

Создано: 18.08.2023 в 01:09

Обновлено: 17.01.2026 в 11:13

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1**

**360 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЦ Ярд (The Yard) В+ Сдается на длительный срок современный офис 187м2 смешанной планировки на 5 этаже. Офис имеет оборудованную зону ресепшен, переговорную комнату, зону open space с мобильными перегородками, кабинет руководителя, оборудованную кухню с бытовой техникой, санузлы. Высота потолков 3м. Приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование. Удобная транспортная доступность, от метро до объекта курсируют шатал-басы и маршруты общественного транспорта, удобный выезд на ТТК, до ММДЦ Москва-Сити и других деловых районов города. Закрытая охраняемая территория,

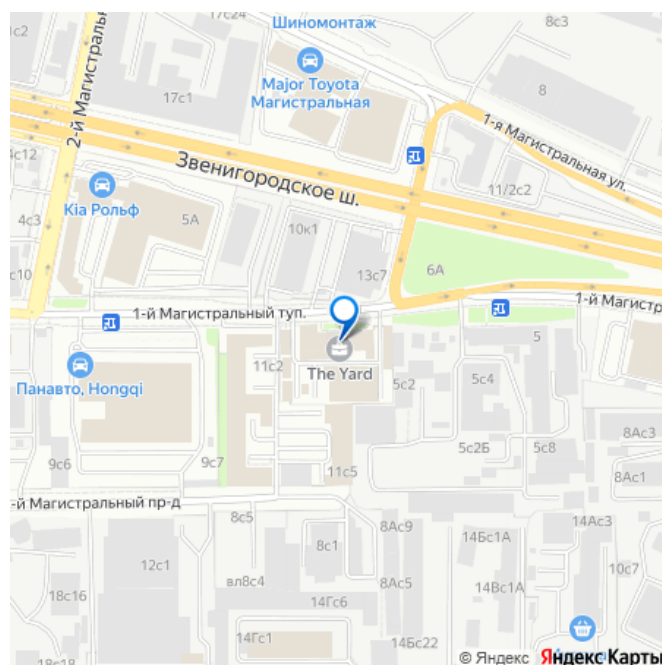
<https://move.ru/objects/9287962137>

**NSGroup, NSGroup**

**79386568024,7933937**

**8356**

для заметок



гостевая парковка, постоянная парковка на 2м/м за дополнительную плату (12.000 рублей в месяц). Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система пожаротушения, контроль доступа. Здание БЦ выполнено в строгом английском стиле. Прямая аренда, УСНО, эксплуатационные платежи включены в стоимость, коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Оперативный показ по договоренности.





