

Создано: 23.12.2025 в 03:19

Обновлено: 31.12.2025 в 04:12

<https://move.ru/objects/9287629187>

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 502 583 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

189.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

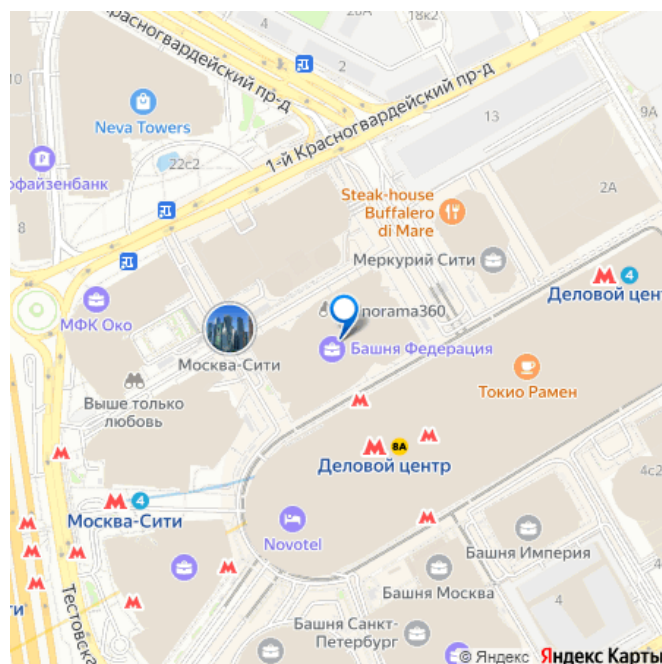
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

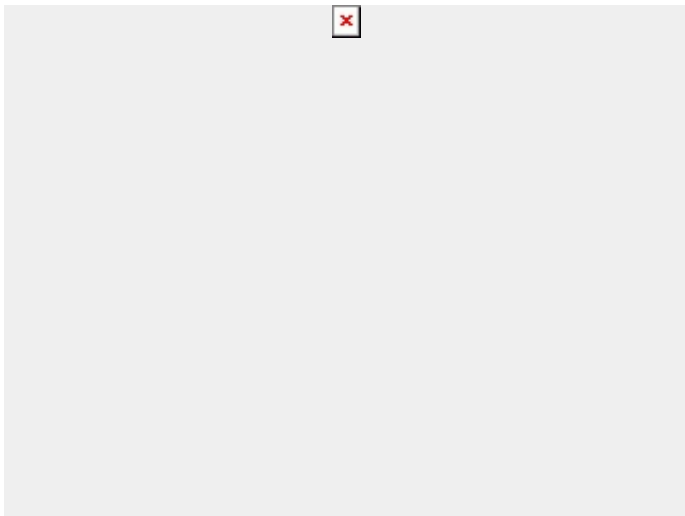
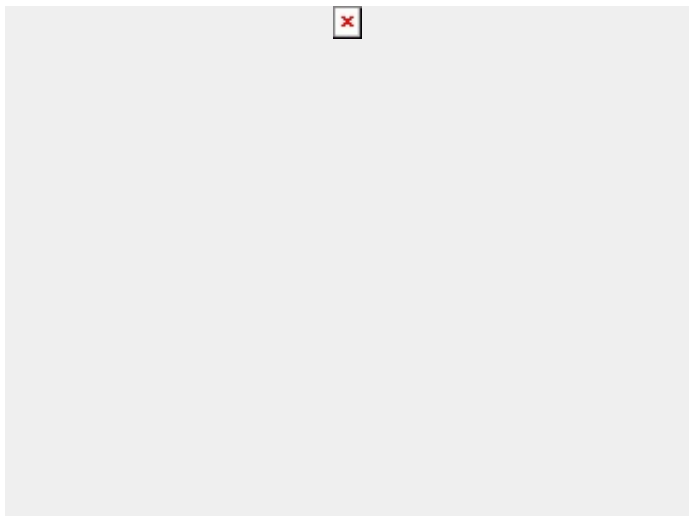
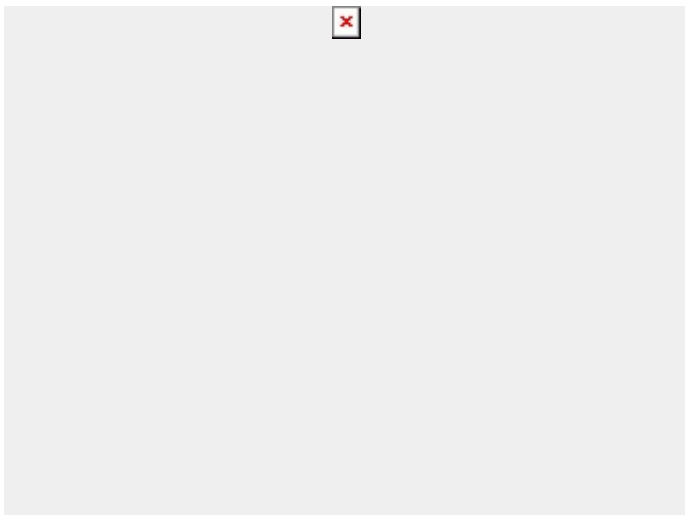
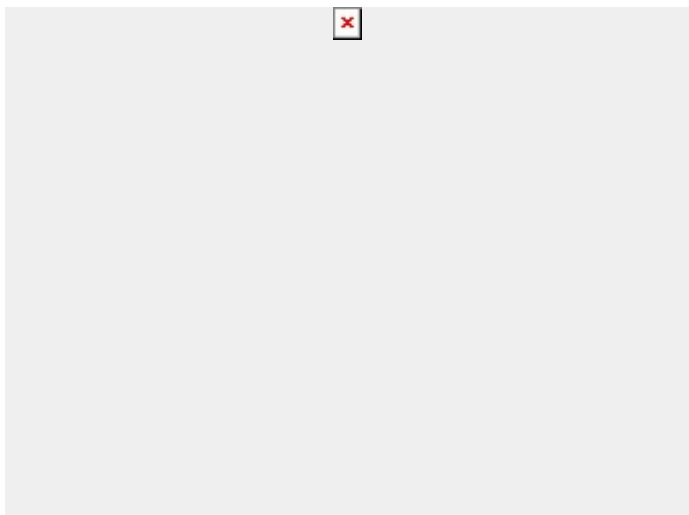
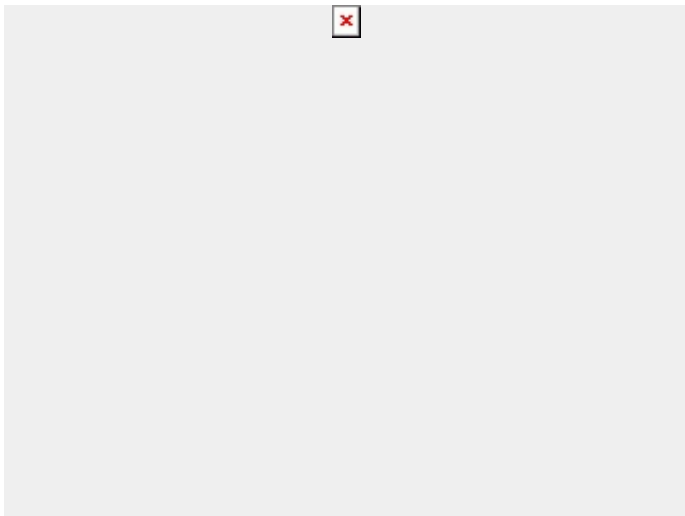
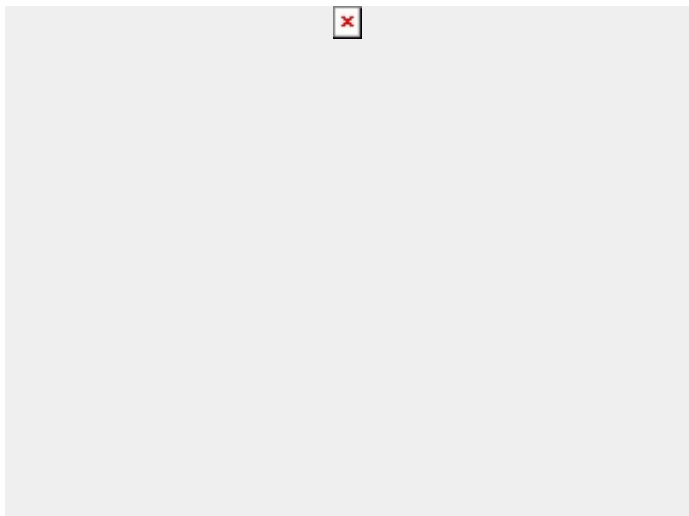
## Описание

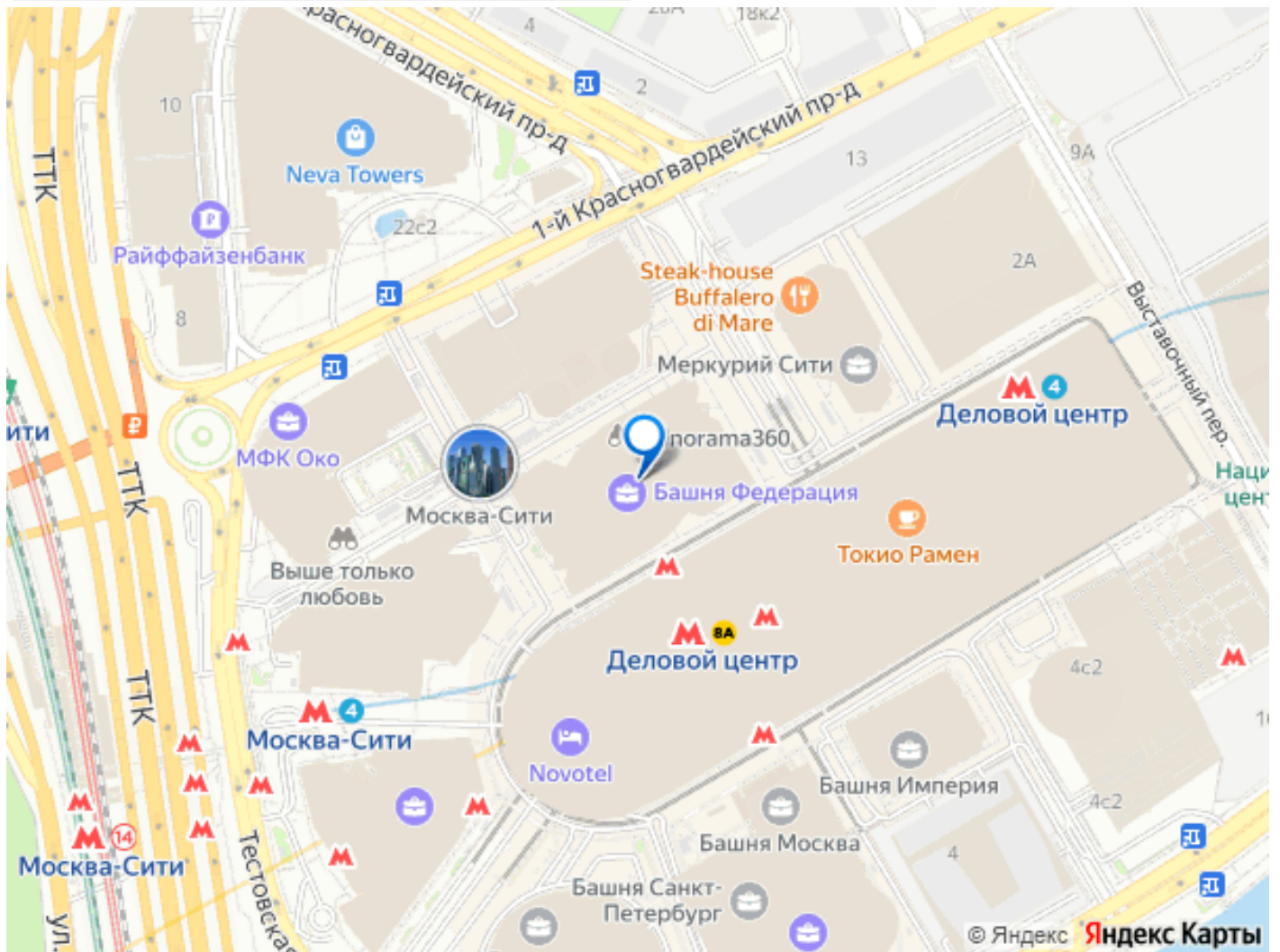
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 189,8 м2 Арендная ставка: 95 000,0  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 1 502 583,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 49 Планировка:  
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная  
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории, Подземная Этаж  
высокий Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России