

Создано: 26.11.2025 в 12:44

Обновлено: 27.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9286931637>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

6 790 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

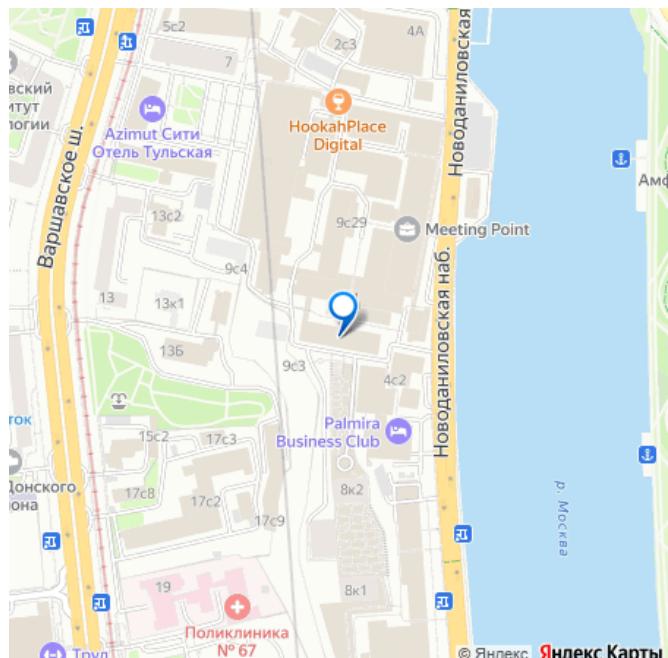
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1886 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Даниловская мануфактура» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1. Рабочих мест: от 236 до 419*. Площадь: 1 886 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 203 руб. за м²/год. Арендная плата: 6 790 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4, 6 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком. Этот адрес

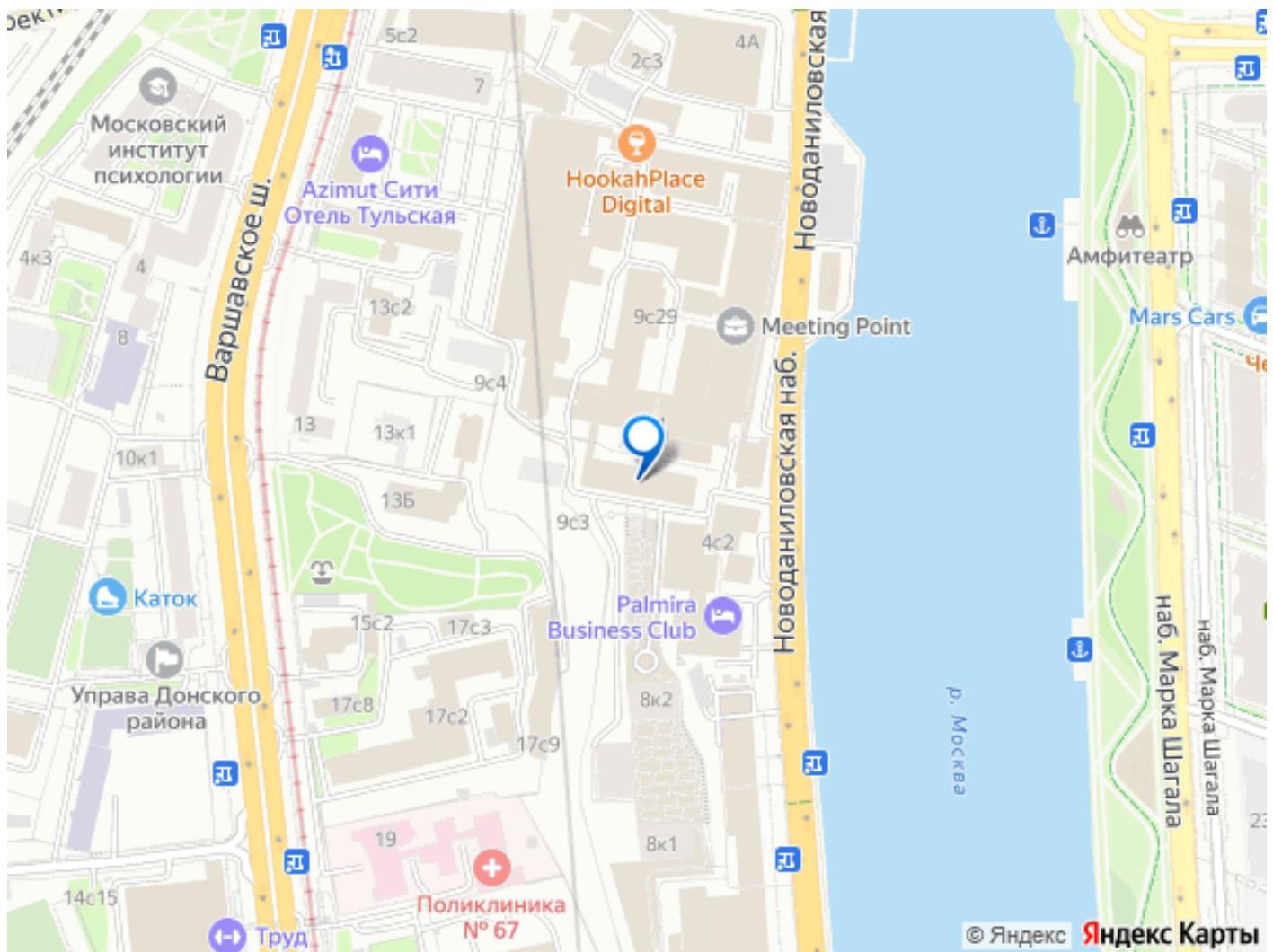
обслуживает налоговая 26. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 545 кв. м., 412 кв. м.
и 929 кв. м. >ID объекта - 019131.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России