

Создано: 08.11.2025 в 03:36

Обновлено: 31.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9286435828>

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Мясницкий проезд, 1С2**

**694 383 ₽**

Москва, Мясницкий проезд, 1С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проезд Мясницкий](#)

**Офис**

Общая площадь

188.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

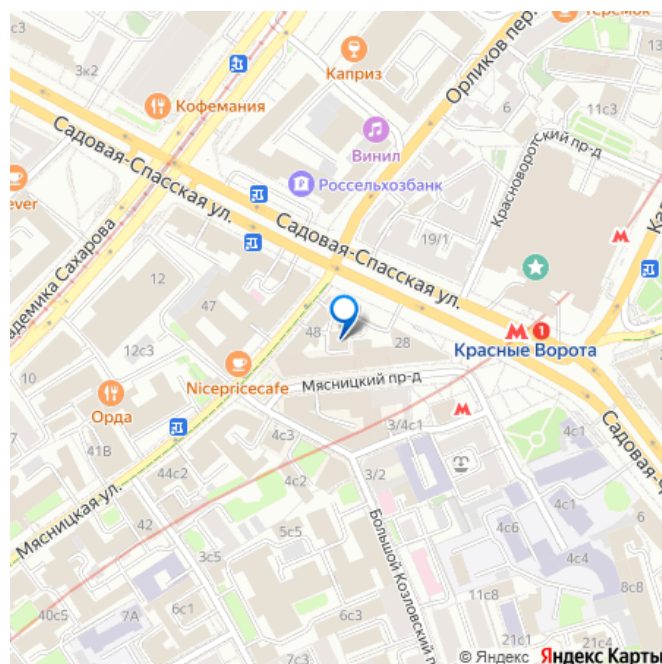
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

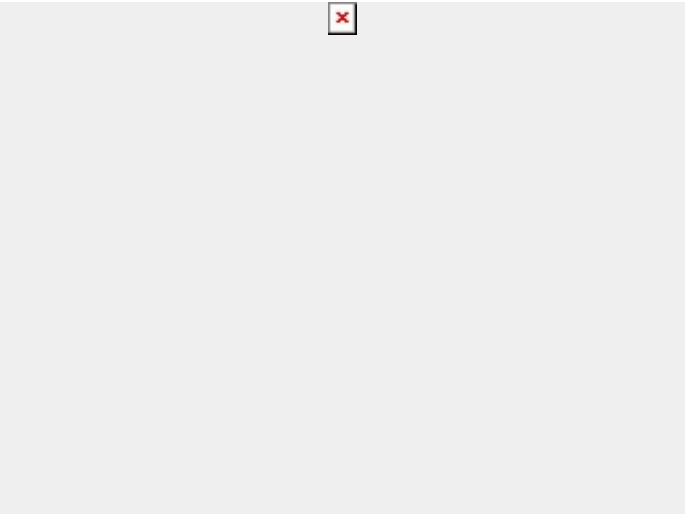
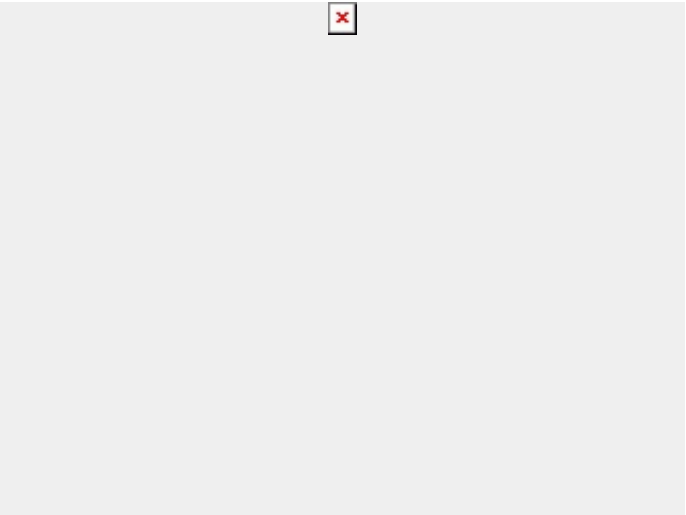
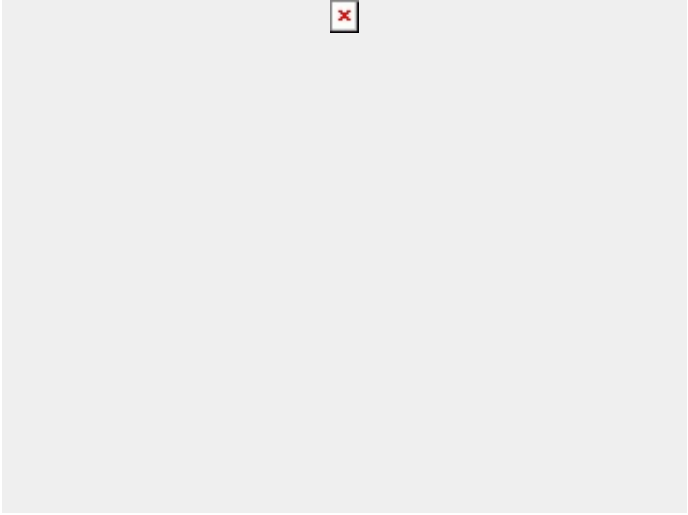
**Описание**

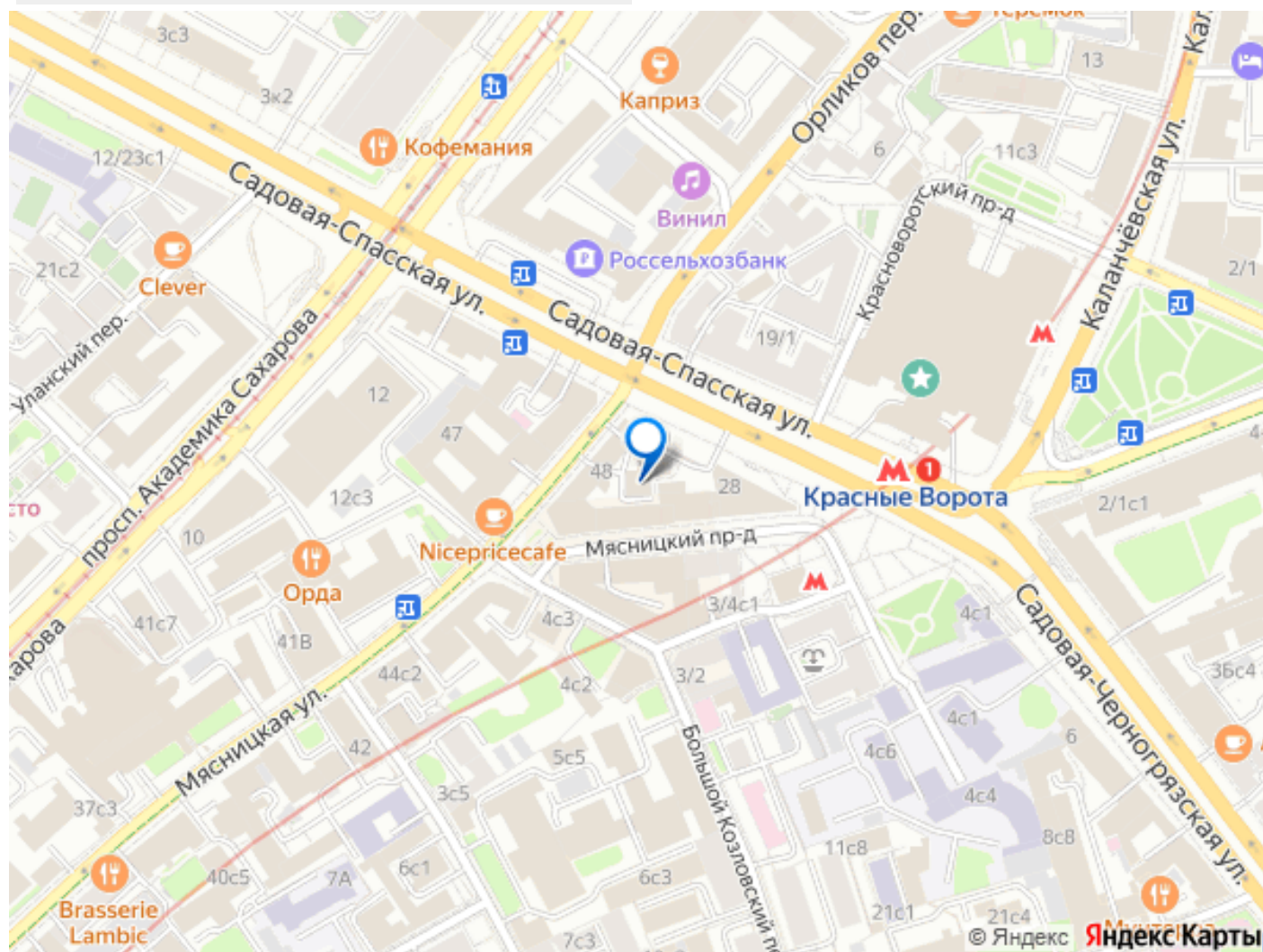
Особняк «Мясницкий пр. д. 1» класса Е  
Площадь: 188,6 м2 Арендная ставка: 40 908,6  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 694 383,4 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 3 Планировка:  
открытая Наличие с/у: 3шт, Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Мясницкий пр-д, 1 строение 2, Москва Округ:  
Центральный административный округ  
Класс: Е Площадь здания: 704 м2 Полезная  
площадь: 704 м2 Этажность: 3 Налоговая: 8  
Год постройки: 1892 мансарда 3-его этажа

для заметок



Системы жизнеобеспечения Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация Системы вентиляции и кондиционирования Центральное кондиционирование Сплит системы Телекоммуникации Оптико-волоконный кабель Период аренды С 11 ноября 2025 года. Бессрочный договор Триа сан узла и одна душевая кабина





Move.ru - вся недвижимость России