

Создано: 26.11.2025 в 12:44

Обновлено: 13.03.2026 в 19:45

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

6 790 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1886 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

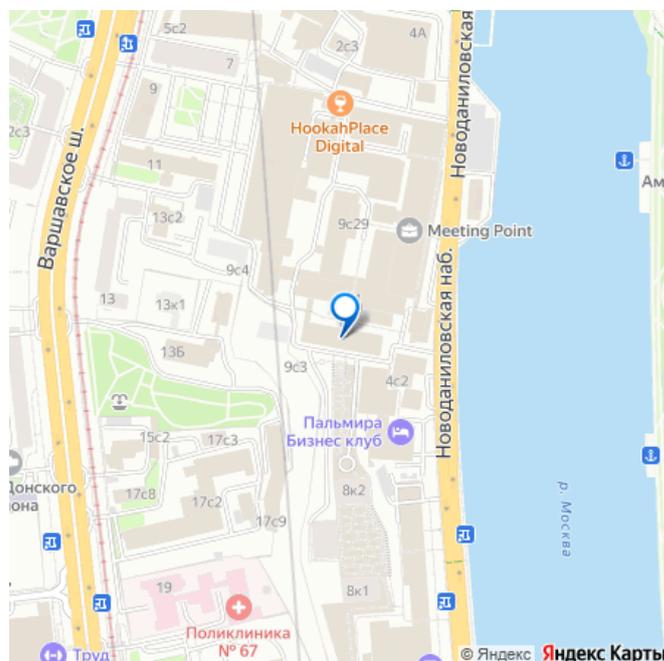
Описание

ID 019131. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 886 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Даниловская мануфактура. Мещерин и Ряды Солдатенкова класса В+. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Без комиссии. Деловой квартал Даниловская мануфактура класса В+ состоит из 12 реконструированных зданий с большими окнами и кирпичными стенами толщиной около метра, защищающими от уличного шума. Корпуса соединены стеклянными галереями. Расположен у метро Тульская на Варшавском шоссе с выездом на ТТК. Наземная парковка на 500 мест. Инфраструктура включает переговорные

<https://move.ru/objects/9286931637>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



комнаты, банкоматы, торговые аппараты с кофе и закусками, терминалы оплаты, рестораны, кафе, магазины и трёхзвёздочный отель. В пешей доступности — Детский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Коммерческие условия: Арендная плата: 6 790 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 43 203 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 545 кв. м., 412 кв. м. и 929 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



