

Создано: 21.01.2026 в 23:07

Обновлено: 23.01.2026 в 11:08

Москва, Ленинградский проспект, 39А

**10 416 767 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1880 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

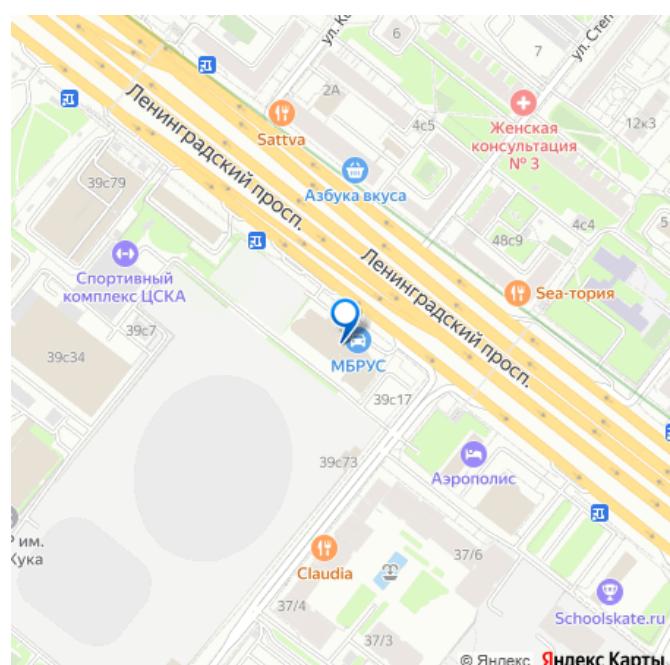
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мерседес-Бенз Плаза» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 39А. Рабочих мест: от 235 до 417\*. Площадь: 1 880 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 490 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 416 767 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3, 8 из 9. Тип аренды: Субаренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288231864>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 9 минутах пешком, м. Петровский Парк в 15 минутах пешком, м. ЦСКА в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 937 кв. м. и 943 кв. м. >ID объекта - 026480. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Прфессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



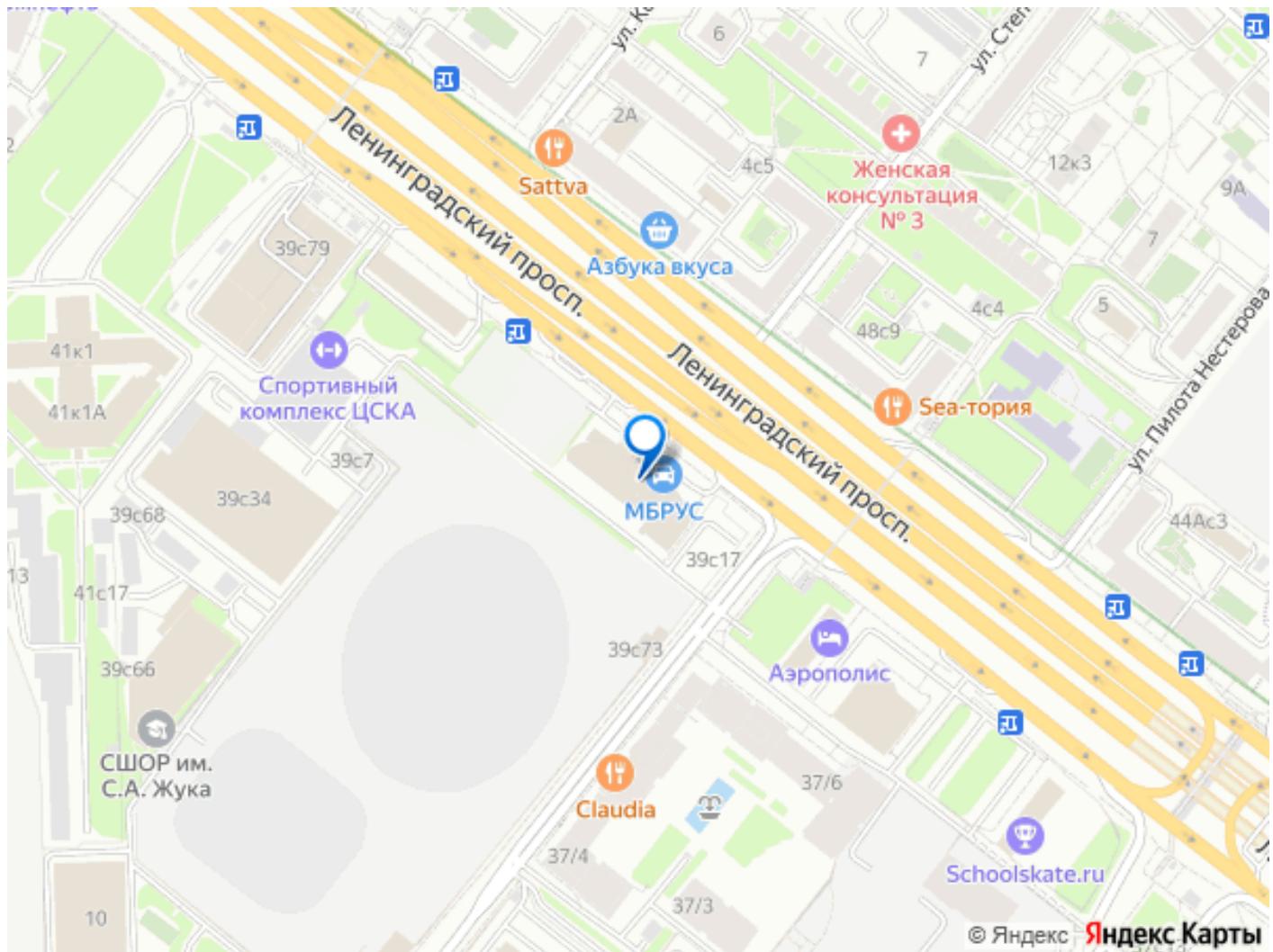
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России