

Создано: 26.11.2025 в 18:00

Обновлено: 06.01.2026 в 02:07

Москва, проспект Магеллана, 4

379 600 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

189.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

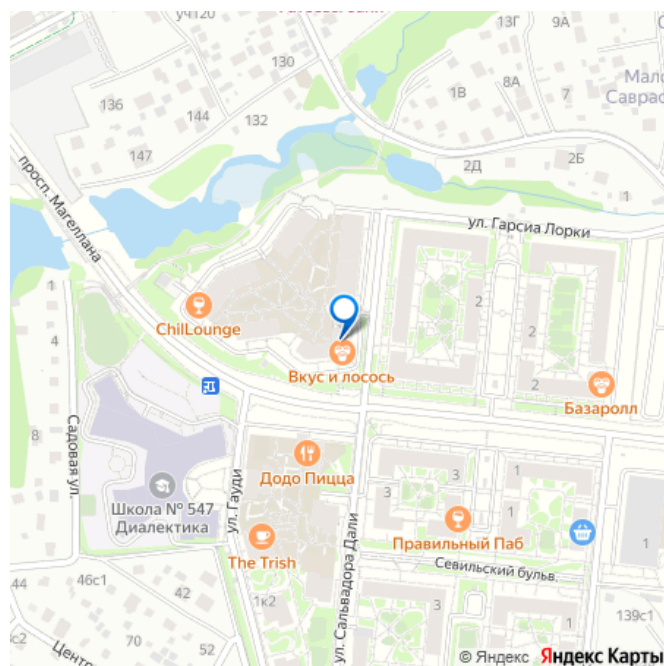
Описание

Аренда от застройщика A101! Сдается помещение площадью 189.80. на 1-м этаже ЖК «Испанские кварталы». Трафик 807 человек в день. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - С отделкой; - Высокий потолок 4.26 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 67 кВт. Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера A101.

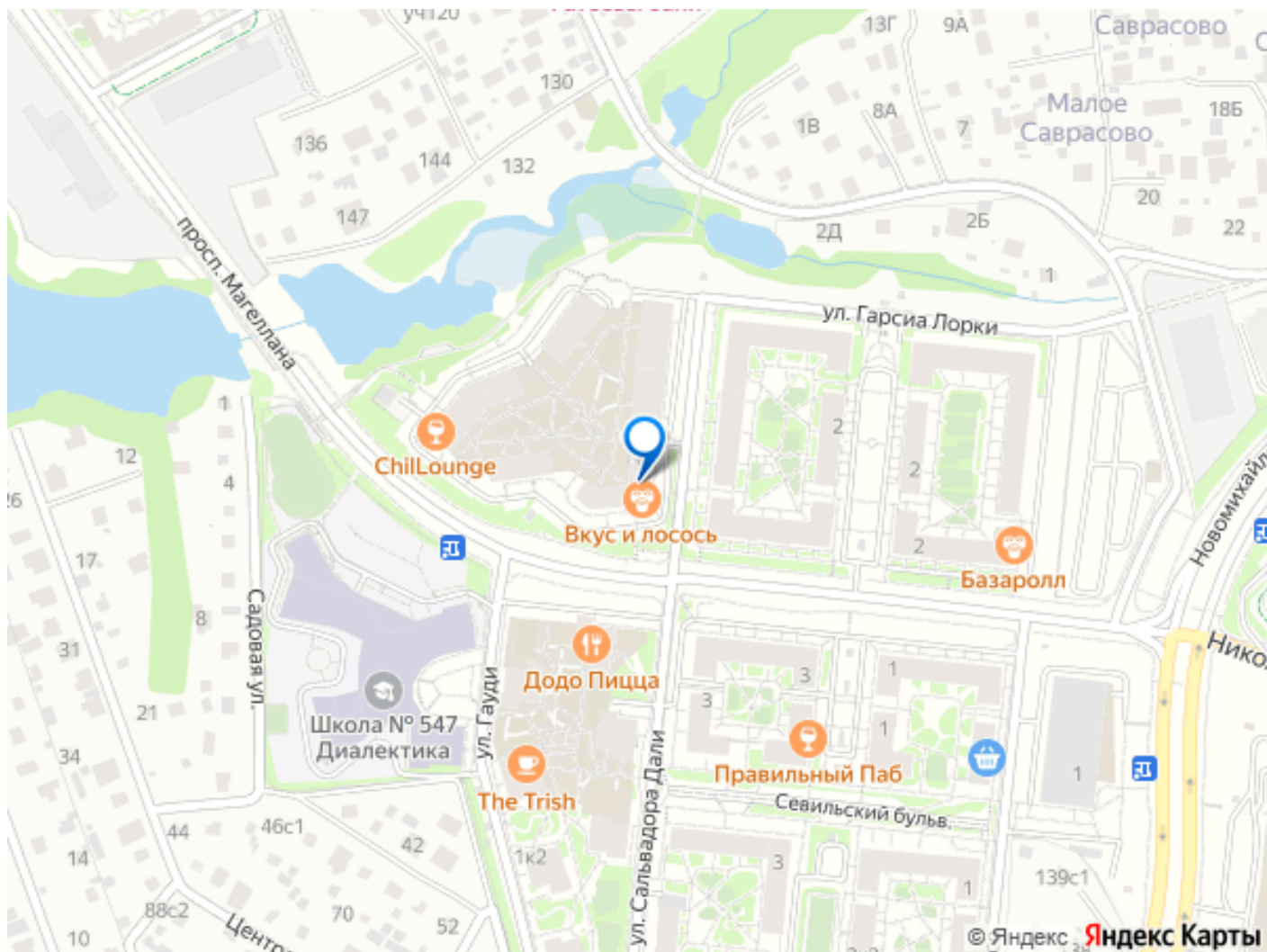
<https://move.ru/objects/9287846425>

**ГК A101 - коммерческая
недвижимость, ГК A101 -
коммерческая недвижимость
79855612721**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России