

Создано: 18.11.2025 в 11:20

Обновлено: 16.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9286680659>

SHOW ME, SHOW ME

79230743071

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

12 348 700 ₺

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

1899.8 м²

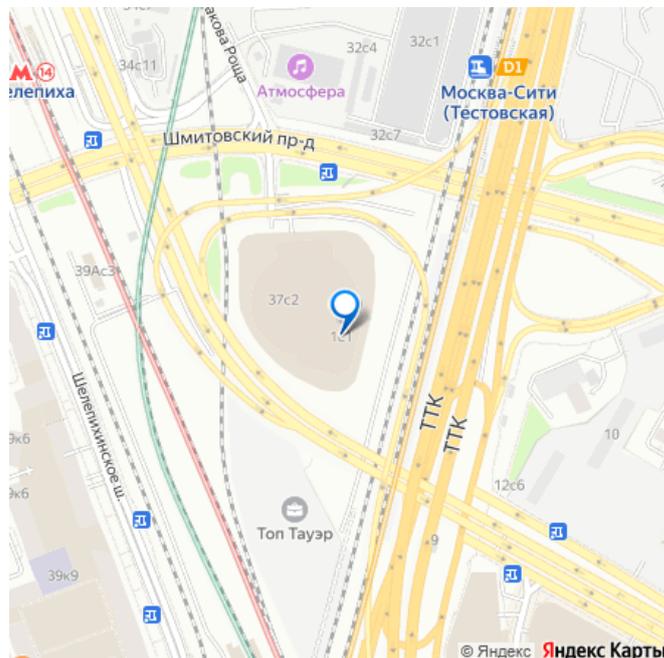
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду нежилое помещение (этаж целиком) в премиальном офисном проекте класса А iCITY Адрес: Шмитовский проезд, 37с2 Проектная площадь 1 899,8 кв.м.; 45 этаж башни Т2; Высота потолков 3,75 метра; Свободная планировка, без перегородок внутри помещения; Без ремонта и отделки. Условия аренды: Ставка: 1-й год: 1м2/год =78 000 руб.- БАП, в т.ч. НДС. Платежи за потребление коммунальных услуг оплачиваются дополнительно. Ежегодная индексация: не менее 7% Арендные каникулы - 6 месяцев. Срок аренды не менее

5-ти лет. Обеспечительный платеж 2 месяца
БАП. Проект iCITY - это бизнес-центр
премиум-класса, с современным дизайном и
высоким уровнем сервиса. Здесь вы найдете
все необходимые удобства для комфортной
работы: панорамные лифты, инновационные
системы обогрева и охлаждения воздуха,
энергоэффективное светодиодное
освещение, система биометрического
доступа, управление сервисами комплекса
через мобильное приложение. Показ по
предварительной договоренности, прямой
представитель собственника. Звоните в
любое время.



