

Создано: 25.11.2025 в 12:29

Обновлено: 24.01.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9286898723>

**Марина Орешникова, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79862741849**

**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1**

**12 348 000 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)



**Офис**

Общая площадь

1899 м<sup>2</sup>

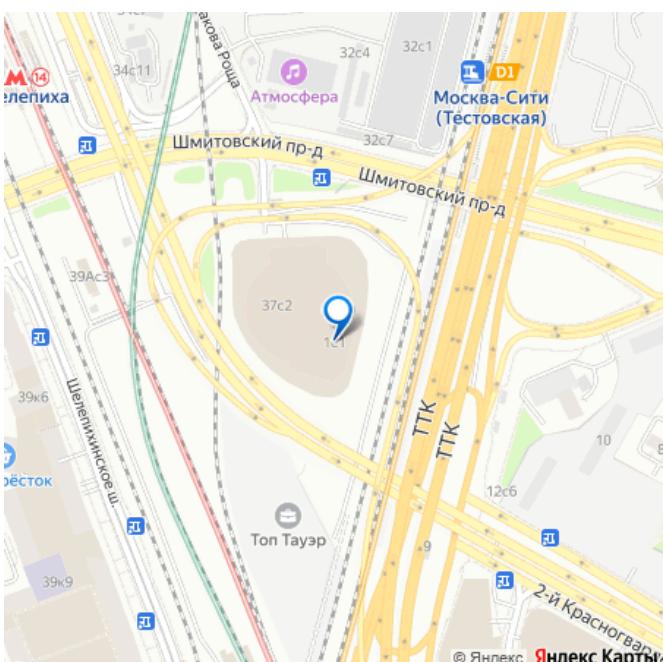
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Номер лота: 573747 Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение. Целый этаж - свободной планировки, без перегородок внутри помещения, без отделки. Площадь 1 899,00 кв. м., 45 этаж башни Т2 ICITY. Идеальное пространство с лучшими видовыми характеристиками на весь город. Возможность создать офис своей мечты. Первая аренда. Условия аренды: Срок аренды не менее 5-ти лет. Ставка: 1-й год: 1м2/год =65 000 руб.- БАП, кроме того НДС, Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Ежегодная

индексация: 10% Обеспечительный платеж 1  
месяц БАП Каникулы 6 месяцев.

Дополнительно к сдаче машино-места от  
собственника до 36 мест. iCITY — это  
инновационный проект, в котором  
применяются самые современные решения  
для конструкции, фасадов, лифтов,  
экологичности и минимизации вредных для  
окружающей среды выбросов. Концепцию  
деловых небоскребов iCITY разработало  
американское архитектурное бюро всемирно  
известного немецко-американского  
архитектора Хельмута Яна JAHN architecture.

Максимально удобная транспортная  
доступность: ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ МЦД  
«Тестовская» 1 мин ст. м. «Шелепиха» 5 мин  
МЦК «Шелепиха» 6 мин «Москва-Сити» 15

мин «Деловой центр» 20 мин

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ ТТК 1 мин

Проспект Багратиона 3 мин Звенигородское  
шоссе 4 мин Кутузовский проспект 5 мин

Садовое кольцо 10 мин МКАД 12 мин д.

Барвиха 20 мин АЭРОПОРТЫ И ВОКЗАЛЫ

Белорусский вокзал 10 мин Савеловский

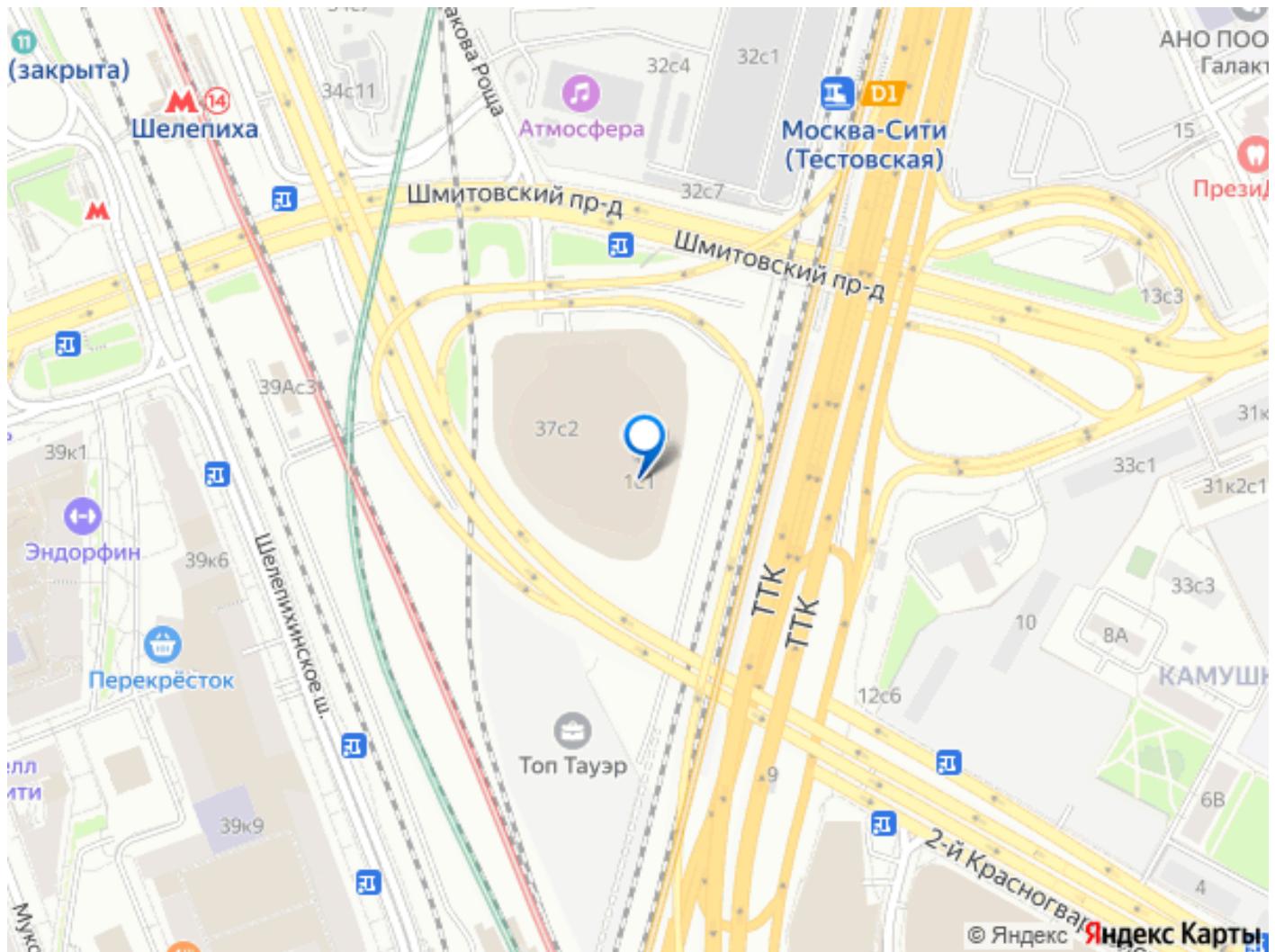
вокзал 15 мин Аэропорт Внуково 75 мин

Звоните! Оперативный показ! Номер объекта:

#1/573747/23309







Move.ru - вся недвижимость России