

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Ленинградский пр-т, 80к5а**

**313 500 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 80к5а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

188.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

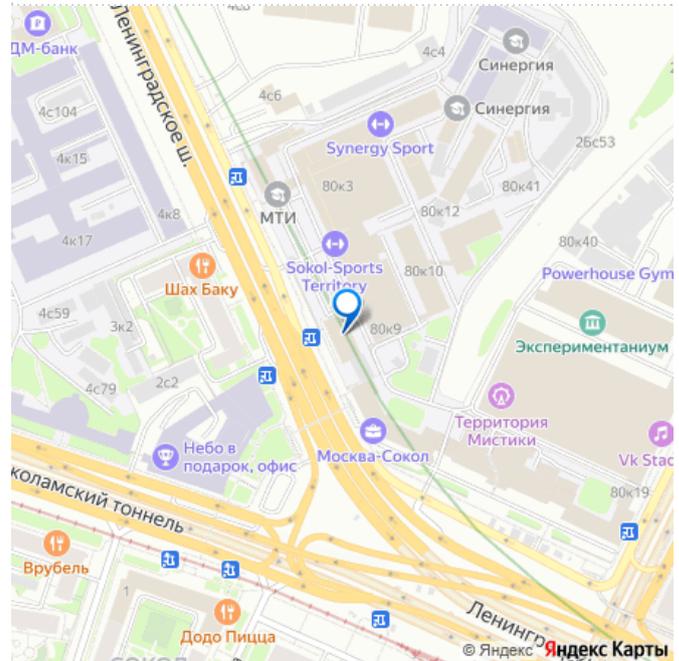
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока 188.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса.

- планировка в офисе: смешанная;
- вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС; • интернет

для заметок



провайдеры: ВПК-Телеком; •парковка: на прилегающих улицах; •здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Шаговая доступность к остановкам общественного транспорта, метро и удобные подъездные пути обеспечивают бесперебойное ведение бизнеса. Деловой центр «Москва-Сокол 5а» на своей территории имеет охраняемый паркинг и возможна стихийная парковка. Аренда офиса «Москва-Сокол 5а» заключается по обычному договору.

