

Создано: 03.03.2026 в 19:20

Обновлено: 04.03.2026 в 07:00

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

12 348 000 ₺

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

1899 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

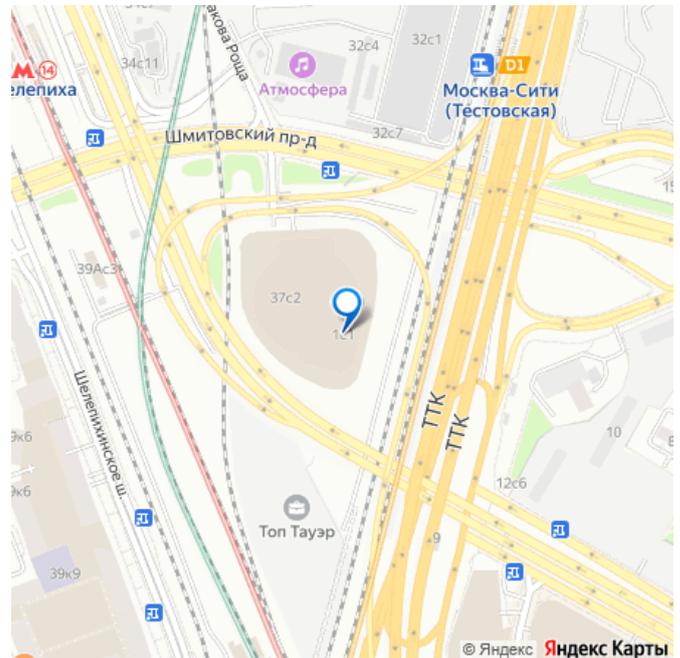
ID объявления: 573747 Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение. Целый этаж - свободной планировки, без перегородок внутри помещения, без отделки. Площадь 1 899,00 кв. м., 45 этаж башни T2 ICITY. Идеальное пространство с лучшими видовыми характеристиками на весь город. Возможность создать офис своей мечты. Первая аренда. Условия аренды: Срок аренды не менее 5-ти лет. Ставка: 1-й год: 1м2/год =65 000 руб.- БАП, кроме того НДС, Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Ежегодная индексация: 10% Обеспечительный платеж 1 месяц БАП Каникулы 6 месяцев.

<https://move.ru/objects/9290762523>

Марина, Усачёв недвижимость

89251234567

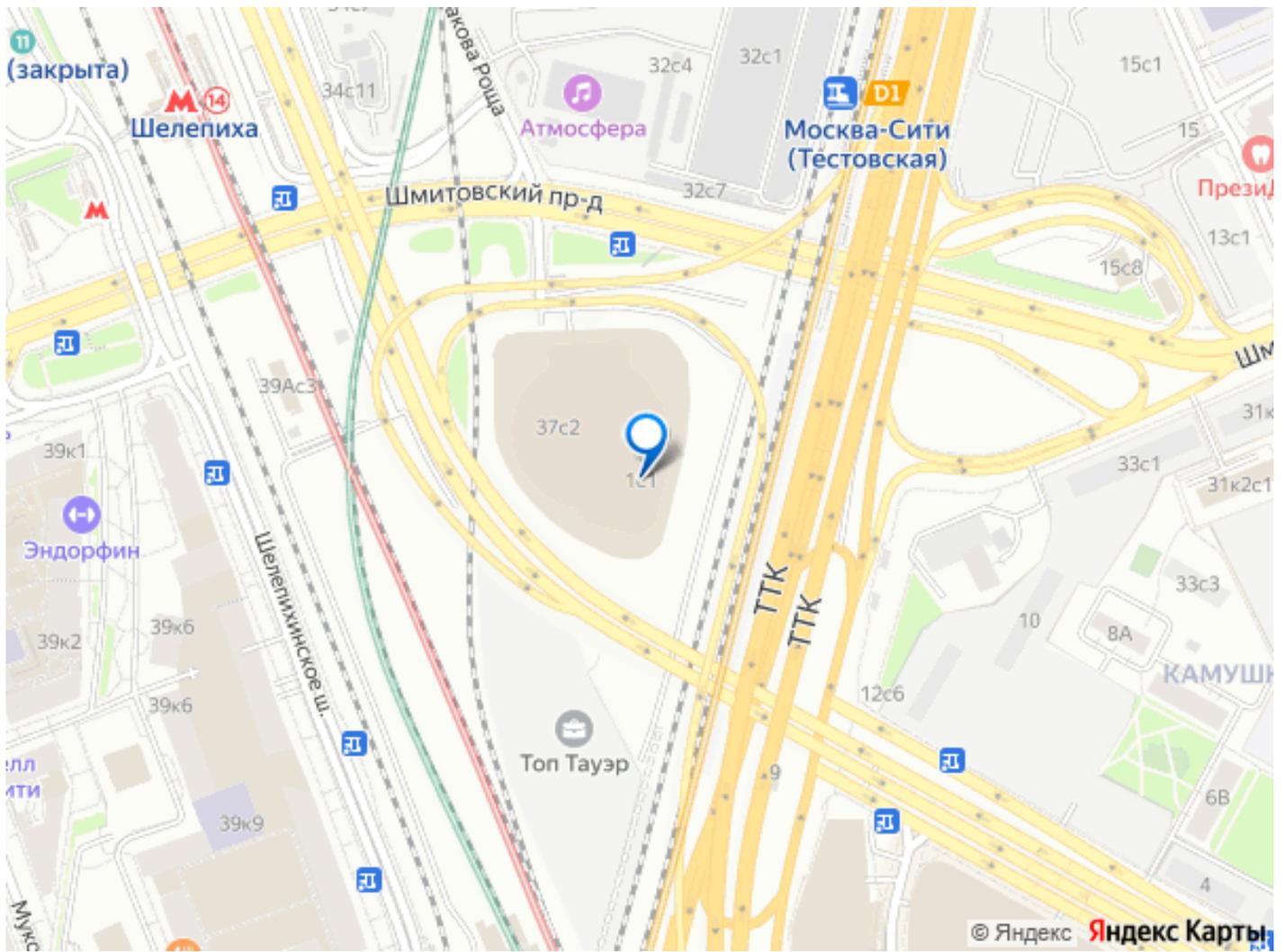
для заметок



Дополнительно к сдаче машино-места от
собственника до 36 мест. iCITY — это
инновационный проект, в котором
применяются самые современные решения
для конструкции, фасадов, лифтов,
экологичности и минимизации вредных для
окружающей среды выбросов. Концепцию
деловых небоскребов iCITY разработало
американское архитектурное бюро всемирно
известного немецко-американского
архитектора Хельмута Яна JAHN architecture.
Максимально удобная транспортная
доступность: ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ МЦД
«Тестовская» 1 мин ст. м. «Шелепиха» 5 мин
МЦК «Шелепиха» 6 мин «Москва-Сити» 15
мин «Деловой центр» 20 мин
АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ ТТК 1 мин
Проспект Багратиона 3 мин Звенигородское
шоссе 4 мин Кутузовский проспект 5 мин
Садовое кольцо 10 мин МКАД 12 мин д.
Барвиха 20 мин АЭРОПОРТЫ И ВОКЗАЛЫ
Белорусский вокзал 10 мин Савеловский
вокзал 15 мин Аэропорт Внуково 75 мин
Звоните! Оперативный показ! Номер объекта:
#2/573747/23309







Move.ru - вся недвижимость России