

Создано: 08.11.2025 в 03:36

Обновлено: 31.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9286435828>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Мясницкий проезд, 1С2**

**694 383 ₽**

Москва, Мясницкий проезд, 1С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проезд Мясницкий](#)

**Офис**

Общая площадь

188.6 м<sup>2</sup>

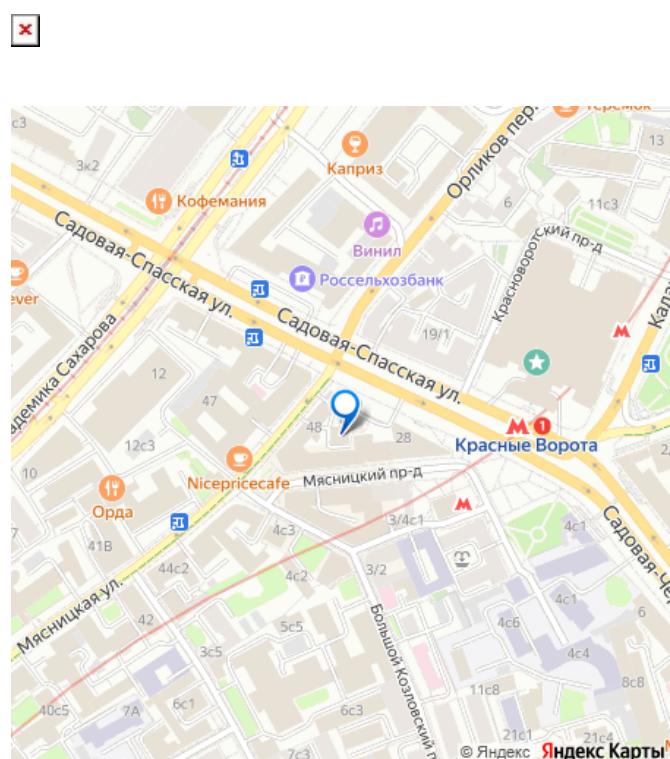
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Особняк «Мясницкий пр. д. 1» класса Е

Площадь: 188,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 40 908,6

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 694 383,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

открытая Наличие с/у: 3шт, Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Мясницкий пр-д, 1 строение 2, Москва Округ:

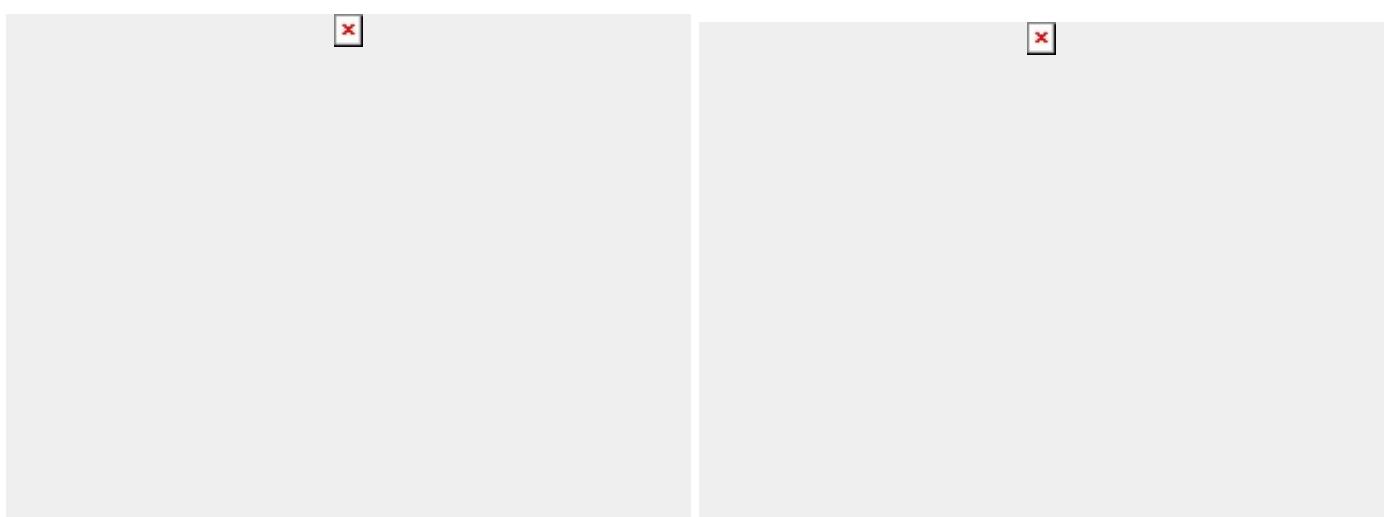
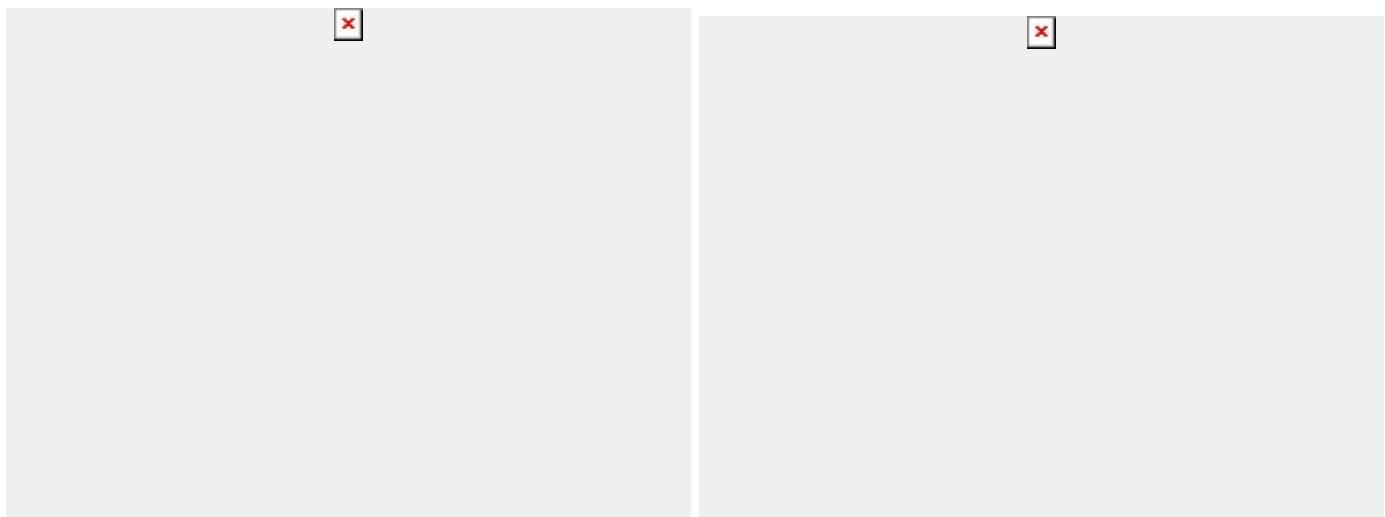
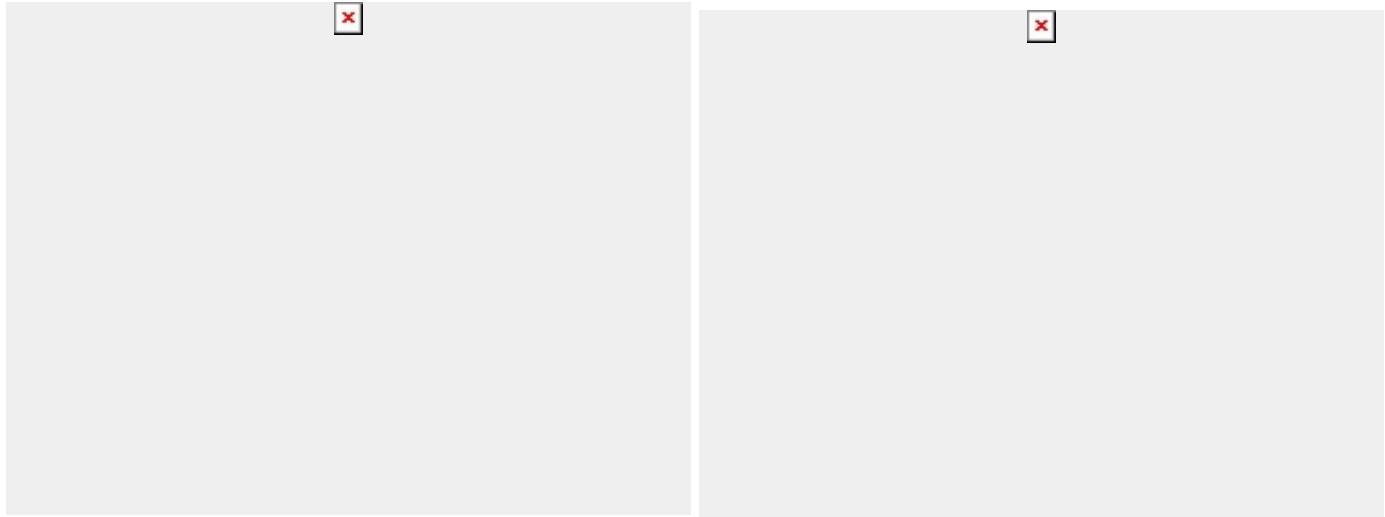
Центральный административный округ

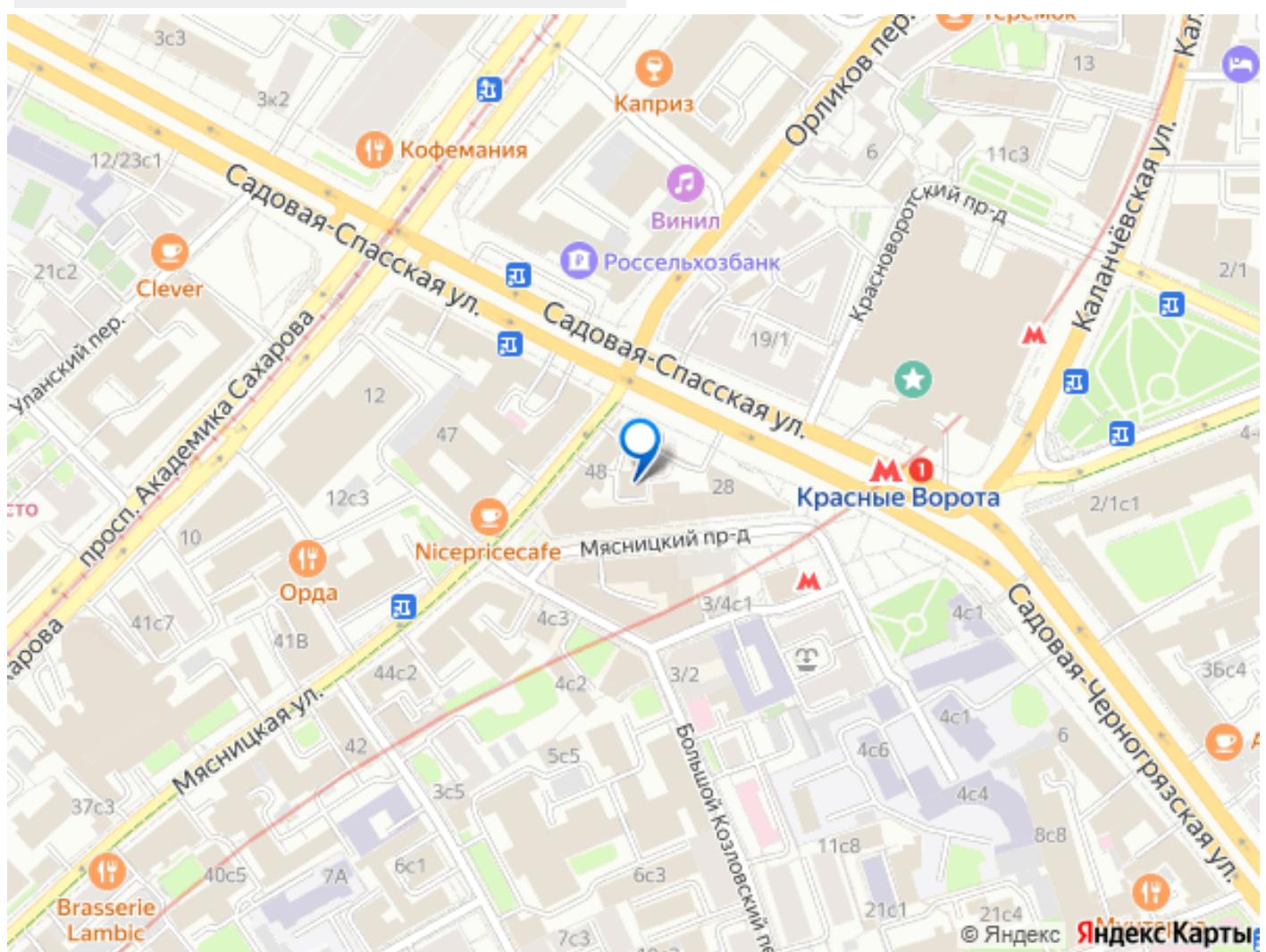
Класс: Е Площадь здания: 704 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 704 м<sup>2</sup> Этажность: 3 Налоговая: 8

Год постройки: 1892 мансарда 3-его этажа

Системы жизнеобеспечения Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация Системы вентиляции и кондиционирования Центральное кондиционирование Сплит системы Телекоммуникации Оптико-волоконный кабель Период аренды С 11 ноября 2025 года. Бессрочный договор Трия сан узла и одна душевая кабина





Move.ru - вся недвижимость России