

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:25

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79160775814**

**Москва, Большая Грузинская улица,  
30АС1**

**150 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 30АС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

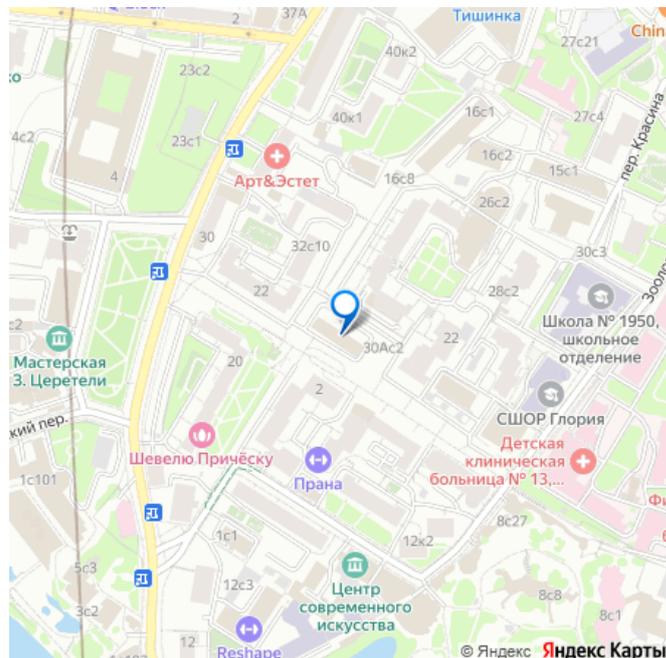
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

НЕ ФЕЙК! Объект 313982Сдается офис 18м2 на 4 рабочих места на 2 этаже «Грузинка 30» — бизнес-центр премиального уровня класса А+, расположенный в одном из наиболее статусных исторических районов Москвы. Объект отличается удобной транспортной доступностью. Здание находится в непосредственной близости от ключевых городских магистралей: в нескольких сотнях метров от Садового кольца, примерно в одном километре от Тверской улицы и в семи минутах пешком от станции метро «Баррикадная». Такое расположение обеспечивает комфортный

для заметок



доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Концепция «всё включено» Бизнес-центр предлагает полный комплекс офисных и сервисных решений, ориентированных на эффективную и бесперебойную работу резидентов.

- офисные помещения, укомплектованные дизайнерской мебелью\*
- включённые коммунальные и эксплуатационные расходы
- бесплатное использование переговорных комнат в установленные часы
- услуги ресепшн: администрирование, приём посетителей, организационная поддержка\*
- чай, кофе и минеральная вода в зонах общего пользования
- возможность предоставления юридического адреса
- круглосуточный доступ 24/7
- услуги штатного персонала\*
- профессиональная служба безопасности

Звоните. Ваш менеджер Камиля



