

🕒 Создано: 14.10.2025 в 17:54

Обновлено: 30.01.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9285763029>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, переулок Капанова, ЗС1

861 667 ₽

Москва, переулок Капанова, ЗС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капанова переулок](#)

Офис

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

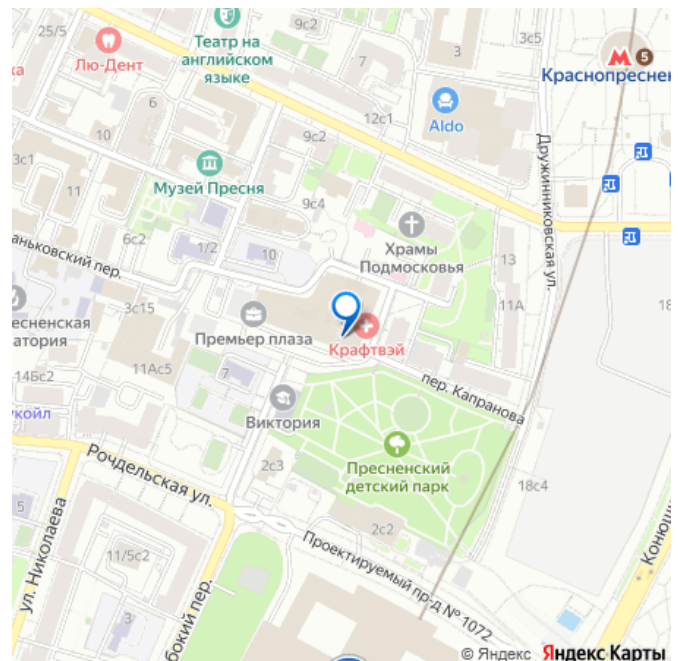
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 188 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет;

для заметок



- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, ПроНет, РосТелеком, ТЗТелеком, 7 sky;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.



