

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:38

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:26

**Москва, Смоленская площадь, 5**

**967 694 ₺**

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

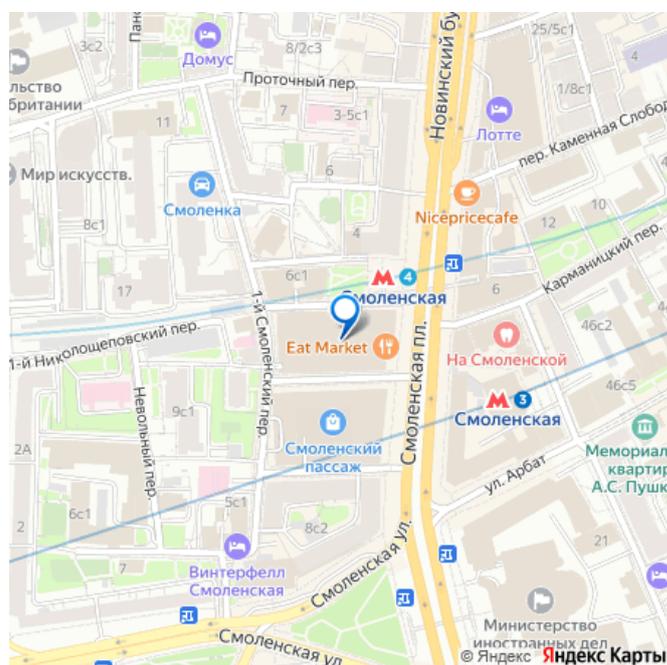
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Смоленский пассаж 2» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 5. Рабочих мест: от 24 до 41\*. Площадь: 187 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 098 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 967 694 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская в 10 минутах

<https://move.ru/objects/9290505145>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



пешком, м. Киевская в 10 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

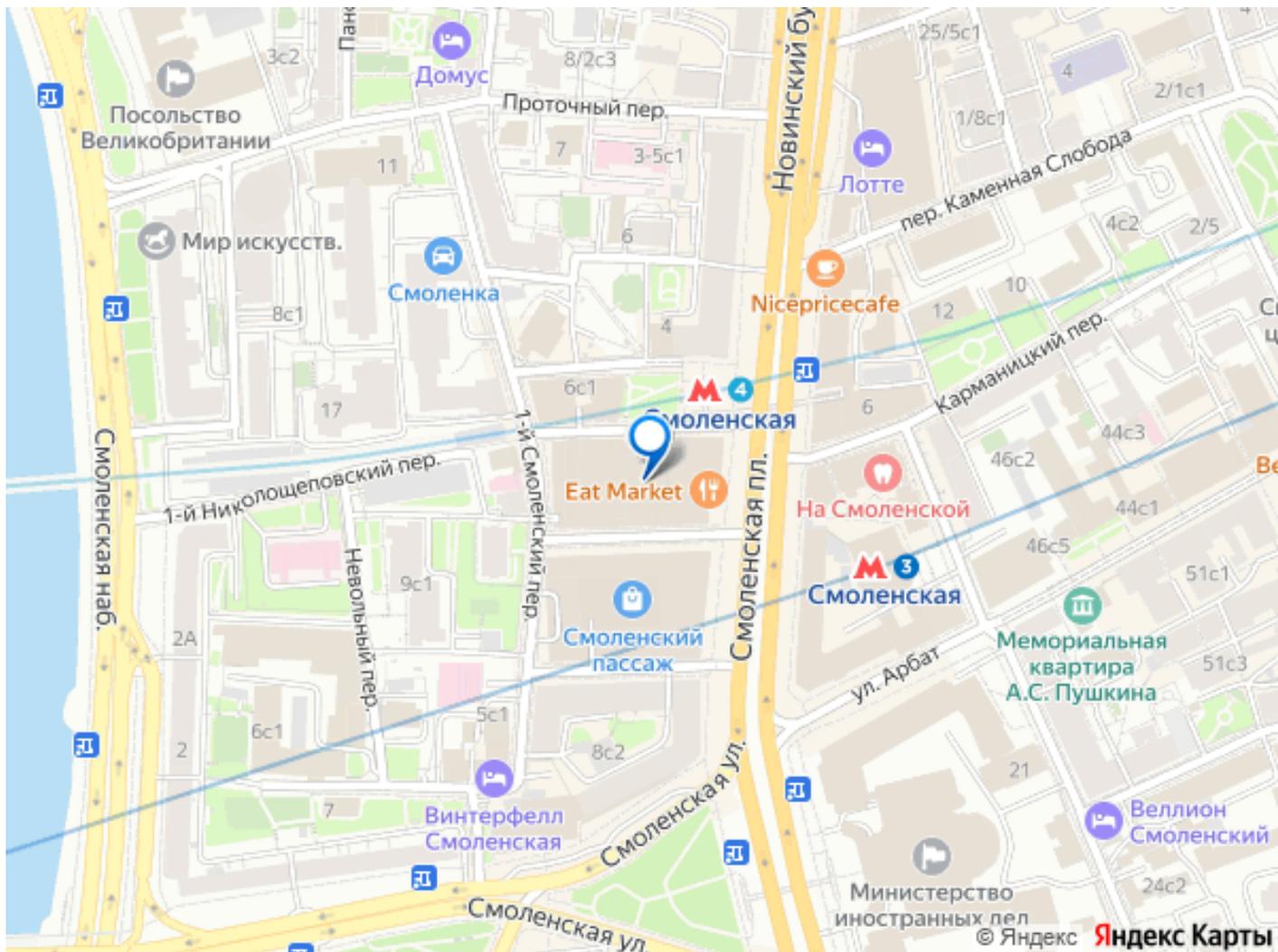
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. >ID объекта - 40071.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России