

Создано: 22.12.2025 в 10:57

Обновлено: 06.02.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9287606310>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Ивана Франко, 8

6 792 452 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



Офис

Общая площадь

1882 м²

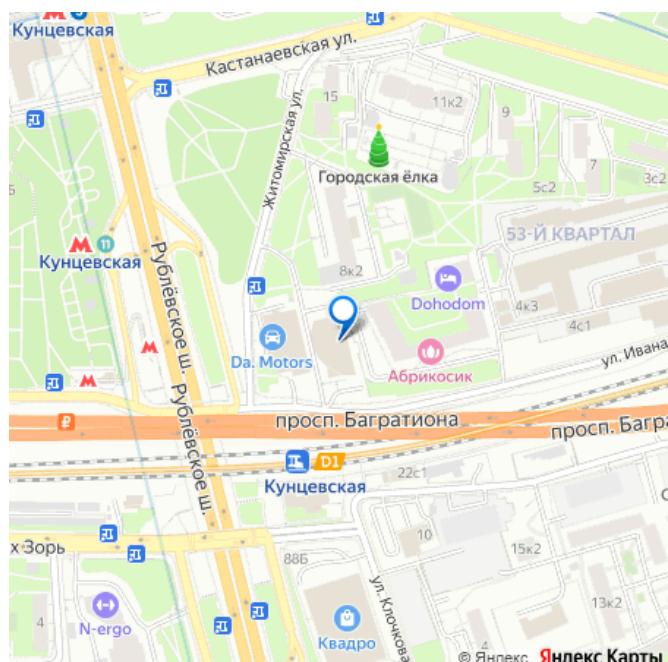
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8.

Рабочих мест: от 236 до 418*. Площадь: 1 882 м².

Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 310 руб. за м²/год.

Арендная плата: 6 792 452 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6 из 20. Тип

аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

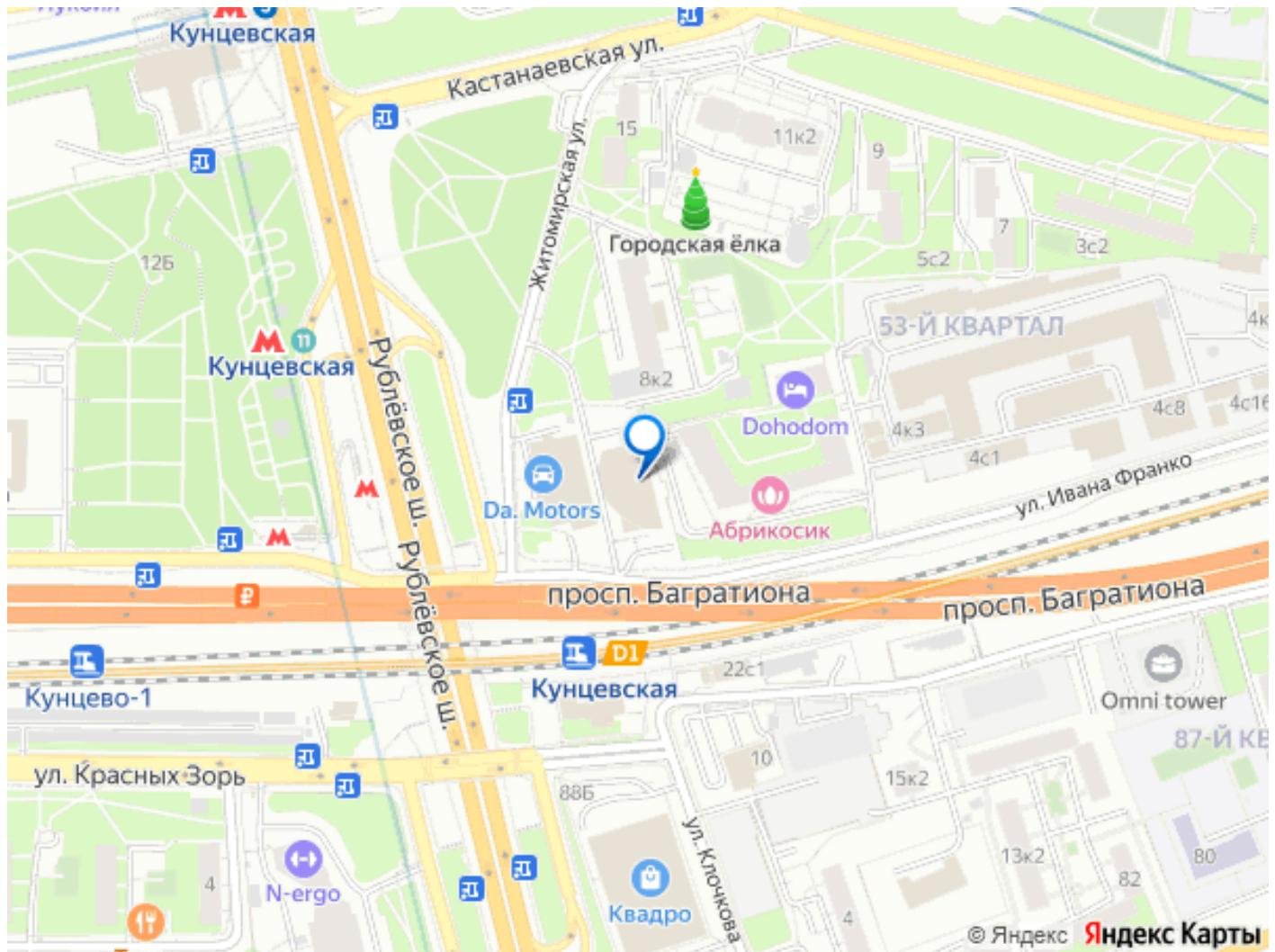
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 1589
кв. м. и 293 кв. м. >ID объекта - 026255.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внебиржевые. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России