

Создано: 02.02.2026 в 17:59

Обновлено: 05.02.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9288752576>

Ада Юрченко, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, переулок Капранова, 3С2****861 667 ₽**

Москва, переулок Капранова, 3С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)**Офис**

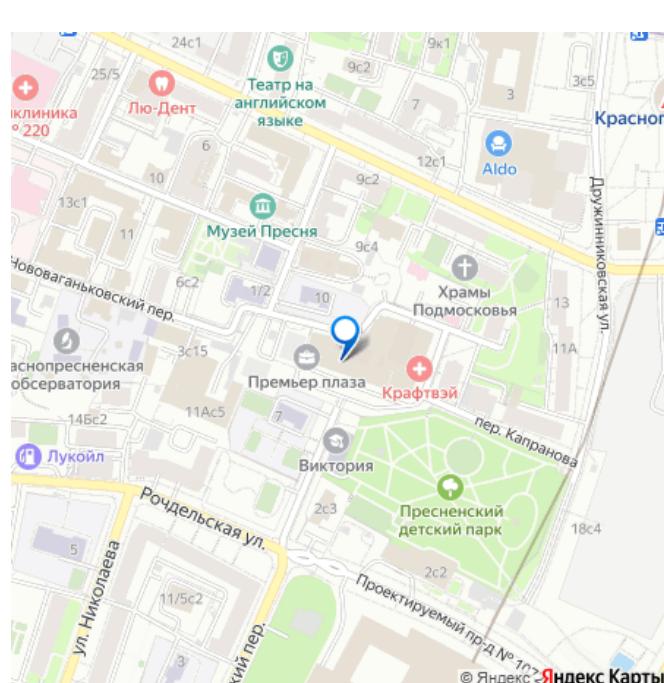
Общая площадь

188 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1024679 Предложение от Собственника!

Предлагается к сдаче в аренду офисный блок. Помещения включают входную зону с ресепшен, гардеробную, переговорную площадью 20 кв.м и пять кабинетов, два из которых организованы по принципу open space. Все необходимые коммуникации подведены. Месячная арендная ставка является комплексной и покрывает расходы на уборку, техническое обслуживание здания и услуги охраны. Бизнес-центр расположен в районе с высокой деловой активностью, в непосредственной близости от Дома

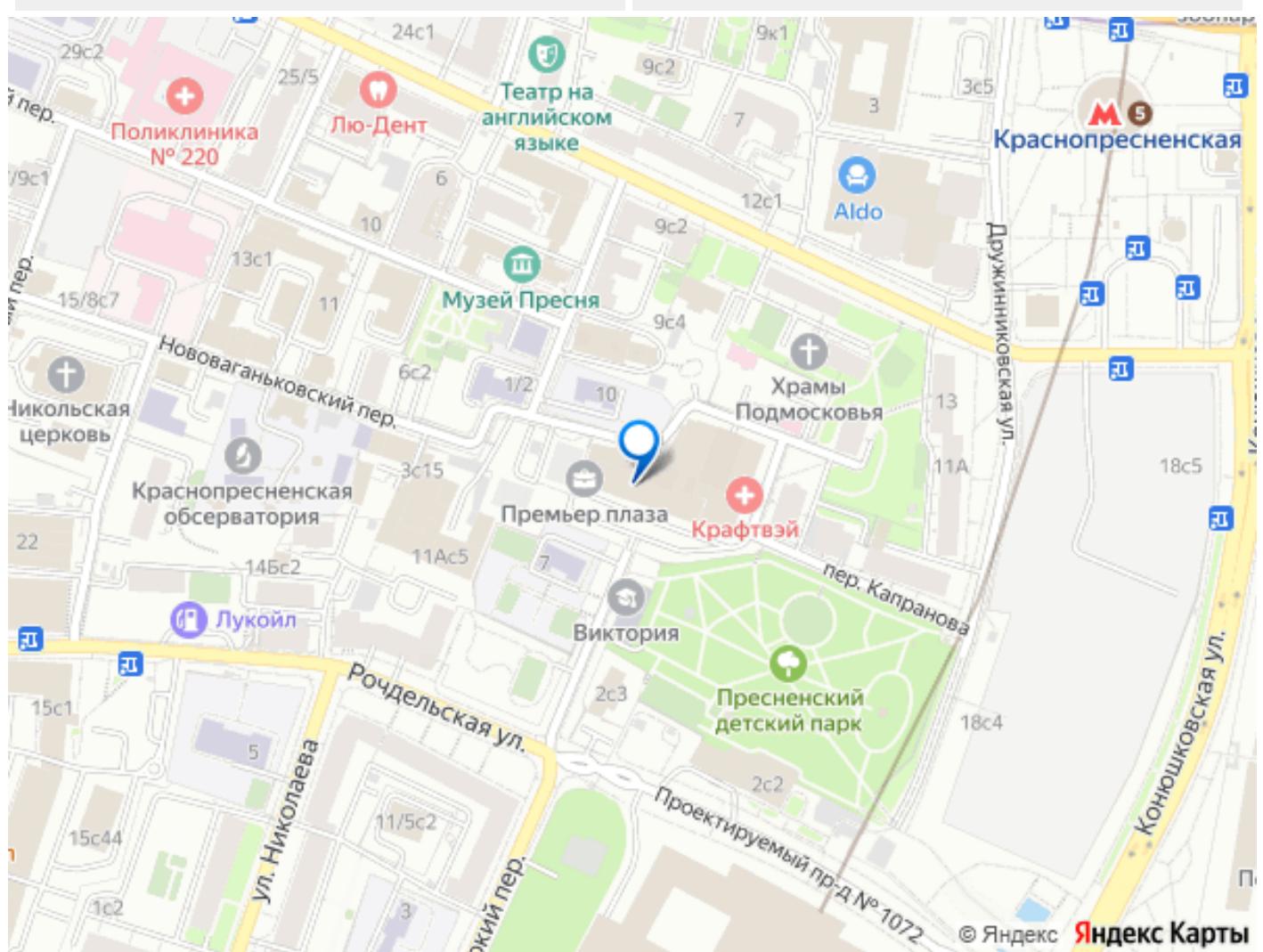
Правительства РФ, Трехгорной мануфактуры, ЦМТ и комплекса Москва-Сити. Обеспечена отличная транспортная доступность с основных магистралей, включая Новый Арбат, Садовое кольцо, Кутузовский проспект, Смоленскую, Краснопресненскую и набережную Тараса Шевченко.

Инфраструктура бизнес-центра включает центральную систему кондиционирования воздуха и приточно-вытяжную вентиляцию.

На территории здания для арендаторов работают кафе и полнокомплектная столовая с доступным питанием. Для размещения транспорта предусмотрены подземный и наземный паркинг. Район отличается развитой инфраструктурой. Готов к заезду с апреля. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 1024679





Move.ru - вся недвижимость России