

Создано: 18.11.2025 в 11:20

Обновлено: 02.12.2025 в 11:03

<https://move.ru/objects/9286680659>

SHOW ME, SHOW ME

**79230743071**

**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1**

**12 348 700 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

**Офис**

Общая площадь

1899.8 м<sup>2</sup>

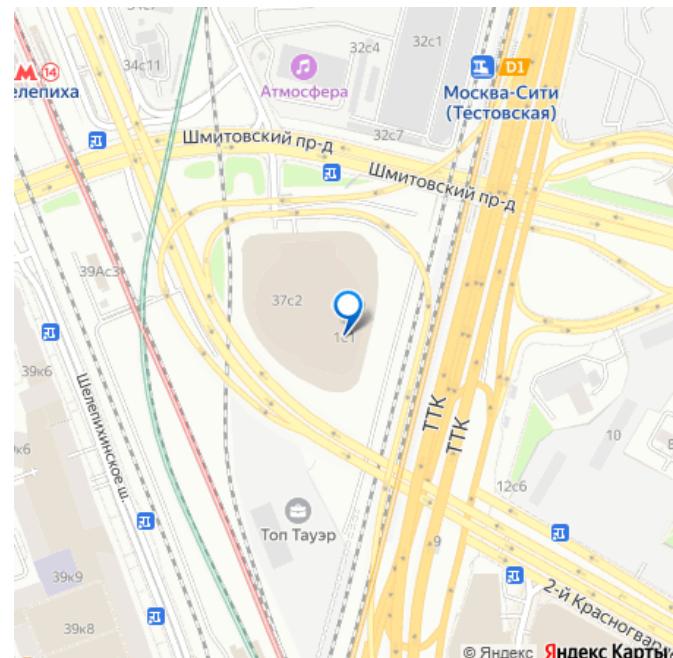
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду нежилое помещение (этаж целиком) в премиальном офисном проекте класса А iCITY Адрес: Шмитовский проезд, 37с2 Проектная площадь 1 899,8 кв.м.; 45 этаж башни Т2; Высота потолков 3,75 метра; Свободная планировка, без перегородок внутри помещения; Без ремонта и отделки. Условия аренды: Ставка: 1-й год: 1м2/год = 78 000 руб.- БАП, в т.ч. НДС.

Платежи за потребление коммунальных услуг оплачиваются дополнительно. Ежегодная индексация: не менее 7% Арендные каникулы - 6 месяцев. Срок аренды не менее

5-ти лет. Обеспечительный платеж 2 месяца  
БАП. Проект iCITY - это бизнес-центр  
премиум-класса, с современным дизайном и  
высоким уровнем сервиса. Здесь вы найдете  
все необходимые удобства для комфортной  
работы: панорамные лифты, инновационные  
системы обогрева и охлаждения воздуха,  
энергоэффективное светодиодное  
освещение, система биометрического  
доступа, управление сервисами комплекса  
через мобильное приложение. Показ по  
предварительной договоренности, прямой  
представитель собственника. Звоните в  
любое время.



