

Создано: 19.01.2026 в 14:47

Обновлено: 20.01.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9288139726>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Рубцовская набережная, ЗС1**

**30 600 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, ЗС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

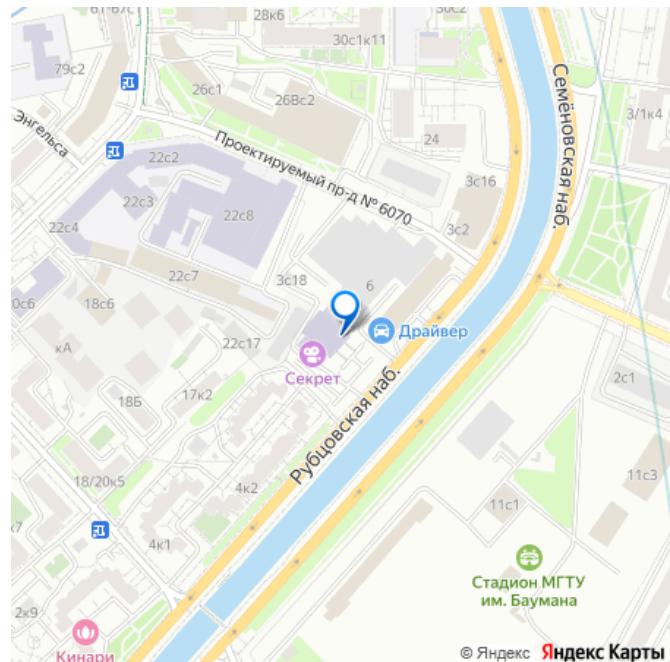
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 18 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 26.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: НьюкомПорт, Первая линия, Ласнет, Авантел;

• парковка: на прилегающих улицах; •

здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В противоположную сторону до ТТК (район Лефортовской набережной). В здании сделано все необходимое для того, чтобы при аренде помещения в «Рубцовская 3» чувствовали себя в безопасности системы пожаротушения, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, контроль доступа.

Коридорно-кабинетный тип планировки.



