

Создано: 07.10.2025 в 09:14

Обновлено: 19.01.2026 в 10:56

Москва, Ленинградский проспект, 39А

**10 427 848 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1882 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

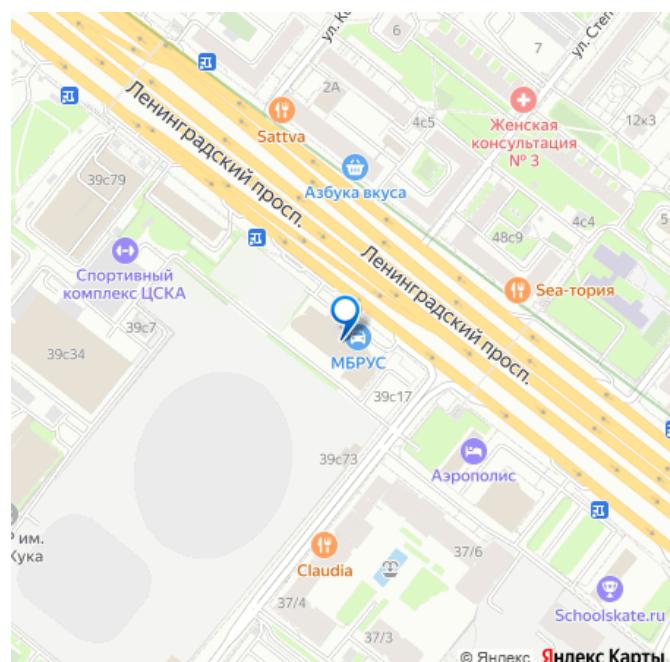
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 882 кв. м. Офисные блоки на 3, 4 и 8 этажах с возможностью разделения. Каждый этаж имеет качественную отделку, высоту потолков 3,5 м и передается в состоянии после выезда предыдущего арендатора. По запросу возможно предоставление мебели. Ставка аренды: 66 490 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Мерседес-Бенз Плаза расположен в Хорошевском районе САО Москвы с

<https://move.ru/objects/9285521552>

**Анна Фейзуллова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



исключительной транспортной доступностью:  
непосредственный выезд на Ленинградское  
шоссе, удобный доступ к ТТК, Северо-  
Западной хорде, Садовому кольцу и МКАД.

Станция метро Аэропорт находится в 10  
минутах пешком. >ID объекта - 104305  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



