

Создано: 10.03.2026 в 18:49

Обновлено: 13.03.2026 в 02:56

**Ангела Сорокина, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, улица Воздвиженка, 4/7С2**

**1 549 800 ₺**

Москва, улица Воздвиженка, 4/7С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Воздвиженка](#)

**Офис**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

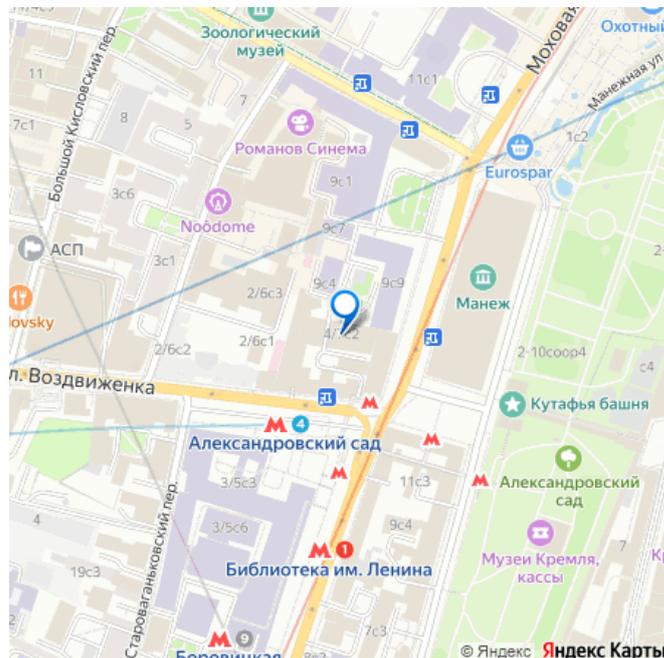
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду идеальное помещение площадью 189 кв.м. на 1-м этаже в БЦ «Моховая» по адресу: ул. Воздвиженка, 4/7 с2, в самом центре столицы - в 200 м. от Кремля! Расположение в ЦАО, район Арбат. Бизнес-центр класса «А» Деловой Дом Моховая расположен в самом сердце столицы, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и постоянный поток клиентов. Престижный район с развитой инфраструктурой и высоким уровнем жизни. В 3 минутах ходьбы находится станции метро «Библиотека им.

для заметок



Ленина» и «Александровский Сад», в 5 минутах - станция метро «Боровицкая». Прекрасный доступ на все центральные магистрали города: Бульварное кольцо, Садовое кольцо, Новый Арбат и Тверскую улицу. Выполнен качественный ремонт. Готово к въезду. Свободная планировка. Консьерж-сервис, представительский холл. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно Подземная парковка на 250 м/м для сотрудников и клиентов. Налоговая: 04. Рассматривается для размещения клиентского офиса или офиса продаж. Коммерческие условия Базовая арендная ставка 70 000 за м<sup>2</sup> в год Эксплуатационные расходы 12 000 за м<sup>2</sup> в год НДС не включен в арендную ставку Коммунальные услуги оплачиваются по факту Предоплата 1 месяц Страховой депозит 2 месяцев Договор прямой аренды Бизнес-центр «Моховая» после проведенной в 2002 году реконструкции полностью соответствует самым строгим современным техническим требованиям к офисным зданиям, включая их безопасность и функциональность. Располагаясь, в одном из самых привлекательных районах Москвы, в окружении таких известных объектов как Дом Пашкова, музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина, Храм Христа Спасителя, Библиотека им. Ленина - идеальное и продуманное решение для ведения бизнеса, пространство, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. центральная система кондиционирования централизованные коммуникации приточно-вытяжная вентиляция свободный доступ 24/7, контроль доступа круглосуточная охрана территории и

внутренних помещений видеонаблюдение  
лифты: 5, Копе система пожаротушений  
высокие потолки 3 м близость к основным  
автомагистралям провайдер: Комбеллга.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. 14 лет наша компания  
представляет на рынке недвижимости  
качественные услуги для собственников и  
арендаторов. Звоните, записывайтесь на  
показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00  
до 21:00 часа. Арт. 132547374



