

Создано: 28.01.2026 в 04:18

Обновлено: 01.02.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9288475559>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

366 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 18 м² Арендная ставка: 244 000 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 366 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

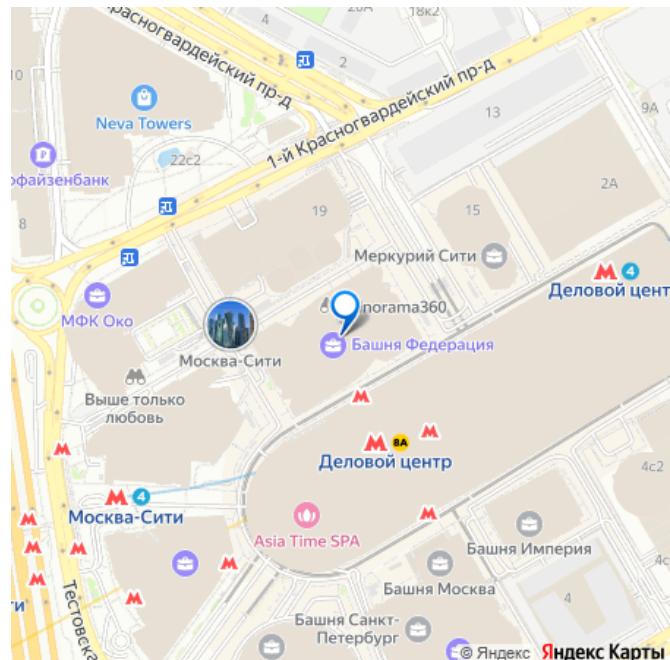
660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

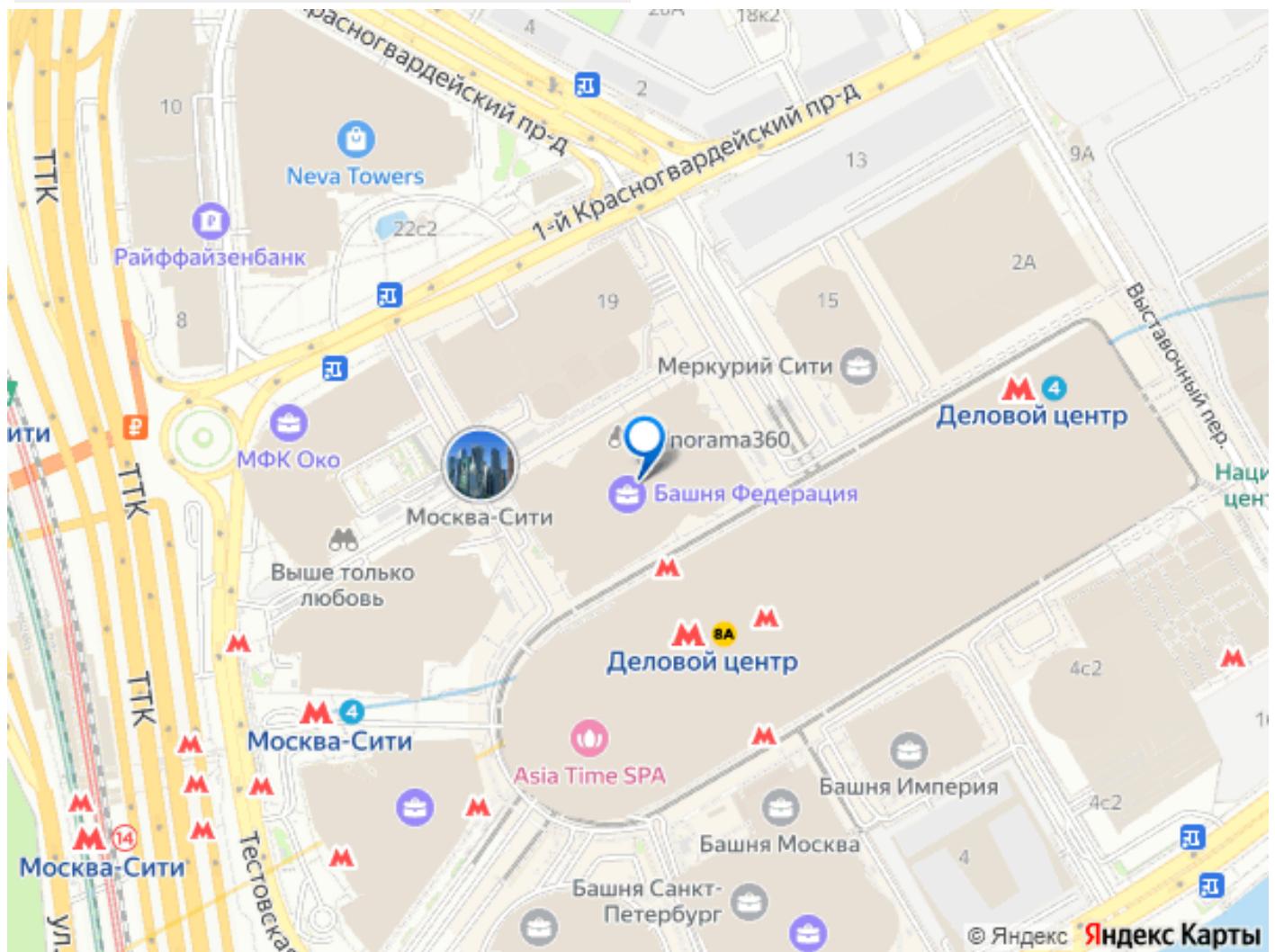
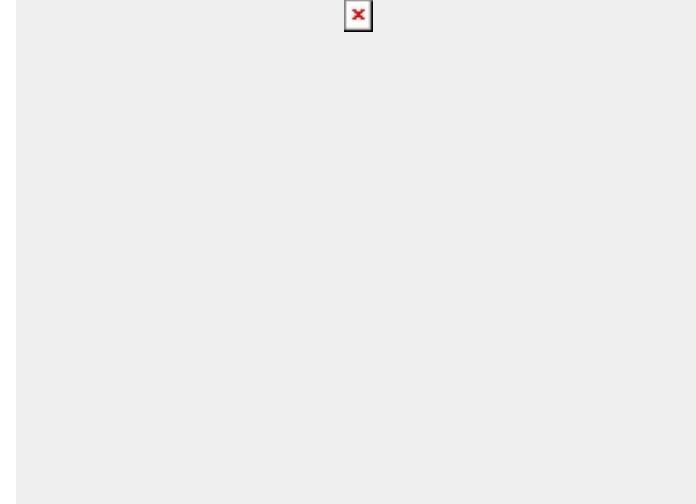
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На



прилегающей территории, Подземная 6
рабочих мест, цена 61 000 в мес одного
рабочего места Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России