

Создано: 20.06.2023 в 17:25

Обновлено: 22.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287102712>

Новь, Новь

79230783568

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к20**

471 150 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к20

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

188.46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

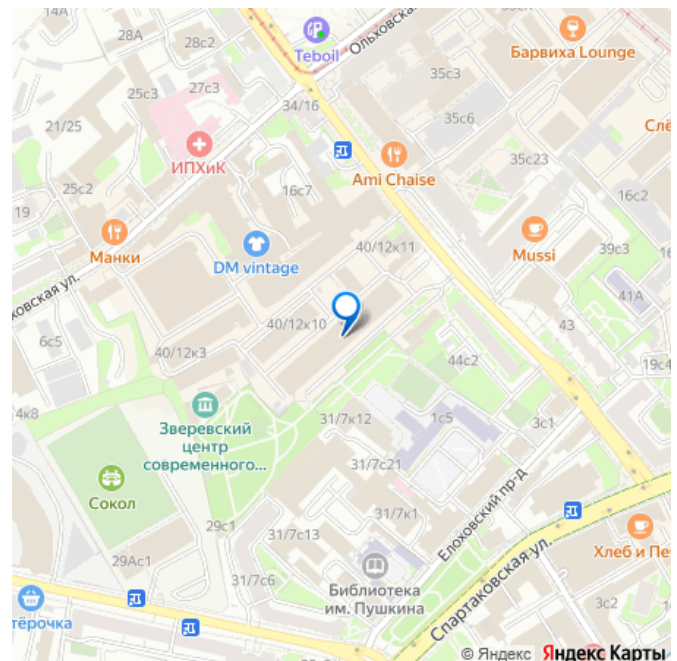
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От СОБСТВЕННИКА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ у метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская. Хорошая транспортная доступность, охраняемый паркинг на территории. Режим работы 6:00-23:00. Связь по вопросам аренды 24/7. Возможность аренды мебели, своя служба клининга, интернет и телефония. Юридический адрес (ИФНС 1) и абонентский почтовый ящик для корреспонденции. Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Для безопасности на территории организован

для заметок

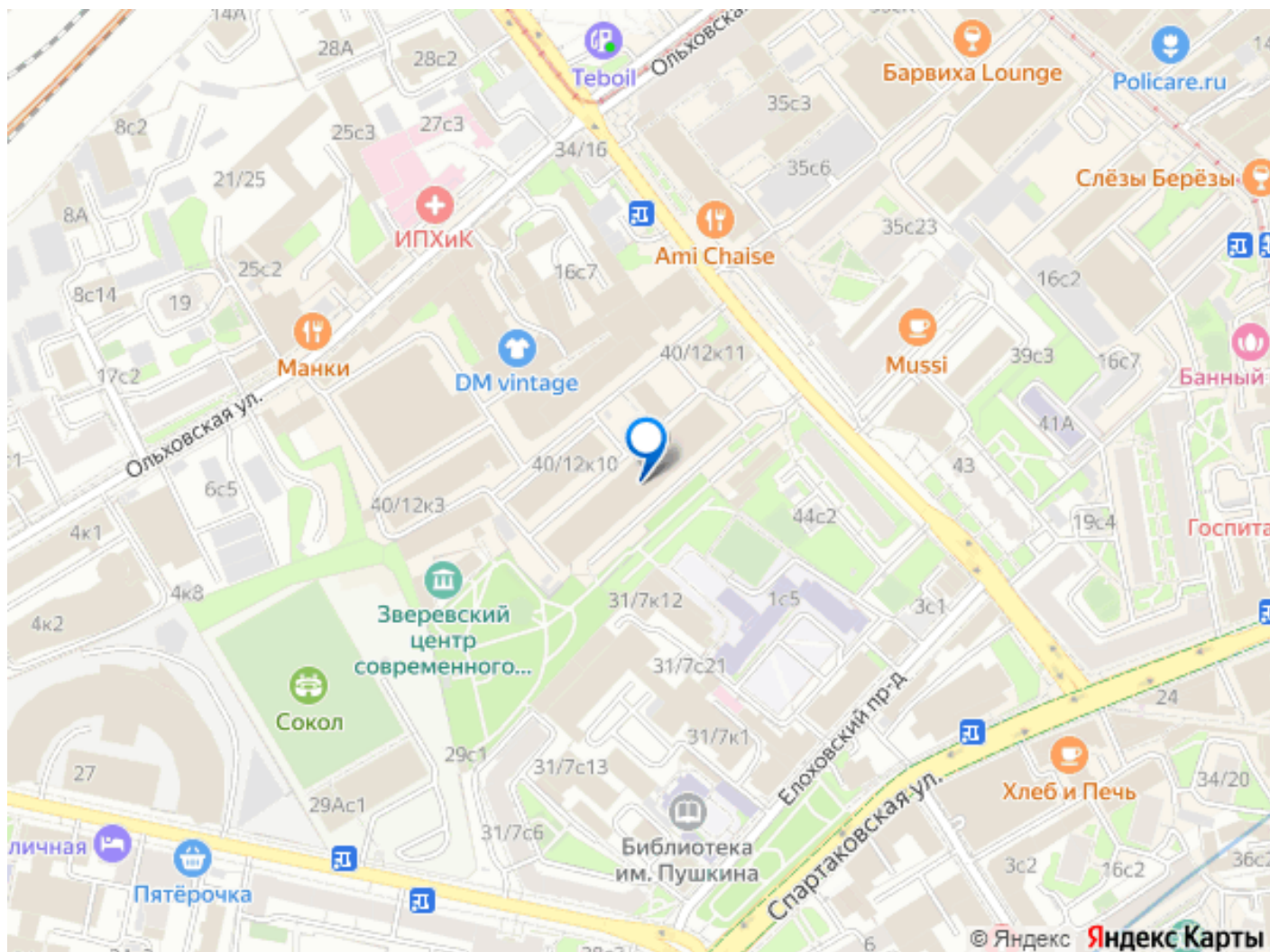


пропускной режим, установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана.

Высококвалифицированные сотрудники собственной службы эксплуатации решат любые потребности в части ремонта и эксплуатации помещения. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшн, кафе, магазины. В ДЦ на территории более 2000 м2 размещается современный фитнес центр с профессиональным оборудованием (бассейном, спа зоной, банным комплексом и йога центром). Офис готов к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Вы сможете полностью сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на административные хлопоты. Все офисы предлагаются в аренду на гибких условиях на любой срок от часа до нескольких лет. Заключив договор на длительный срок, Вы получите возможность адаптировать помещения посредством перепланировки под потребности вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России