

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

**Москва, Смоленская пл, 5**

**949 697 ₽**

Москва, Смоленская пл, 5

Улица

[набережная Смоленская](#)

## Офис

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис 187м<sup>2</sup> с ремонтом в БЦ Смоленский пассаж 2 Предлагается в аренду светлый офис с качественным ремонтом в бизнес-центре «Смоленский пассаж 2» в двух минутах от метро. Помещение имеет смешанную планировку, что позволяет организовать как открытое пространство (open-space), так и отдельные кабинеты.

Условия аренды: · Арендная ставка: 949 697 руб./мес. (включая НДС и эксплуатационные расходы). · Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги (счетчики), интернет/телефония, клининг (по желанию).

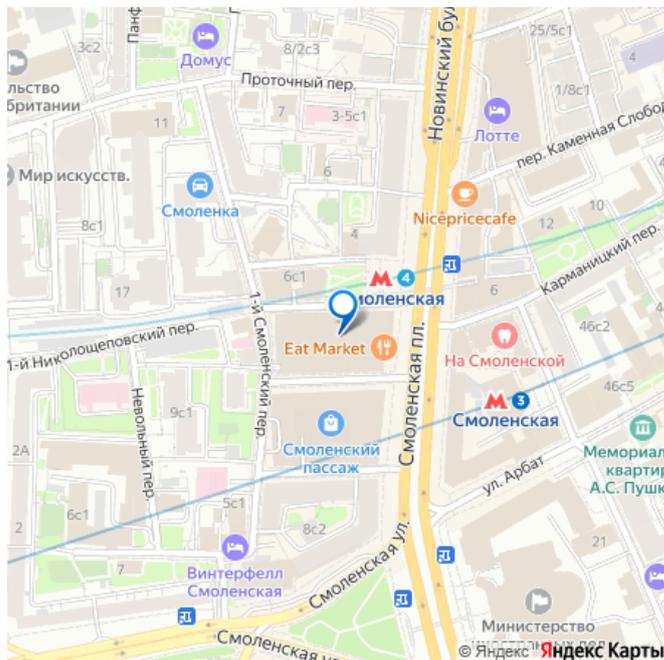
Помещение: · Планировка: смешанная (кабинеты + open space). · Состояние:

<https://move.ru/objects/9290749398>

**Вадим, Вадим**

**89251234567**

для заметок



выполнен качественный ремонт, готовая офисная отделка. · Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы кондиционирования, пожарная сигнализация. Инфраструктура и парковка: · Парковка: есть возможность аренды машино-мест на охраняемом подземном паркинге БЦ. · Транспорт: м. Смоленская (2 минуты пешком), м. Киевская (10 минут пешком). · Безопасность: круглосуточная охрана здания. Звоните или пишите в чат Авито для организации просмотра! Покажем офис в любое удобное время.



