

Создано: 28.01.2026 в 04:18

Обновлено: 26.03.2026 в 03:17

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**366 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 18 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 244 000 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 366 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

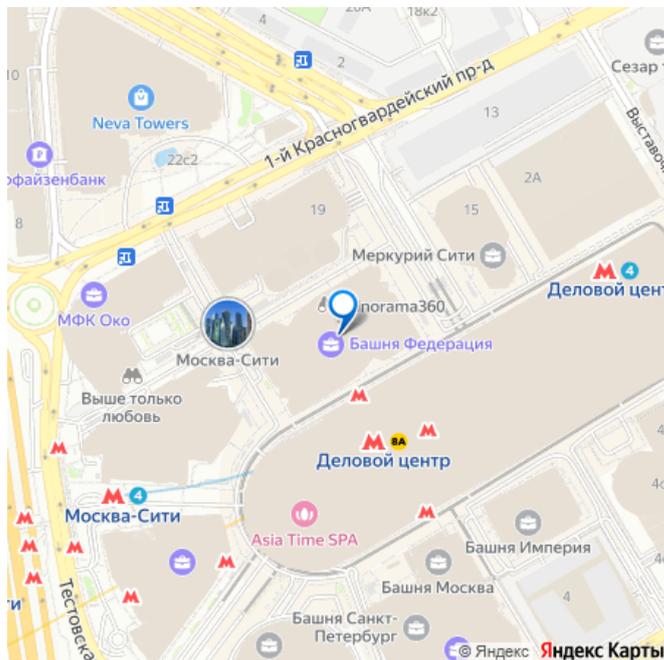
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

<https://move.ru/objects/9288475559>

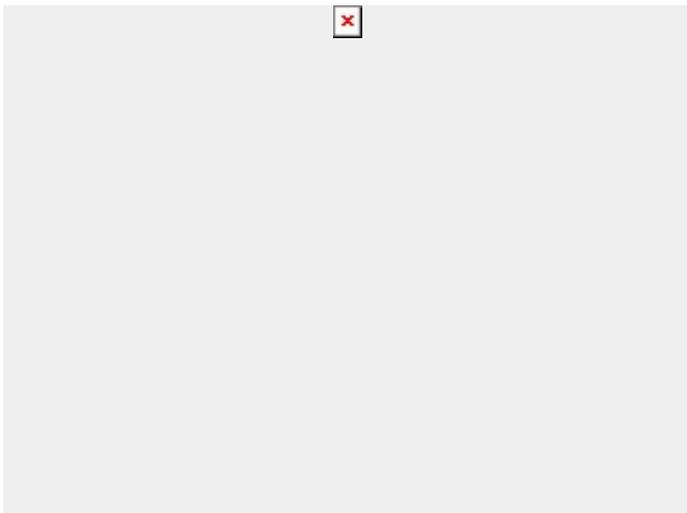
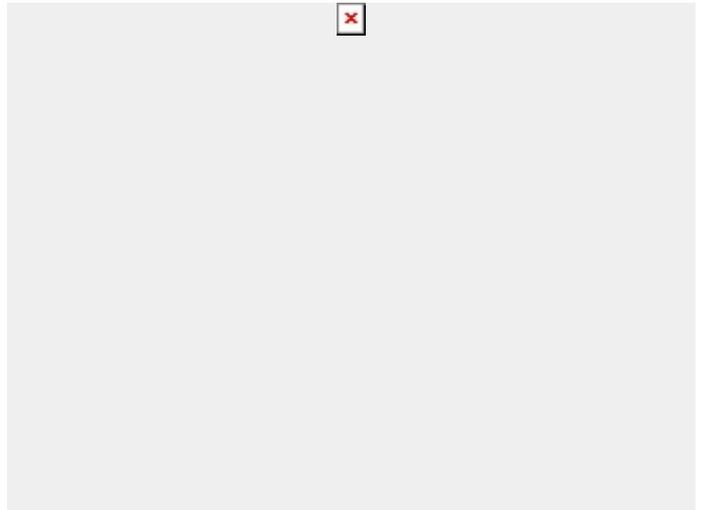
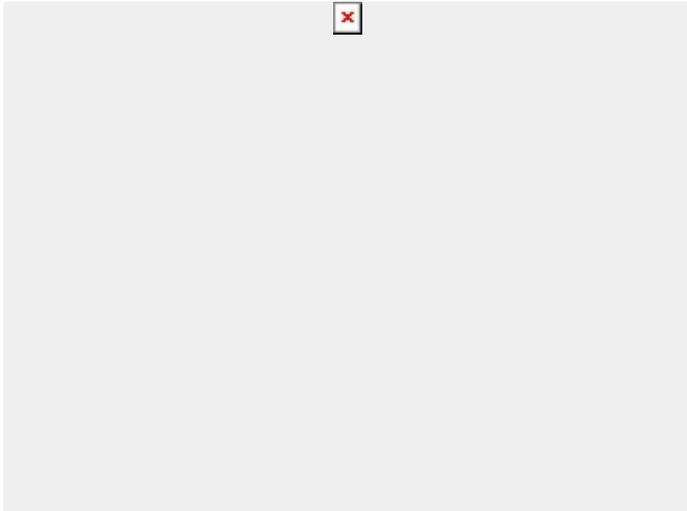
**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

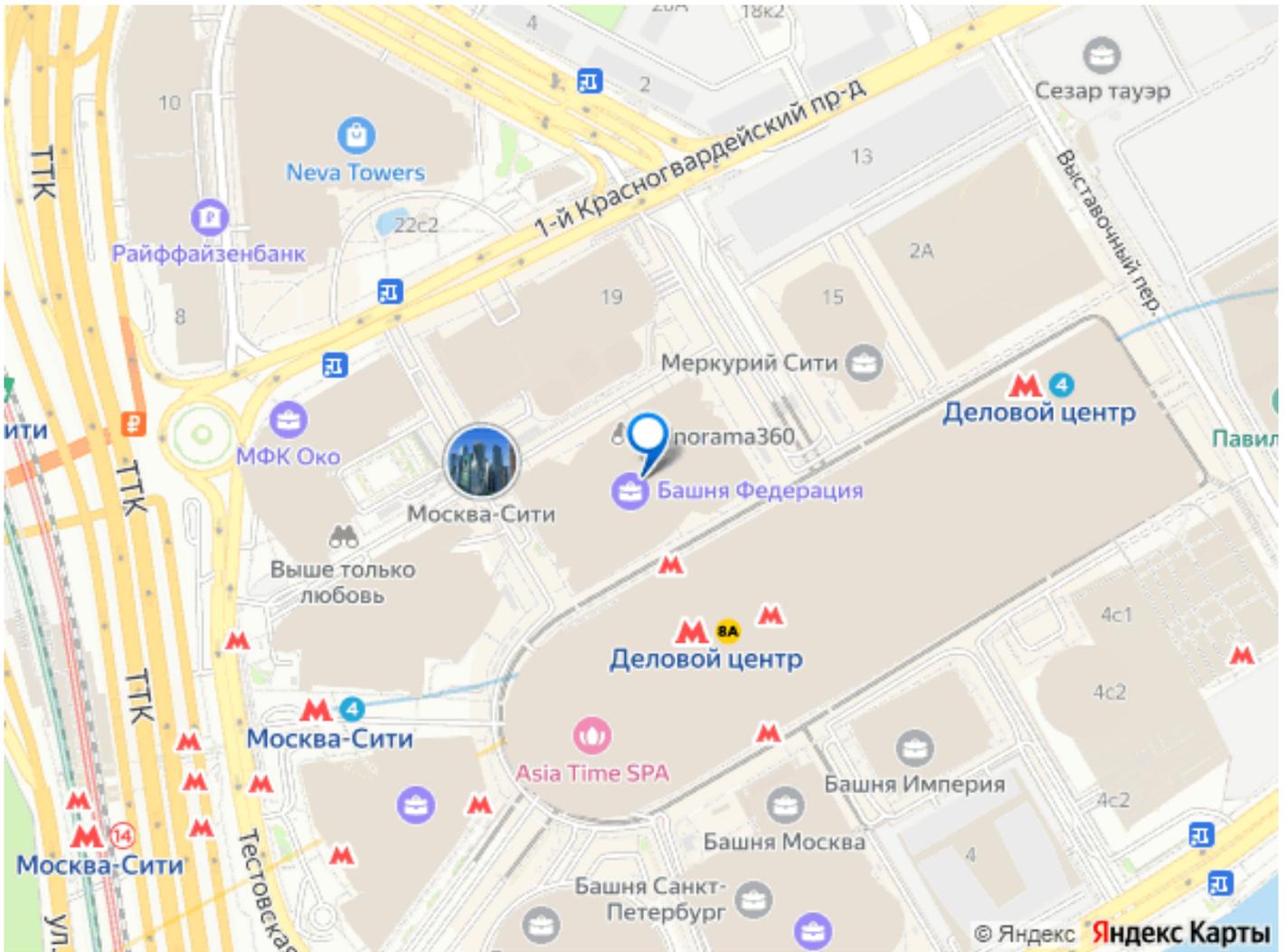
**79111470938**

для заметок



прилегающей территории, Подземная 6  
рабочих мест, цена 61 000 в мес одного  
рабочего места Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России