинет руководителя, оборудованную кухню с бытовой техникой, санузлы. Высота потолков 3м. Приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование. Удобная транспортная доступность, от метро до объекта курсируют шатал-басы и маршруты общественного транспорта, удобный выезд на ТТК, до ММДЦ Москва-Сити и других деловых районов города. Закрытая охраняемая территория,

гостевая парковка, постоянная парковка на 2м/м за дополнительную плату (12.000 рублей в месяц). Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система пожаротушения, контроль доступа. Здание БЦ выполнено в строгом английском стиле. Прямая аренда, УСНО, эксплуатационные платежи включены в стоимость, коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Оперативный показ по договоренности.



