

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:47

🕒 Обновлено: 24.02.2026 в 10:37

Москва, Смоленская площадь, 5

1 119 787 ₺

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

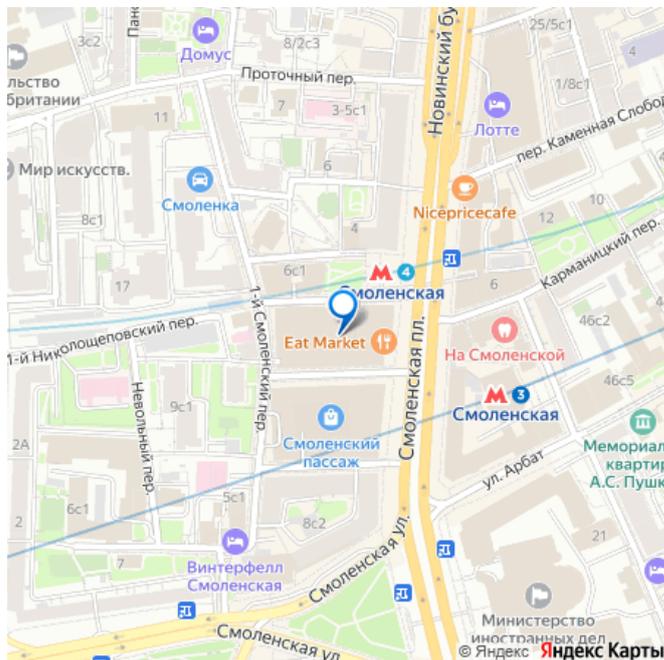
Аренда офисных помещений | Бизнес-центр класса А «Смоленский пассаж (Фаза II)»
Предлагаются в аренду офисные блоки с готовой отделкой в существующем бизнес-центре класса А в центральном округе Москвы. О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: - Общая площадь здания: 60 142 м² - Общая арендуемая площадь: 15 351 м² - Площадь типового этажа: 2 522 м² - Этажность: 12 наземных + 3 подземных этажа - ИФНС: 4 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Высота потолков: 3,23 м - Шаг колонн: 9 м - Электрическая мощность: 14 кВт - Вентиляция: центральная - Кондиционирование: центральное - Открытие окон: да - Лифты: 14 (включая грузовой) -

<https://move.ru/objects/9290319885>

Элина Манучарян, IBC Real Estate

79151946902

для заметок



Провайдеры связи: МТС, Билайн, Тайм Лайн,
Голд Телеком ПАРКИНГ: - Подземный
паркинг: 352 машиноместа - Коэффициент: 1
м/м на 100 м² арендуемой площади - Ставка
аренды машиноместа: 25 000 ?/мес. (без НДС)
ДОСТУПНЫЕ БЛОКИ: Блок 1: - Площадь: 24 м²
- Этаж: 4 - Состояние: с отделкой - Дата
доступа: сейчас Блок 2: - Площадь: 187 м² -
Этаж: 4 - Состояние: с отделкой - Дата
доступа: сейчас Идеальное предложение для
арендаторов, ищущих готовые офисные
помещения в престижном районе Арбат с
развитой инфраструктурой и современными
техническими характеристиками. ID
объявления: 326986659



