

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:58

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

13 433 359 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1893 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

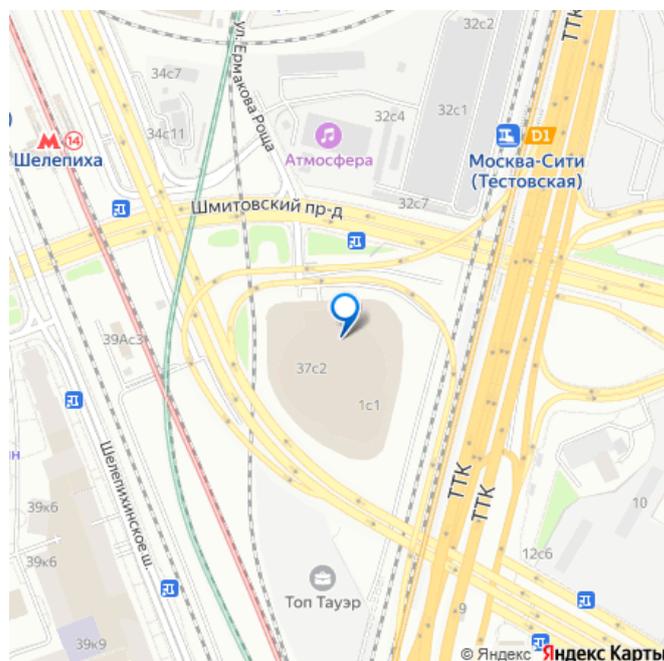
Лот: 53120pd. Многофункциональный офисный комплекс iCity расположится в непосредственной близости от Москва-Сити, в 5 минутах ходьбы от станции метро Шелепиха. Общая площадь земельного участка 2,06 га. Общая площадь объекта 230 тыс. кв. м: офисные помещения 136 000 кв. м, торговый помещения 9 800 кв. м, подземная парковка на 6 уровнях на 950 м/м. Объект представляет собой две высотные башни, объединенные единым стилобатом, в котором расположится преимущественно торговая зона и парковка комплекса.

<https://move.ru/objects/9290911223>

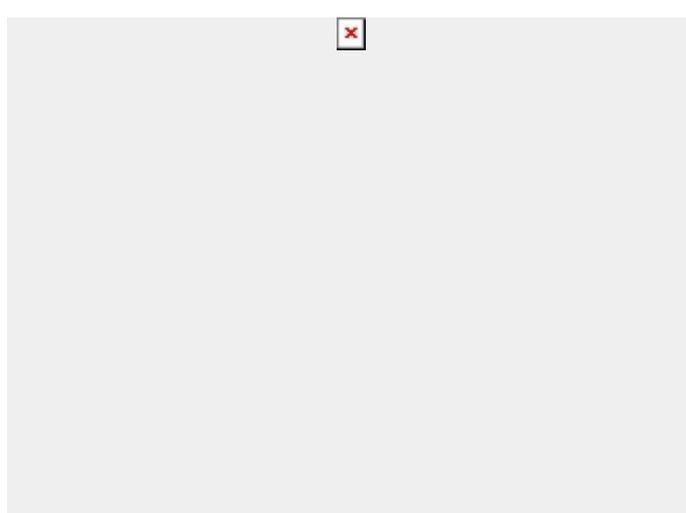
Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

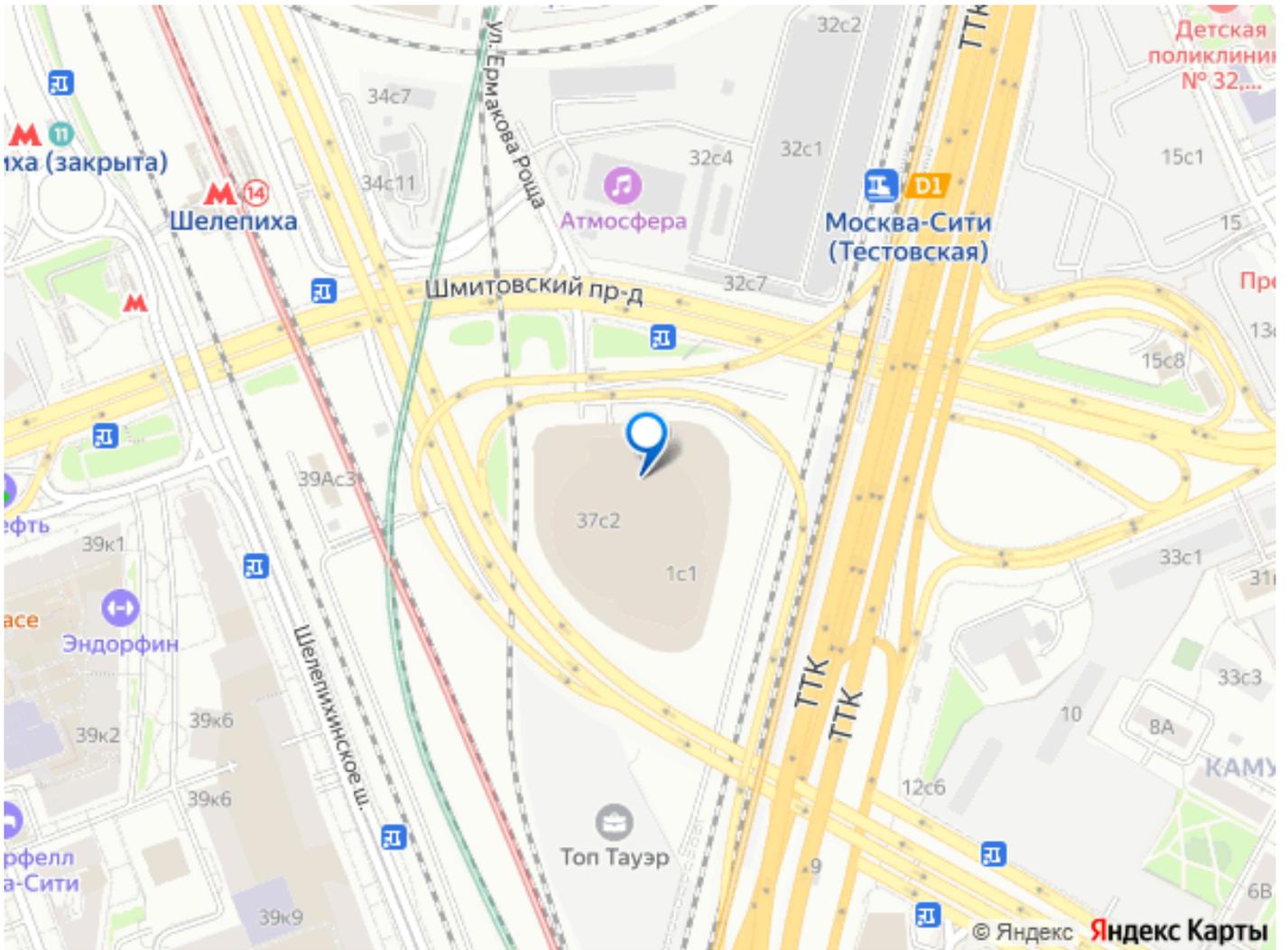
79881967018

для заметок



Площадь офисной Башни Spase 89 416 кв. м.
Типовой этаж 1 760 - 1 945 кв. м. Получение
разрешения на ввод в эксплуатацию - 1 кв.
2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России