

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:29

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:01

**Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1**

**12 348 000 ₺**

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

## Офис

Общая площадь

1899 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота: 573747 Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение. Целый этаж - свободной планировки, без перегородок внутри помещения, без отделки. Площадь 1 899,00 кв. м., 45 этаж башни T2 ICITY. Идеальное пространство с лучшими видовыми характеристиками на весь город. Возможность создать офис своей мечты. Первая аренда. Условия аренды: Срок аренды не менее 5-ти лет. Ставка: 1-й год: 1м2/год =65 000 руб.- БАП, кроме того НДС, Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Ежегодная

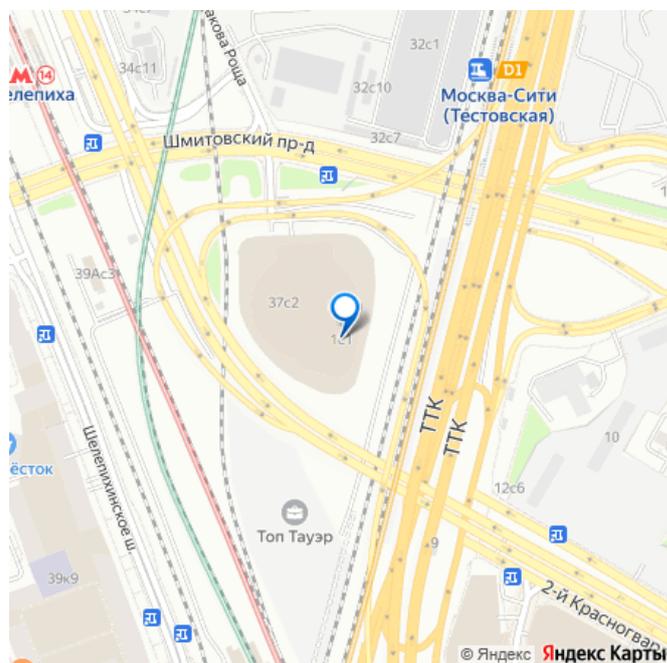
<https://move.ru/objects/9286898723>

**Марина Орешникова, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79862741849**

для заметок



индексация: 10% Обеспечительный платеж 1  
месяц БАП Каникулы 6 месяцев.

Эксплуатационные и коммунальные услуги  
не включены в стоимость аренды.

Дополнительно к сдаче машино-места от  
собственника до 36 мест. iCITY — это  
инновационный проект, в котором  
применяются самые современные решения  
для конструкции, фасадов, лифтов,  
экологичности и минимизации вредных для  
окружающей среды выбросов. Концепцию  
деловых небоскребов iCITY разработало  
американское архитектурное бюро всемирно  
известного немецко-американского  
архитектора Хельмута Яна JAHN architecture.

Максимально удобная транспортная  
доступность: ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ МЦД  
«Тестовская» 1 мин ст. м. «Шелепиха» 5 мин  
МЦК «Шелепиха» 6 мин «Москва-Сити» 15  
мин «Деловой центр» 20 мин

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ ТТК 1 мин  
Проспект Багратиона 3 мин Звенигородское  
шоссе 4 мин Кутузовский проспект 5 мин  
Садовое кольцо 10 мин МКАД 12 мин д.  
Барвиха 20 мин АЭРОПОРТЫ И ВОКЗАЛЫ

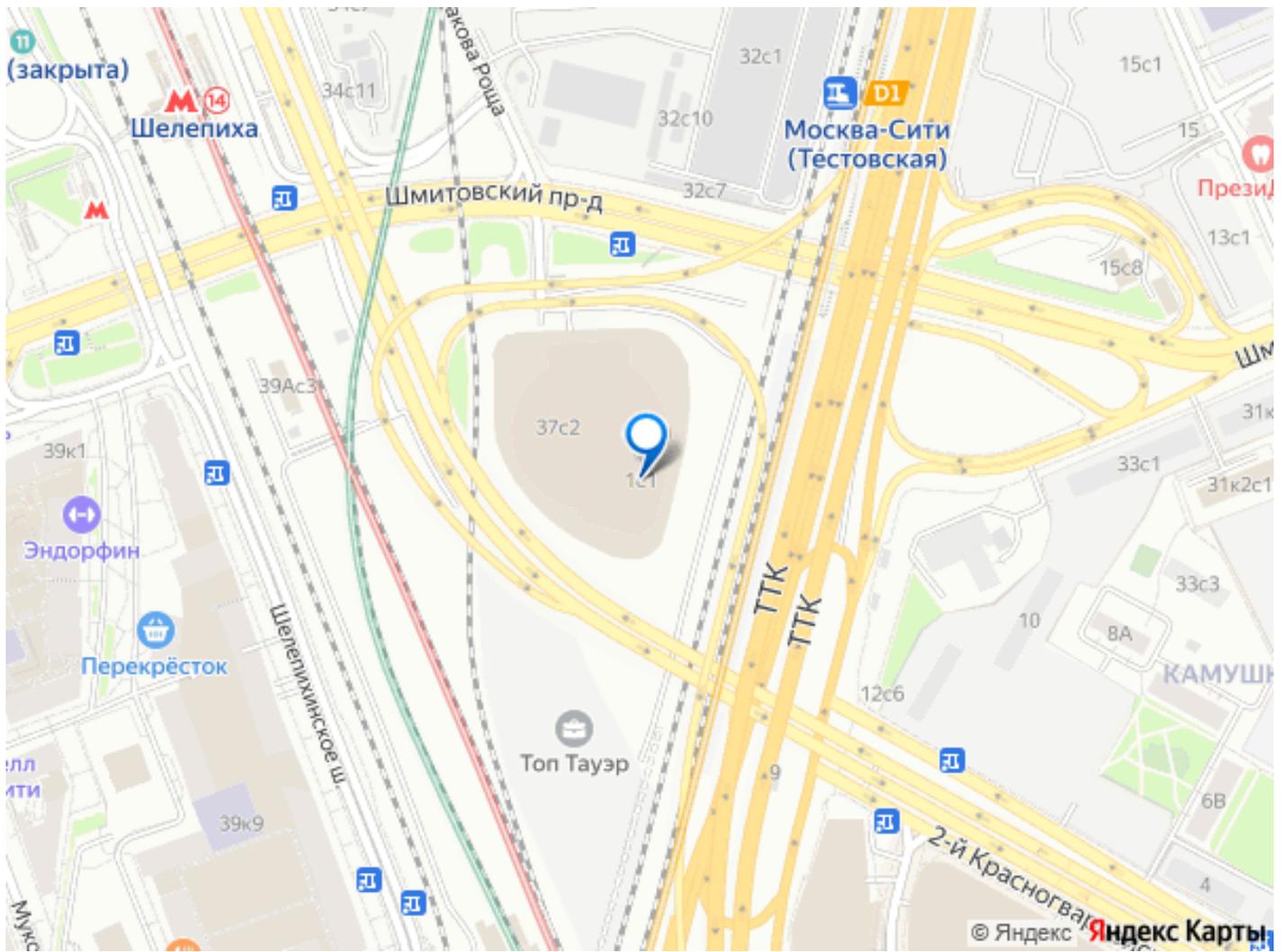
Белорусский вокзал 10 мин Савеловский  
вокзал 15 мин Аэропорт Внуково 75 мин

Звоните! Оперативный показ! Номер объекта:

#1/573747/23309







Move.ru - вся недвижимость России