

Создано: 18.08.2025 в 15:38

Обновлено: 18.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9284231755>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, Гоголевский бульвар, 31С3**

**1 297 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 31С3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**Офис**

Общая площадь

188 м<sup>2</sup>

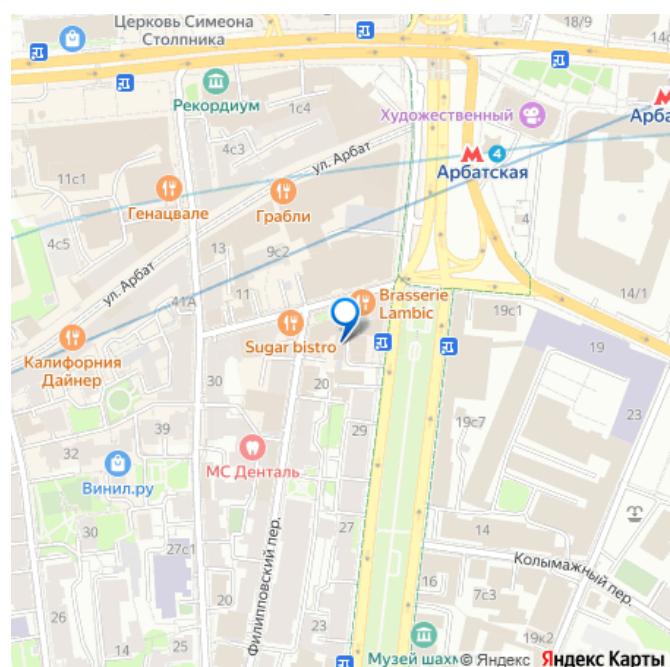
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду офис, в историческом особняке со своей территорией и парковочными местами. 2 этаж - 188 кв.м.

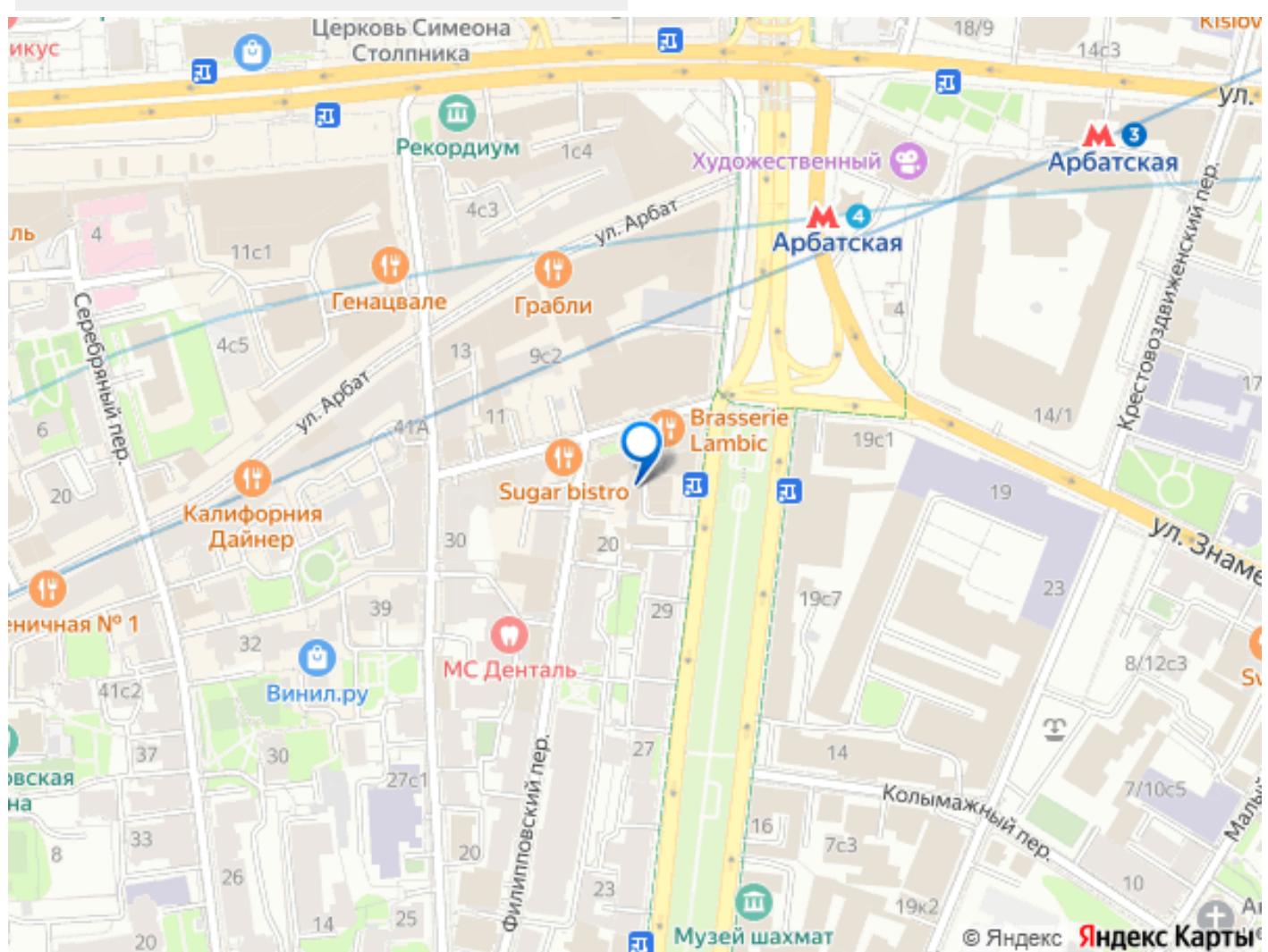
Планировка: 3 кабинета, зоны ресепшен кухня и сан узлы. С мебелью. Собственный сад во дворе. Помещение оборудовано центральными системами

кондиционирования и вентиляции. Очень ухоженный красивый особняк, бывшая усадьба Хрущевых-Котляровых 19 века.

Подземный паркинг. Ставка аренды: 70 000 руб. кв.м. в год с НДС. Коммуналка отдельно. Обеспечительный платеж 1 месяц. Паркинг:

35 000 рублей, 2 м/м





Move.ru - вся недвижимость России