

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, Смоленская пл, 5**

**967 693 ₺**

Москва, Смоленская пл, 5

Улица

[набережная Смоленская](#)

## Офис

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

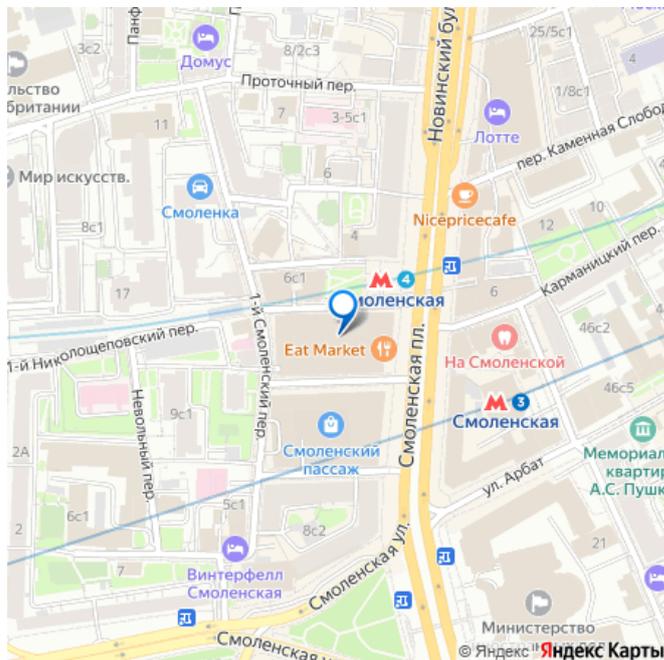
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Смоленский пассаж 2» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 5. Рабочих мест: от 24 до 41\*. Площадь: 187 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 098 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 967 694 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская в 10 минутах

<https://move.ru/objects/9291124460>

**OF RU, OF RU**

**89251234567**

для заметок



пешком, м. Киевская в 10 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая №4.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. >ID объекта - 40071.

Объявление актуально. Никаких скрытых  
платежей и комиссий. Пришлём

презентацию. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

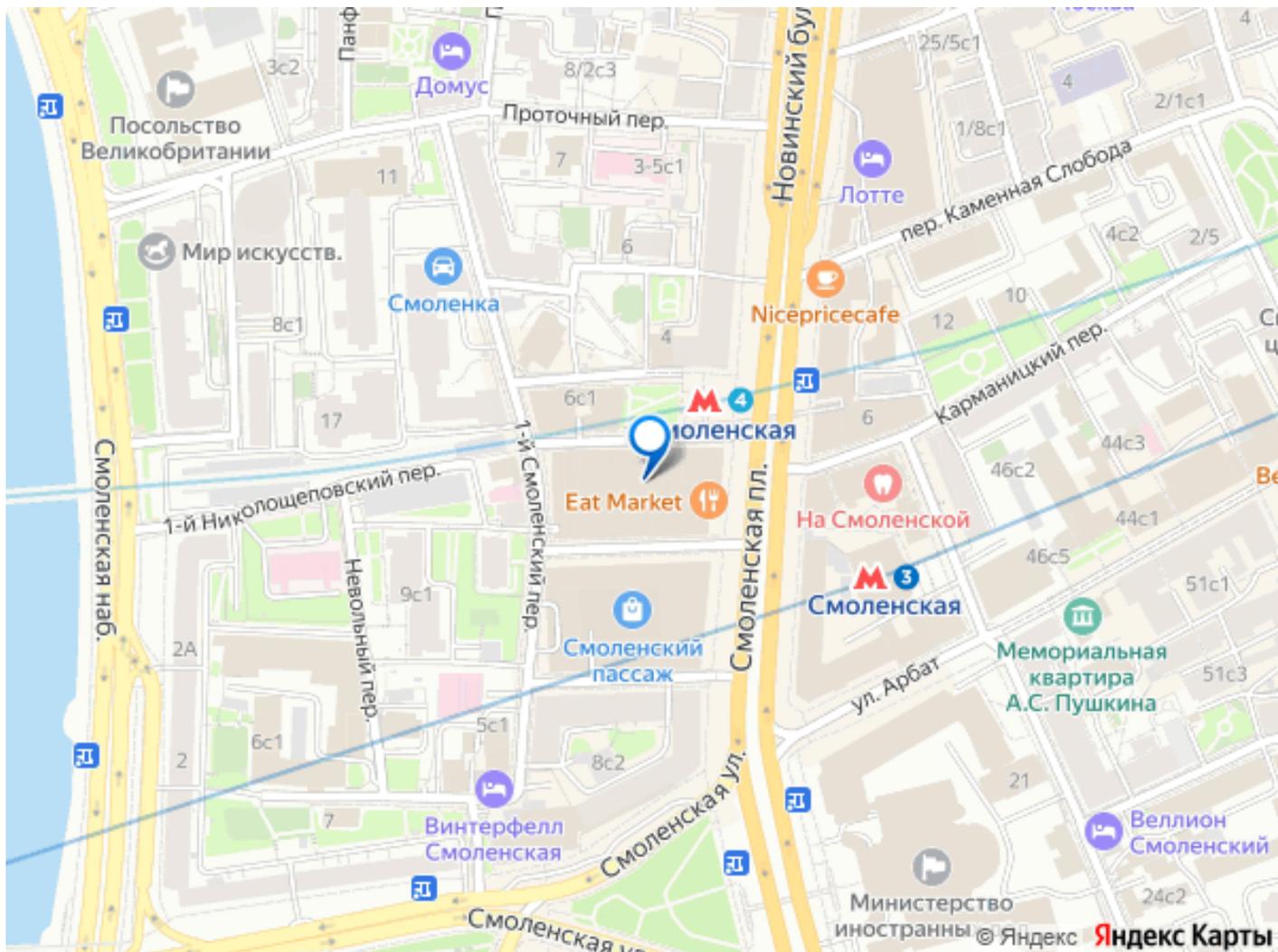
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России