

Создано: 18.08.2025 в 15:38

Обновлено: 18.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9284231755>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Гоголевский бульвар, 31С3

1 297 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 31С3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

188 м²

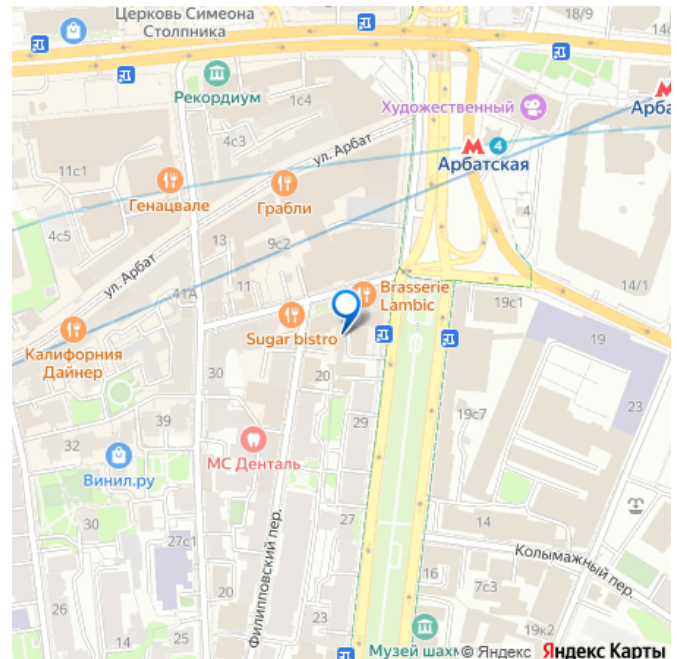
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

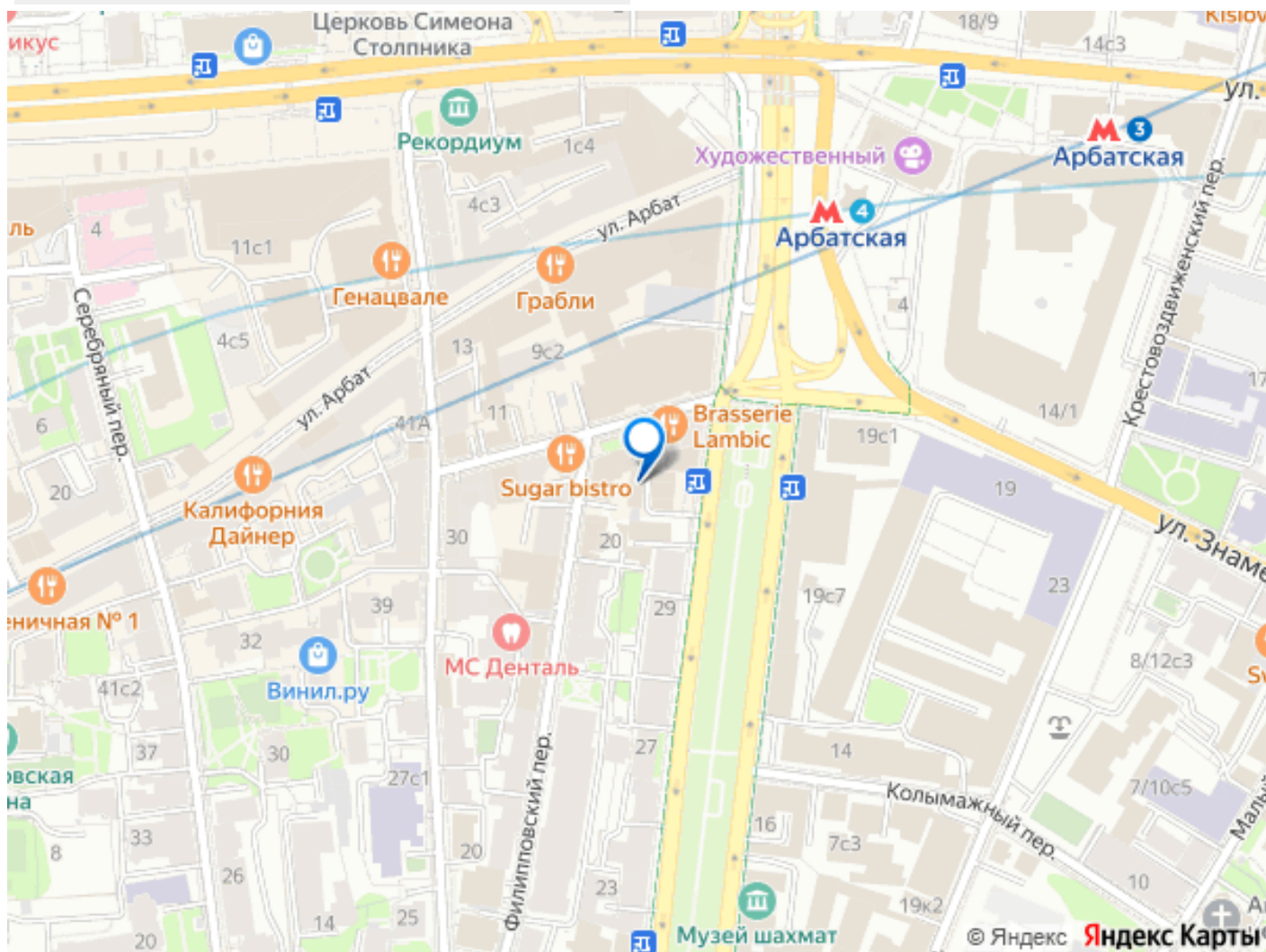


Описание

Предлагаем в аренду офис, в историческом особняке со своей территорией и парковочными местами. 2 этаж - 188 кв.м. Планировка: 3 кабинета, зоны ресепшен кухня и сан узлы. С мебелью. Собственный сад во дворе. Помещение оборудовано центральными системами кондиционирования и вентиляции. Очень ухоженный красивый особняк, бывшая усадьба Хрущевых-Котляровых 19 века. Подземный паркинг. Ставка аренды: 70 000 руб. кв.м. в год с НДС. Коммуналка отдельно. Обеспечительный платеж 1 месяц. Паркинг:

35 000 рублей, 2 м/м





Move.ru - вся недвижимость России