

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, пер. Капранова, 3с1**

**861 667 ₺**

Москва, пер. Капранова, 3с1

Улица

[Капранова переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

188 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

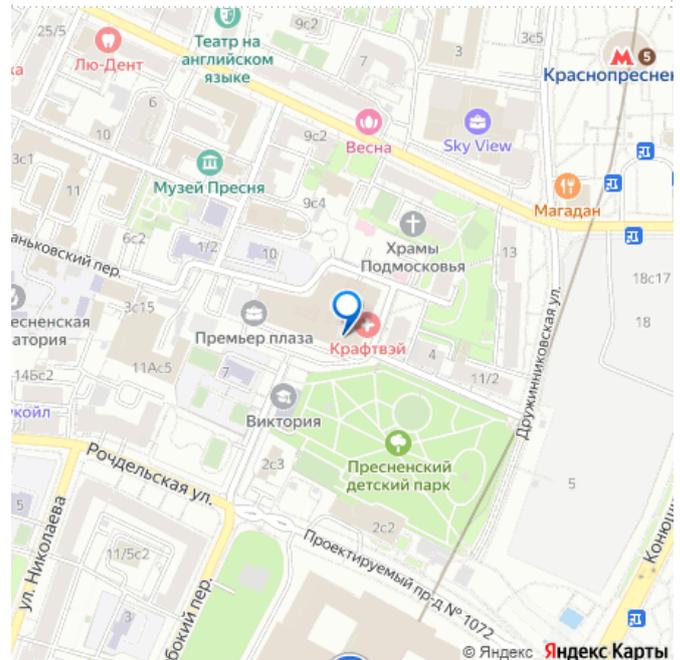
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

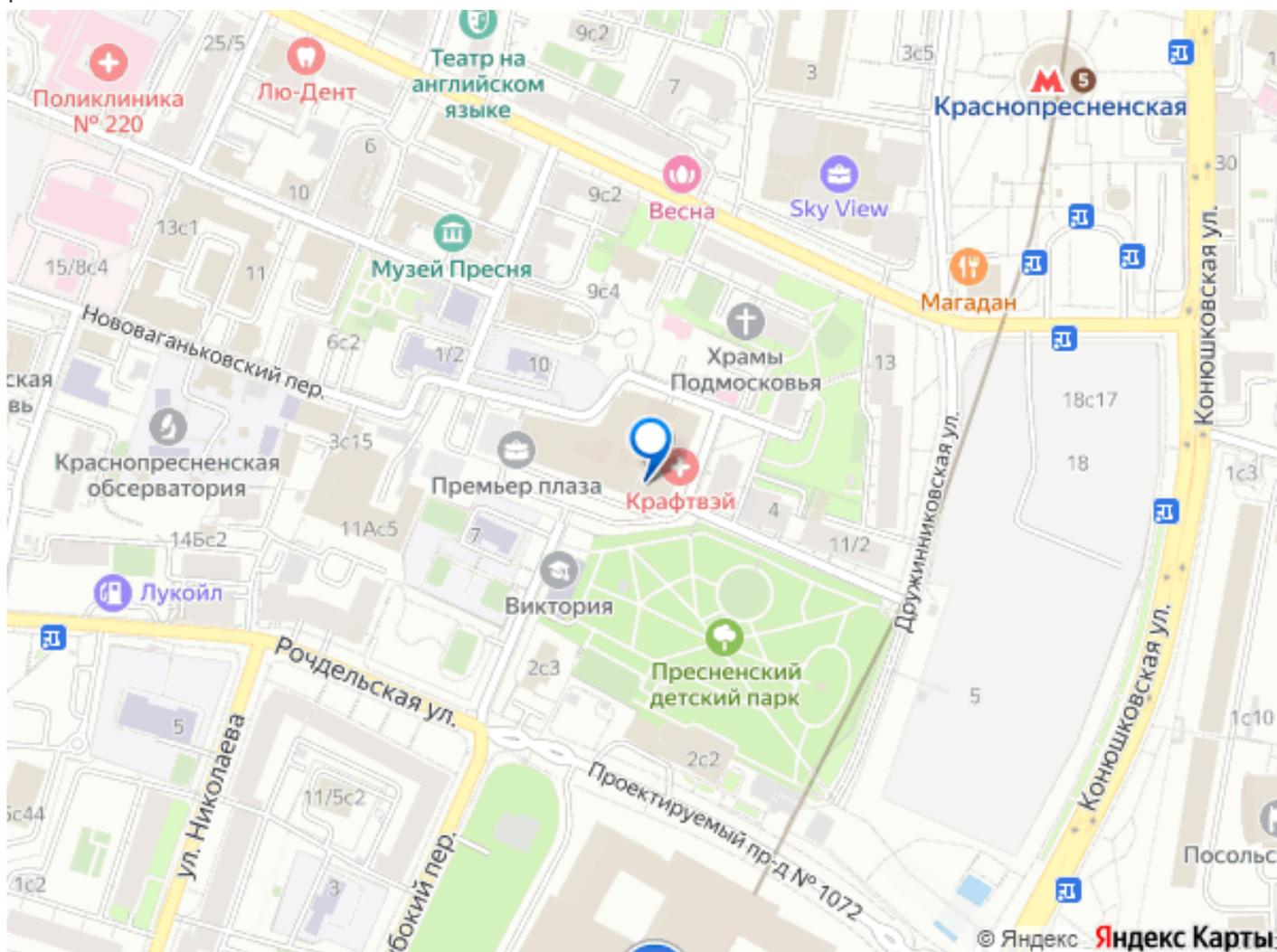
Кабинетная планировка с переговорной в престижном БЦ «Премьер Плаза» — для команды 12-15 человек. Представительская зона ресепшн, современная отделка, центральное кондиционирование. Круглосуточный доступ, 5 минут от Краснопресненской. Соседство с Домом правительства и Москва-Сити создает особую деловую атмосферу. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 188 м<sup>2</sup> на 7 этаже располагает кабинетной планировкой: 5 просторных рабочих кабинетов, отдельная переговорная комната, представительская зона ресепшн для встречи клиентов, комната для приема пищи/кладовая. Выполнена

для заметок



современная офисная отделка. Возможна перепланировка под нужды арендатора. Подходит для команды 12-15 человек при кабинетном размещении. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения. Лифты. Интернет-провайдеры: Совинтел, АСВТ, Оранж. \*\*Инфраструктура здания:\*\* Бизнес-центр класса В+ «Премьер Плаза» 2005 года постройки. Круглосуточная охрана, система контроля доступа (СКУД), видеонаблюдение, пропускная система. Доступ в офис 24/7 без ограничений. Расположен в историческом центре рядом с Домом правительства, Международным Центром Торговли, Экспоцентром и ММДЦ Москва-Сити. \*\*Локация:\*\* Переулок Капранова, ЗС1, Пресненский район, ЦАО. Метро Краснопресненская 5 минут пешком, Баррикадная 8 минут пешком. Подъезд с Краснопресненской набережной и Капранова переулка. Престижный исторический центр Москвы с деловой инфраструктурой. \*\*Особенность локации:\*\* Красная Пресня — исторический деловой район в самом центре Москвы. Соседство с правительственными учреждениями, международными торговыми центрами и Москва-Сити создает особую деловую атмосферу и престиж адреса. \*\*Парковка:\*\* Наземная и подземная парковка. \*\*Финансовые условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 861 667 руб/мес (55 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) \*\*Включено в стоимость:\*\* НДС, эксплуатационные расходы \*\*Оплачивается отдельно:\*\* коммунальные платежи и электроэнергия по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка \*\*Дополнительные условия:\*\* - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес: уточняется -

Налоговая: ИФНС №3 ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Престижный адрес в историческом центре Москвы по разумной цене класса В+ — 55 000 руб/м²/год. Кабинетная планировка с переговорной и представительской зоной ресепшн идеальна для консалтинговых компаний, юридических фирм, представительств. Круглосуточный доступ и соседство с деловыми центрами столицы. Для команд 12-15 человек, которые ценят статусность адреса, близость к метро (5-8 минут) и возможность принимать клиентов в респектабельной обстановке.



Move.ru - вся недвижимость России