

Создано: 26.01.2026 в 16:57

Обновлено: 30.01.2026 в 14:25

Москва, Подкопаевский переулок, 4

13 788 542 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

1891 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

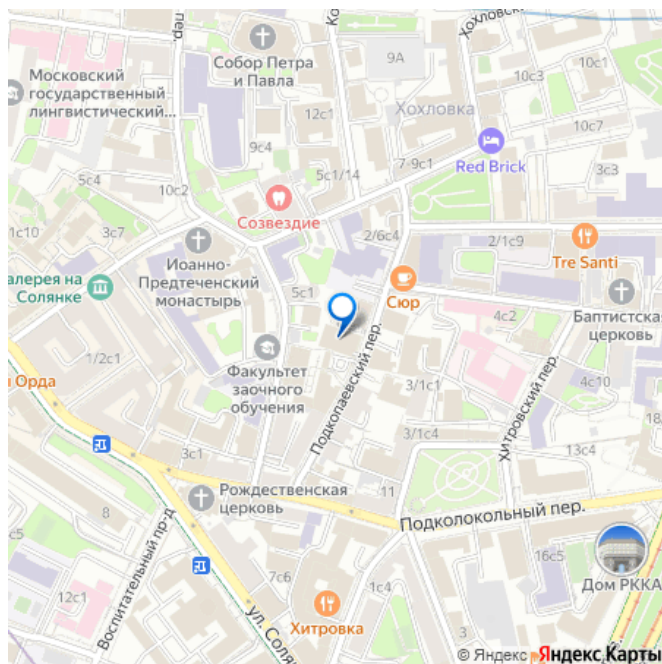
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4. Рабочих мест: от 237 до 420*. Площадь: 1 891 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 87 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 13 788 542 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288428106>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



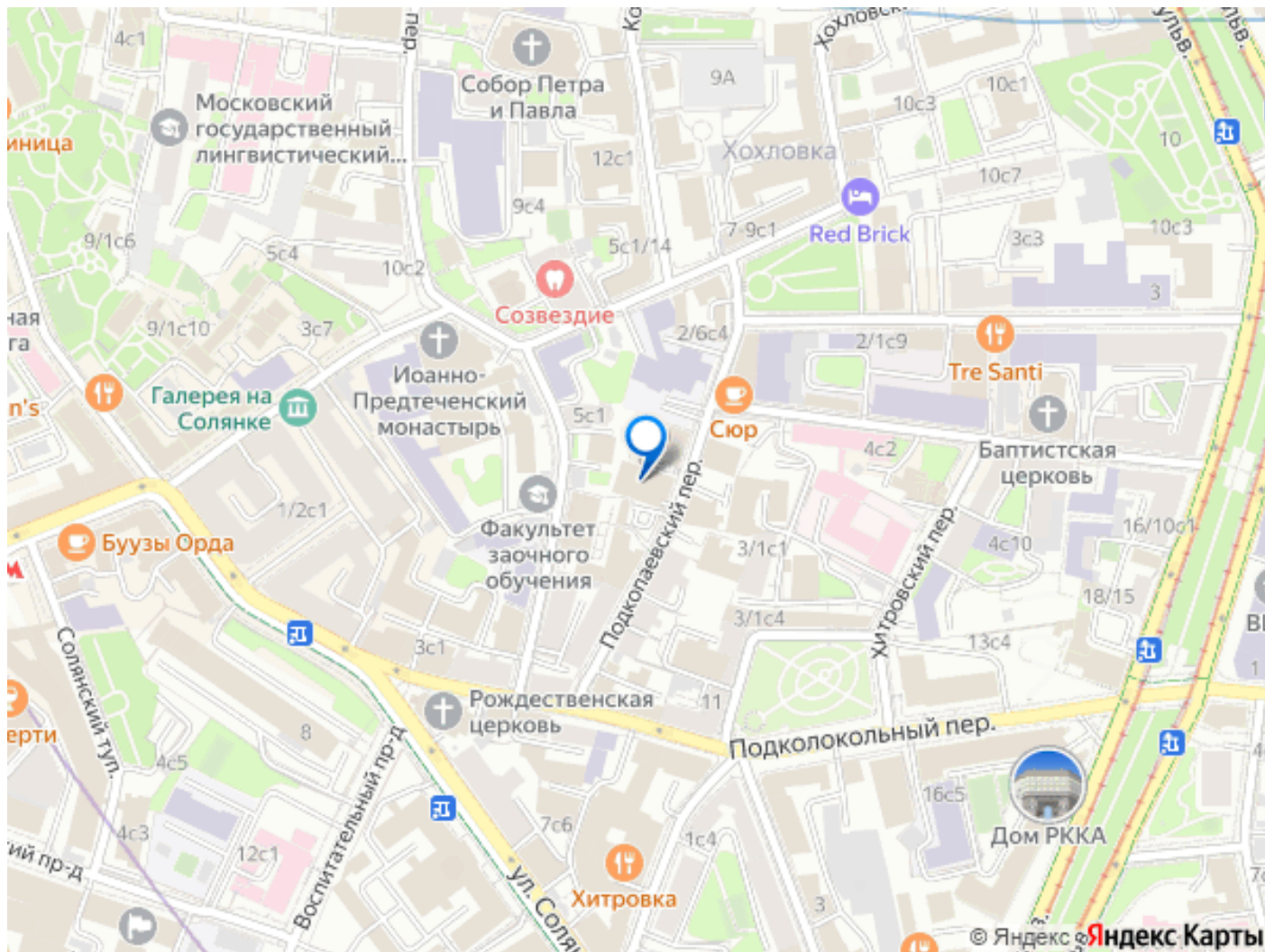
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Китай-город в 5 минутах пешком, м.
Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская
в 15 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 9. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 599 кв. м., 646 кв. м.,
318 кв. м. и 328 кв. м. >ID объекта - 031473.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России