

Создано: 23.12.2025 в 03:19

Обновлено: 03.03.2026 в 03:23

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 502 583 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

189.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

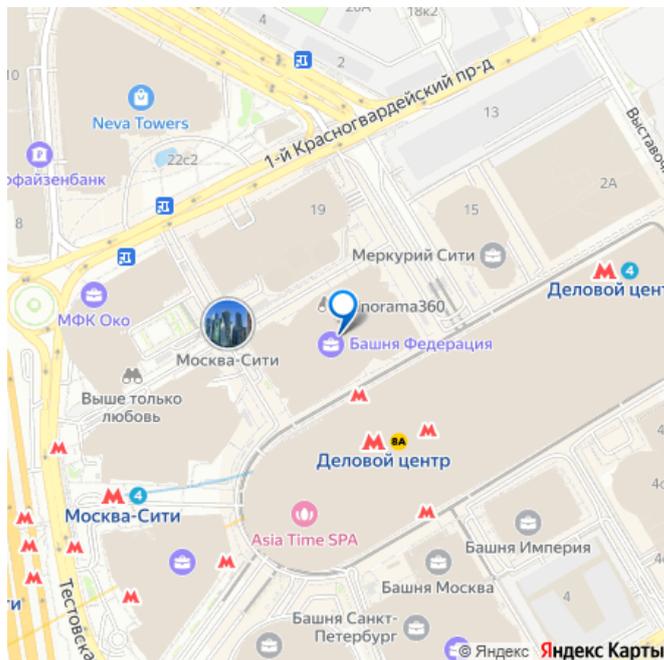
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 189,8 м2  
Арендная ставка: 95 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 502 583,1 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 49  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м2  
Полезная площадь: 208 660 м2  
Этажность: 97  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

<https://move.ru/objects/9287629187>

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

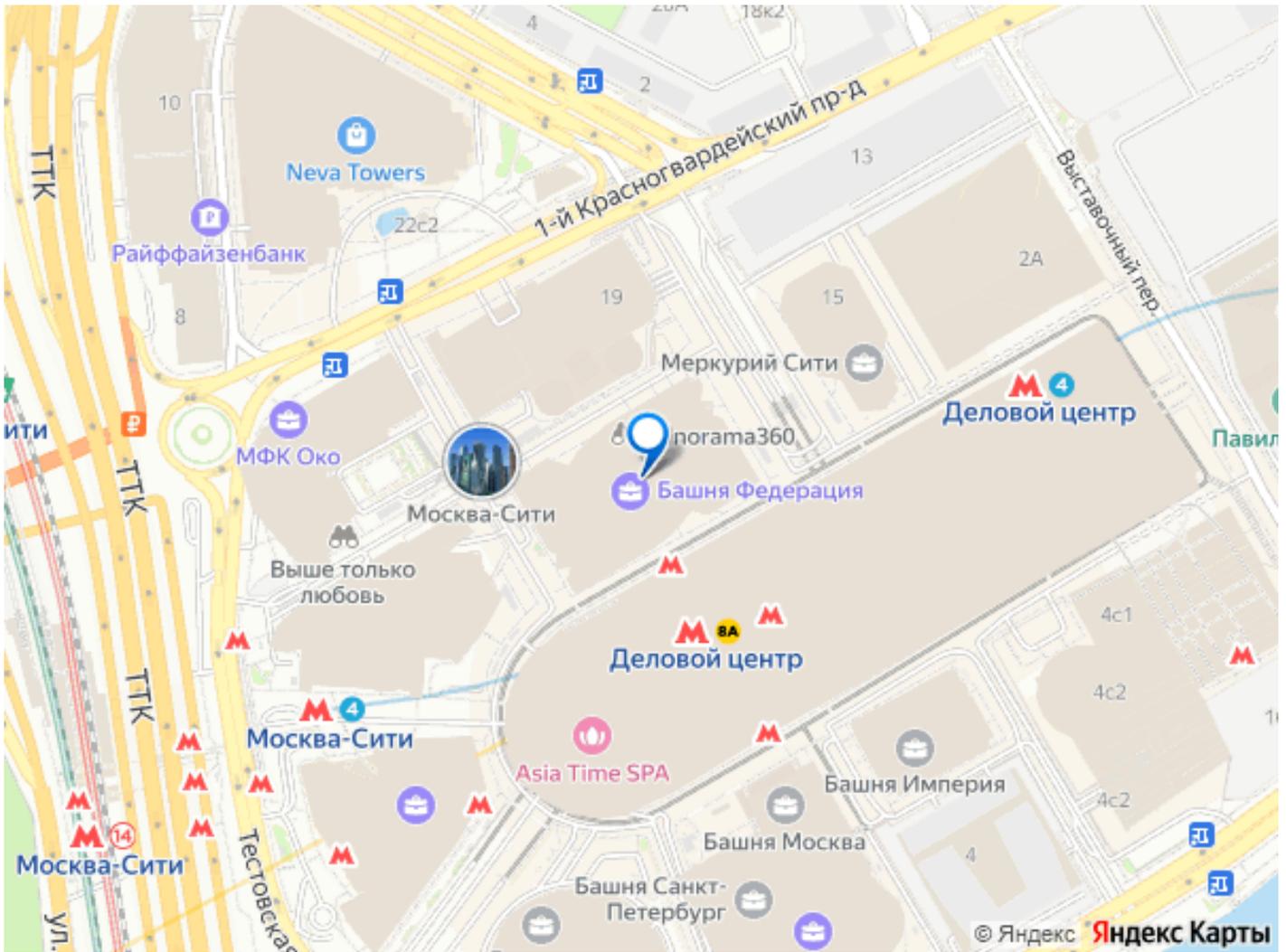
**79111470938**

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Этаж высокий Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России