

🕒 Создано: 26.11.2025 в 19:10

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 01:59

Москва, проспект Магеллана, 4

379 600 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

189.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

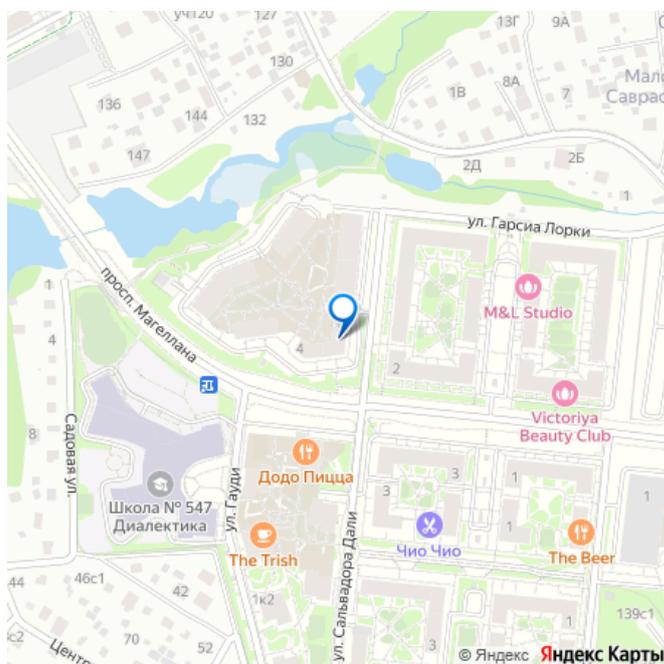
Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 189.80. на 1-м этаже ЖК «Испанские кварталы». Трафик 807 человек в день. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - С отделкой; - Высокий потолок 4.26 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 67 кВт. Помещение не сдается в аренду под ПВЗ. Вся конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у

<https://move.ru/objects/9290207560>

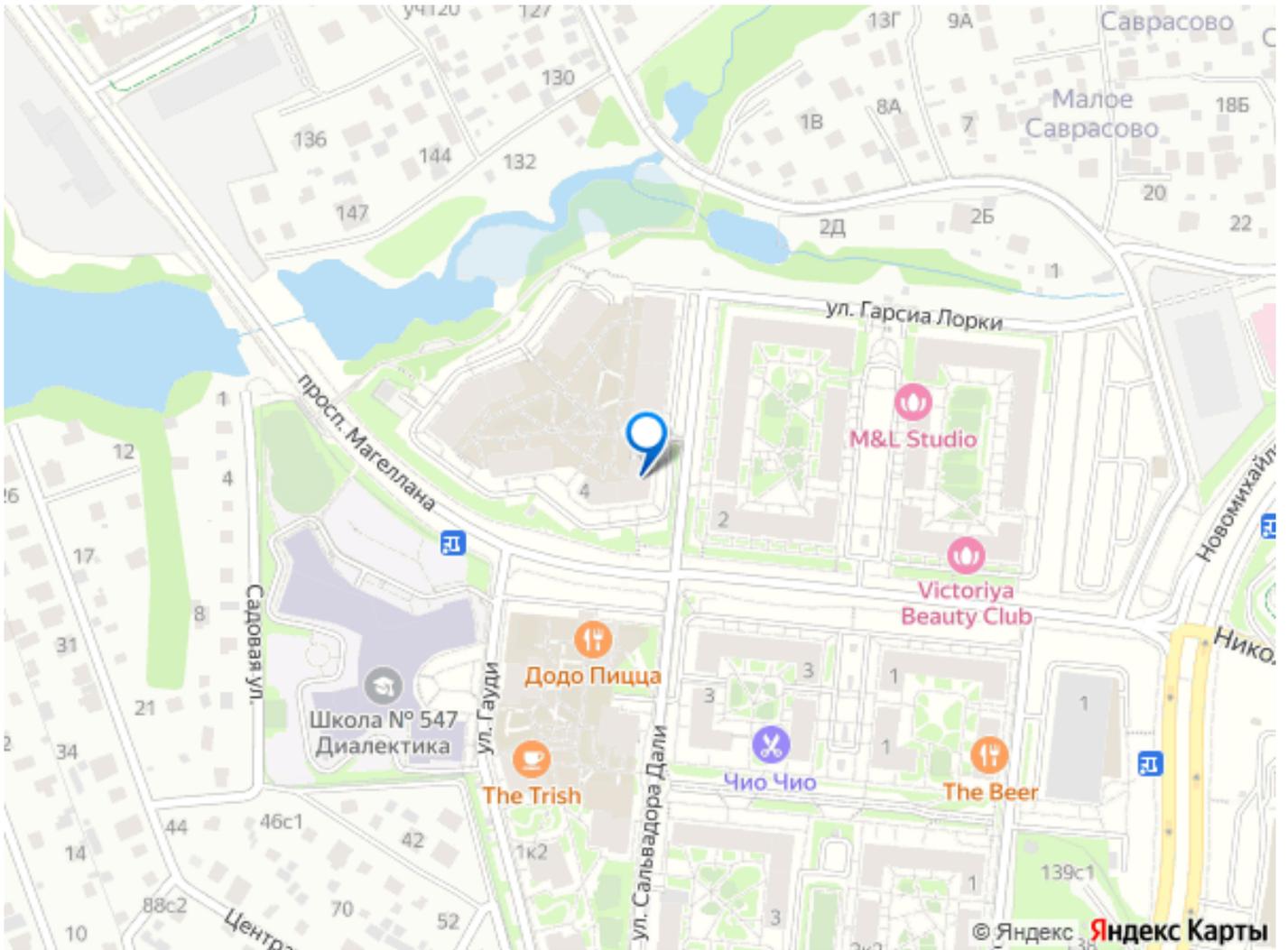
ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость **79855612721**

для заметок



менеджера A101.





Move.ru - вся недвижимость России