

Создано: 23.12.2025 в 03:19

Обновлено: 31.12.2025 в 04:12

<https://move.ru/objects/9287629187>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 502 583 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

189.8 м²

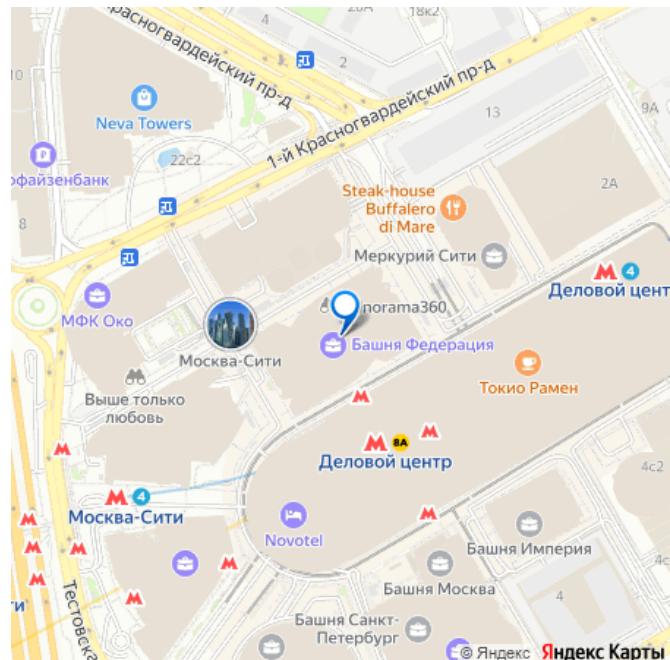
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 189,8 м² Арендная ставка: 95 000,0
р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 502 583,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 49 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м² Полезная

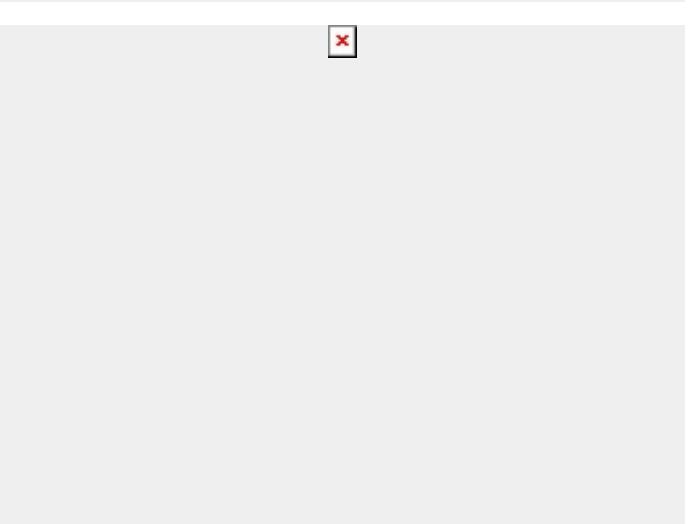
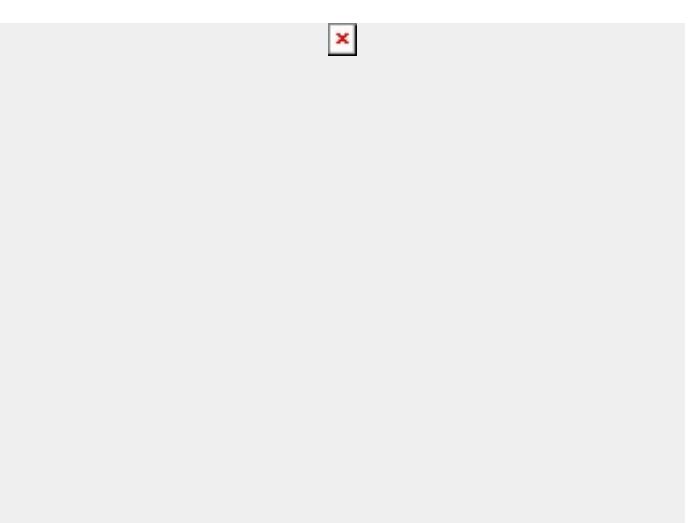
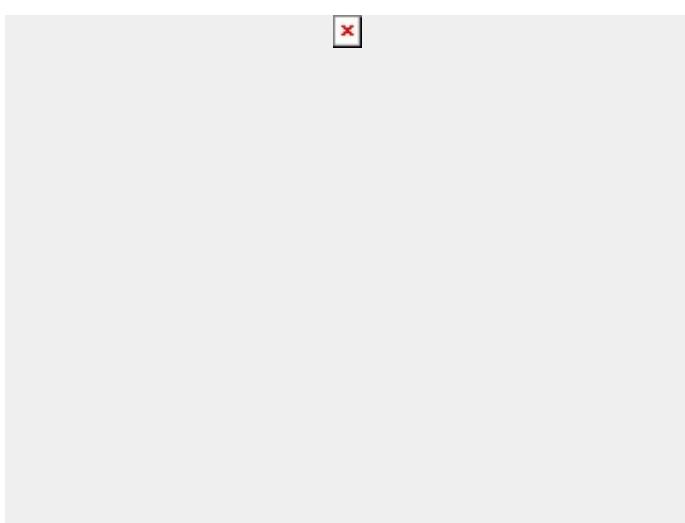
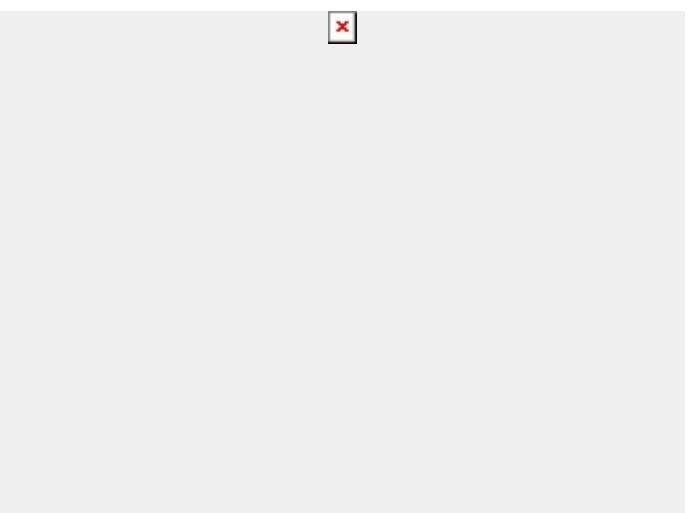
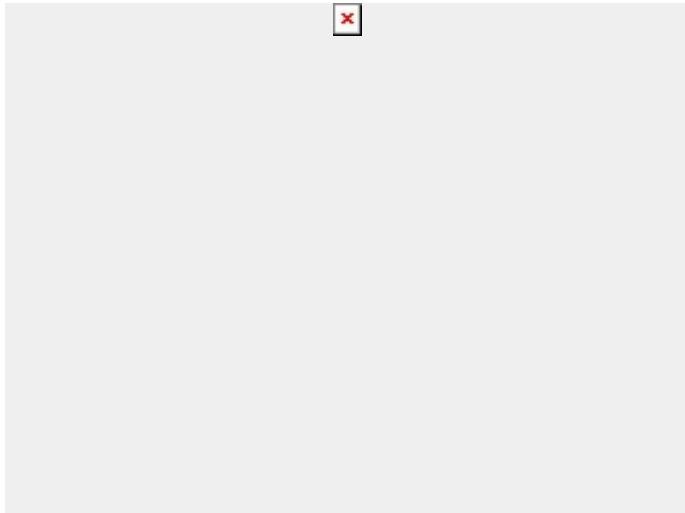
площадь: 208 660 м² Этажность: 97

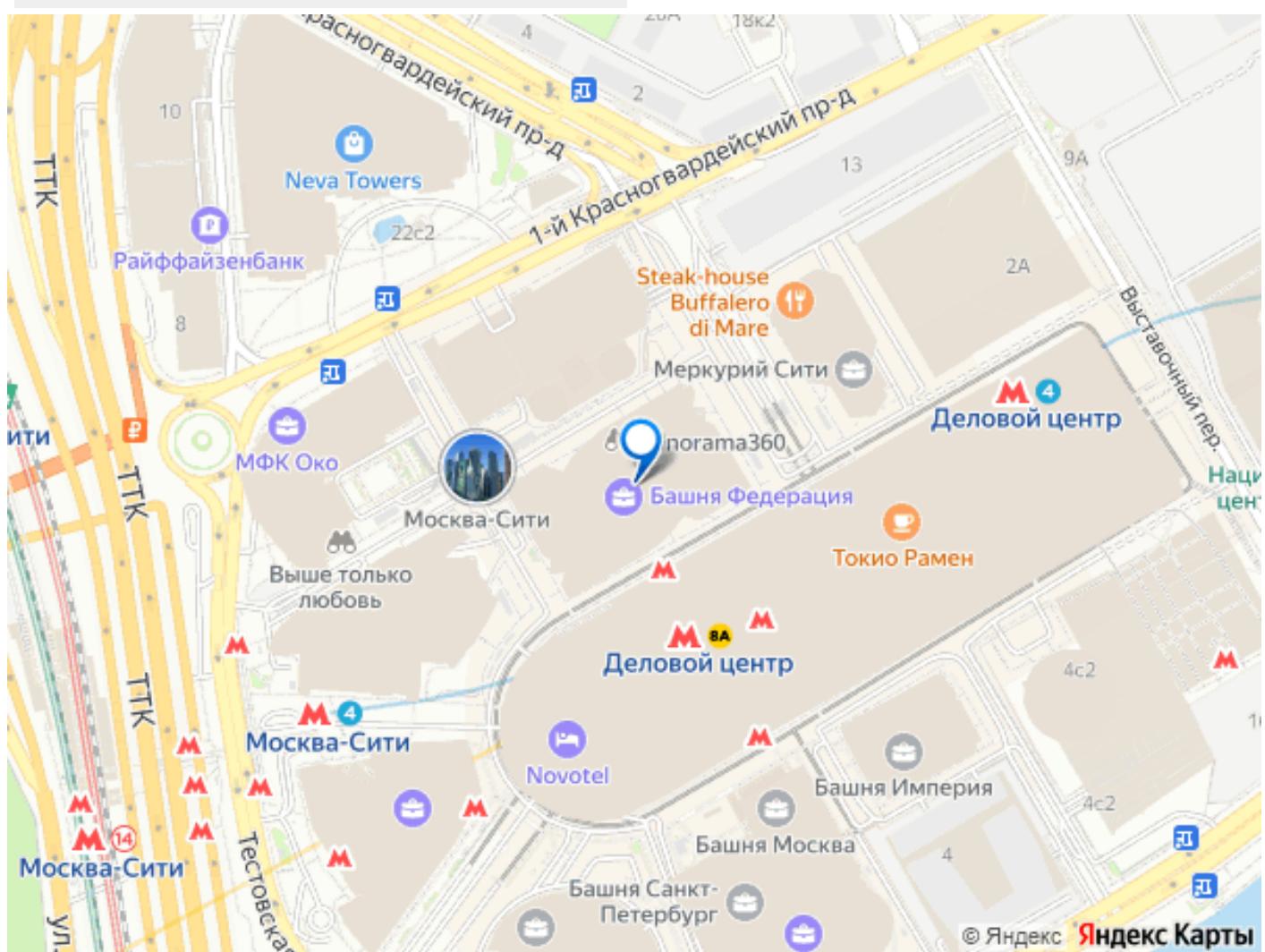
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Этаж высокий Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России