

Создано: 03.02.2017 в 11:08

Обновлено: 27.01.2026 в 02:31

<https://move.ru/objects/9288457435>

CAPITAL, CAPITAL

**79168400226, 7989602
2789**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 012 917 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

187 м²



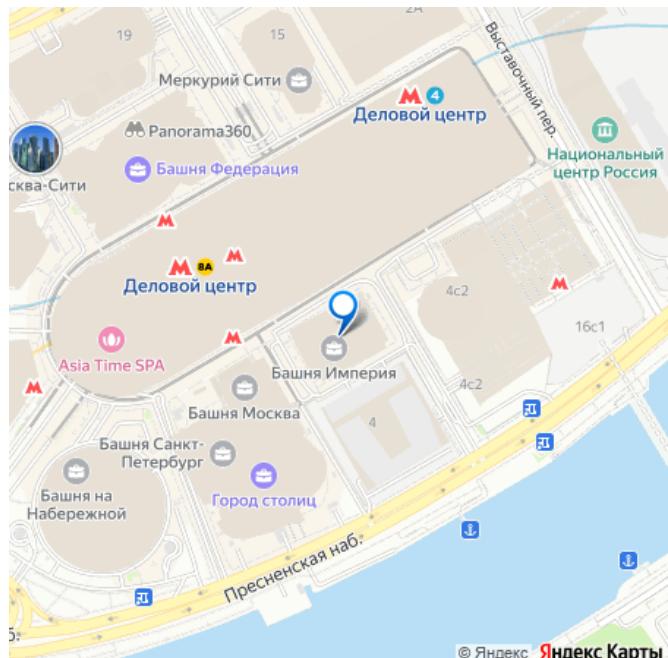
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Москва Сити. Деловой комплекс Imperia Tower. Офис класса А+. Шикарное панорамное остекление. Вид на центр города Пресненская набережная, Лужники, МГУ, Храм Христа Спасителя, гостиница Украина, всего и не напишешь Просторное помещение - 187 м², находится на 44 этаже. Параметры планировки: рецепция, 4 кабинета, переговорная комната, open space (рабочая зона), гардероб, серверная, 2 санузла, оборудованная кухня, склад. В вашем будущем офисе вы прекрасно разместите не менее 20 своих сотрудников. На полу - плитка, стены окрашены, потолок - открытый крашенный в стиле лофт со светодиодными

светильниками. На окнах установлены жалюзи (открывается форточка для проветривания). Также на полу расположены системные лючки с розетками. Кухня оборудована холодильной камерой, 2 микроволновыми печами, столом и стульями.

Есть хозкомната. Офис оснащен приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом и охлаждением воздуха. Телекоммуникации - оптико-волокно. Круглосуточная охрана, система контроля и видеонаблюдения, доступ в офис 24/7. Пожарная сигнализация.

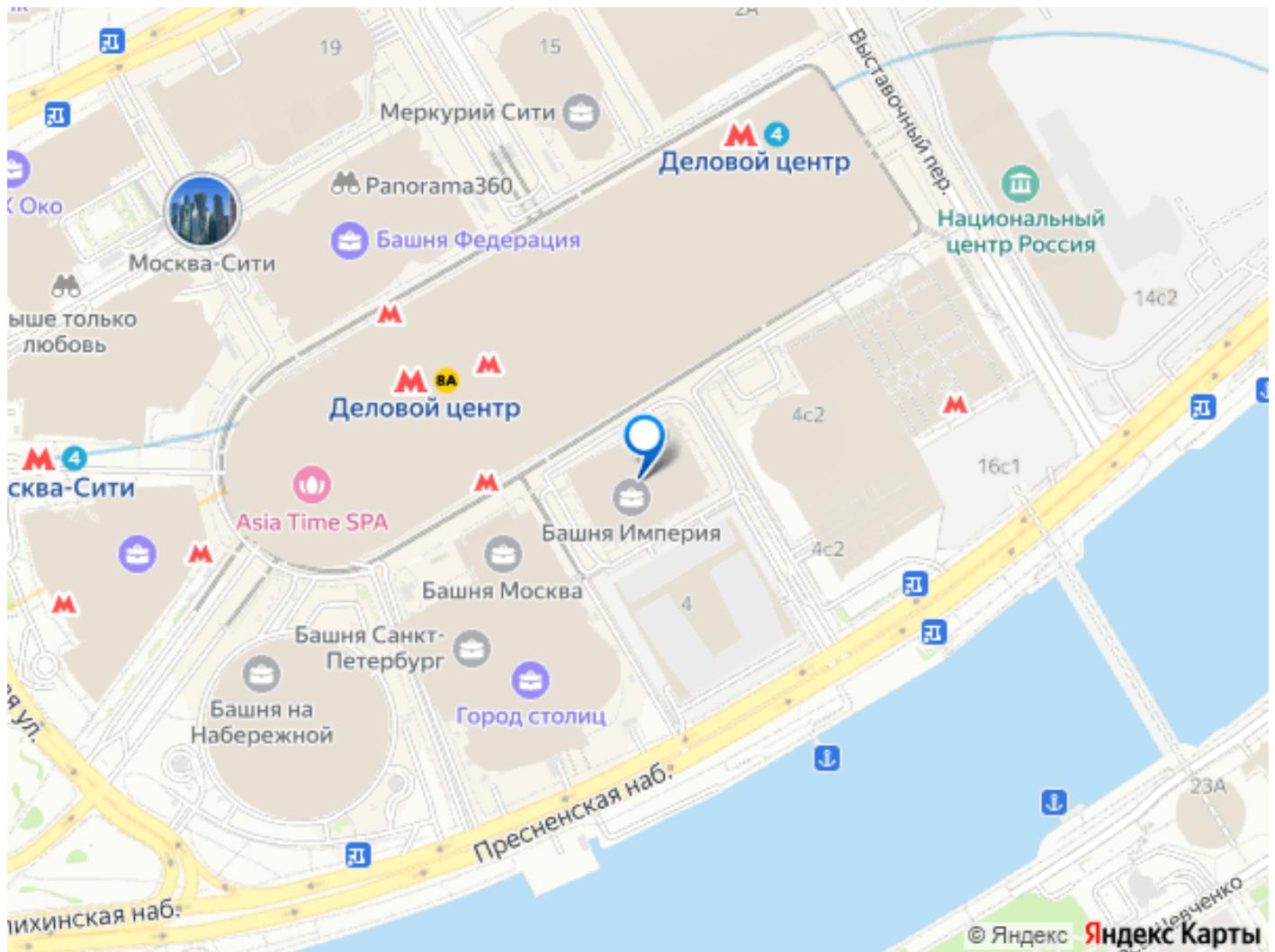
Комплекс оборудован более 30 скоростными лифтами (8м/С) фирмы KONE. К услугам Арендаторов Делового комплекса Империя - служба Reception, конференц-зал, фитнес-центр, отделения банков и банкоматы, кафе, рестораны, супермаркеты, салон красоты, подземный и наземный паркинг.

Долгосрочный договор аренды. В арендную плату включены эксплуатационное расходы! Оплачивается только свет, вода, интернет.

Комиссию платить не нужно. Аренда напрямую от собственника. Компания «КАПИТАЛ». Недвижимостью в Москва-Сити занимается с 2008 года. Оперативный показ в течение 10-15 мин. Елена Р.С. Будем рады быть полезными. Поможем с оформлением договора, парковочными местами. С переездом и ремонтом, если это необходимо. Подскажем, что, как, где и чем пользоваться в Москва Сити, Imperia Tower в частности.

Обращайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России