

Создано: 22.12.2025 в 10:57

Обновлено: 06.02.2026 в 16:42

Москва, улица Ивана Франко, 8

**6 792 452 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Офис

Общая площадь

1882 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8. Рабочих мест: от 236 до 418\*. Площадь: 1 882 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 310 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 792 452 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6 из 20. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

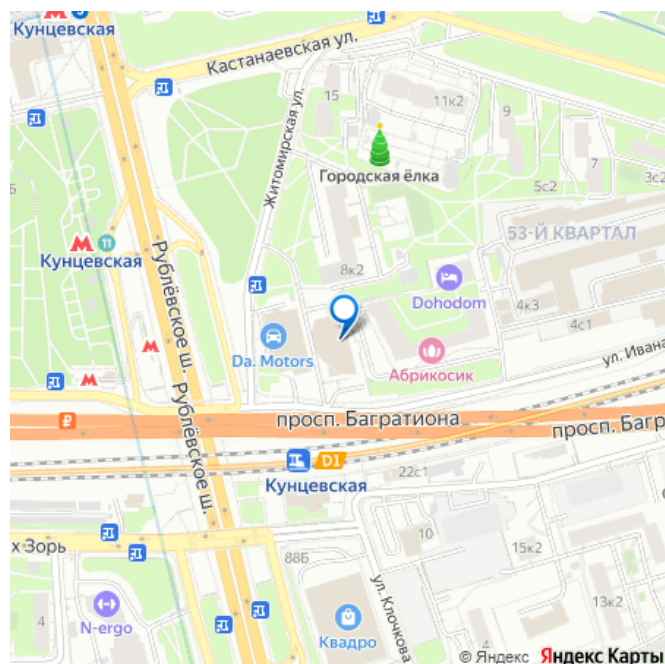
<https://move.ru/objects/9287606310>

**Злата Васнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



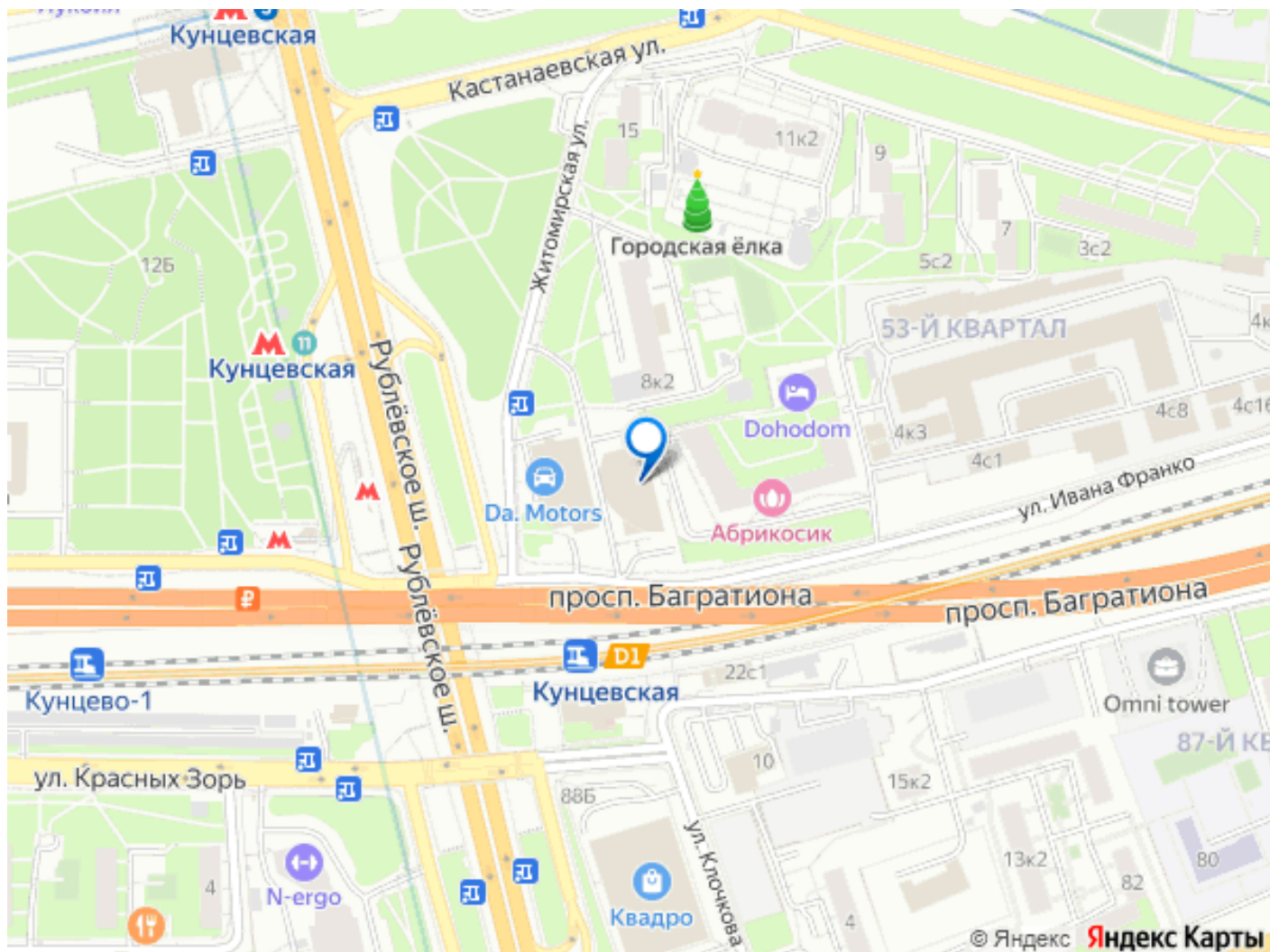
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1589  
кв. м. и 293 кв. м. >ID объекта - 026255.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России