

Создано: 25.11.2025 в 12:29

Обновлено: 24.01.2026 в 16:15

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

12 348 000 ₽

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

Офис

Общая площадь

1899 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 573747 Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение. Целый этаж - свободной планировки, без перегородок внутри помещения, без отделки. Площадь 1 899,00 кв. м., 45 этаж башни T2 ICITY. Идеальное пространство с лучшими видовыми характеристиками на весь город. Возможность создать офис своей мечты. Первая аренда. Условия аренды: Срок аренды не менее 5-ти лет. Ставка: 1-й год: 1м2/год =65 000 руб.- БАП, кроме того НДС, Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Ежегодная

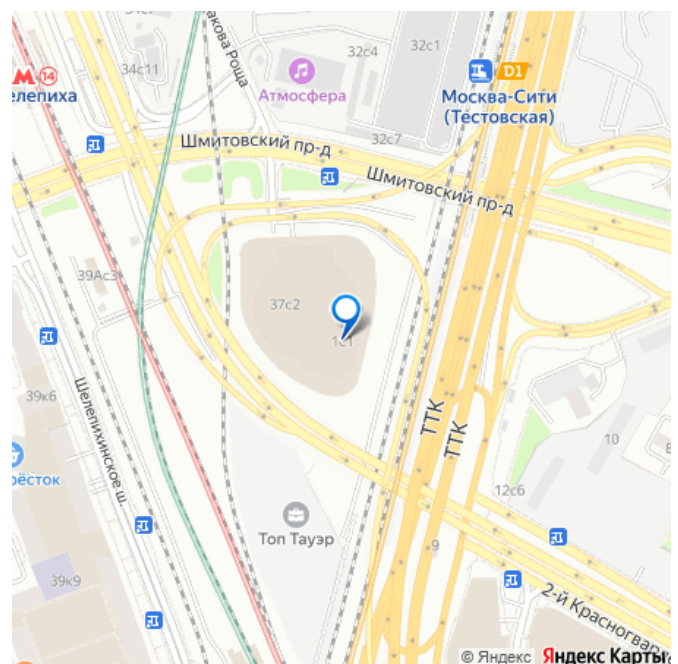
<https://move.ru/objects/9286898723>

Марина Орешникова, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79862741849

для заметок



индексация: 10% Обеспечительный платеж 1
месяц БАП Каникулы 6 месяцев.

Дополнительно к сдаче машино-места от
собственника до 36 мест. iCITY — это
инновационный проект, в котором
применяются самые современные решения
для конструкции, фасадов, лифтов,
экологичности и минимизации вредных для
окружающей среды выбросов. Концепцию
деловых небоскребов iCITY разработало
американское архитектурное бюро всемирно
известного немецко-американского
архитектора Хельмута Яна JAHN architecture.

Максимально удобная транспортная
доступность: ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ МЦД
«Тестовская» 1 мин ст. м. «Шелепиха» 5 мин
МЦК «Шелепиха» 6 мин «Москва-Сити» 15
мин «Деловой центр» 20 мин

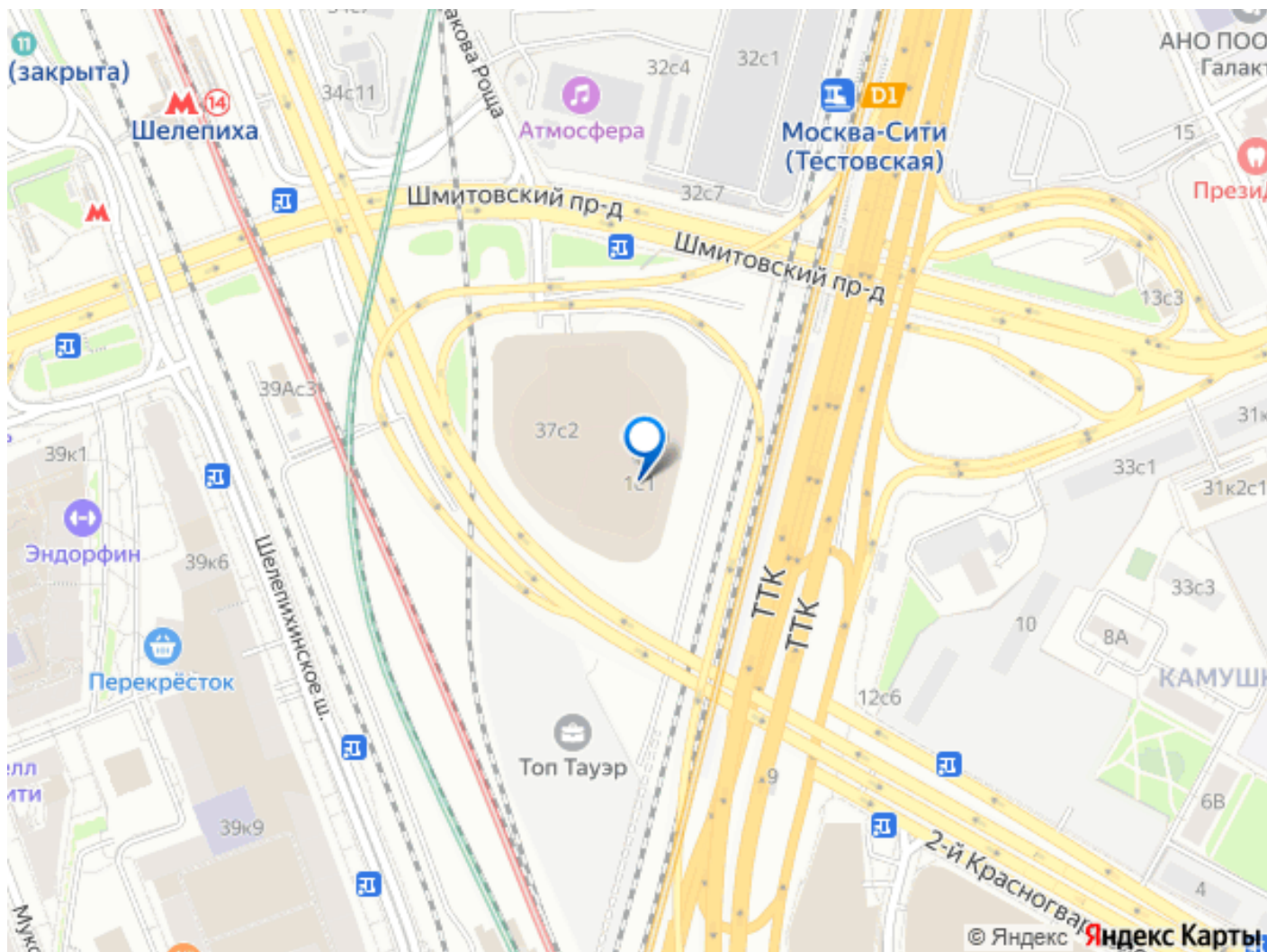
АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ ТТК 1 мин
Проспект Багратиона 3 мин Звенигородское
шоссе 4 мин Кутузовский проспект 5 мин
Садовое кольцо 10 мин МКАД 12 мин д.

Барвиха 20 мин АЭРОПОРТЫ И ВОКЗАЛЫ
Белорусский вокзал 10 мин Савеловский
вокзал 15 мин Аэропорт Внуково 75 мин

Звоните! Оперативный показ! Номер объекта:
#1/573747/23309







Move.ru - вся недвижимость России