

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Севанская ул, 15к1

32 000 ₺

Москва, Севанская ул, 15к1

Улица

[улица Севанская](#)

Офис

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение премиум-класса площадью 18 м². Это — не просто квадратные метры. Это пространство, где можно работать комфортно, надёжно и с удовольствием. Свежий воздух, стабильная температура, полный доступ ко всем коммуникациям, включая воду и интернет.

Идеально подойдёт тем, кто ценит функциональность и презентабельность.

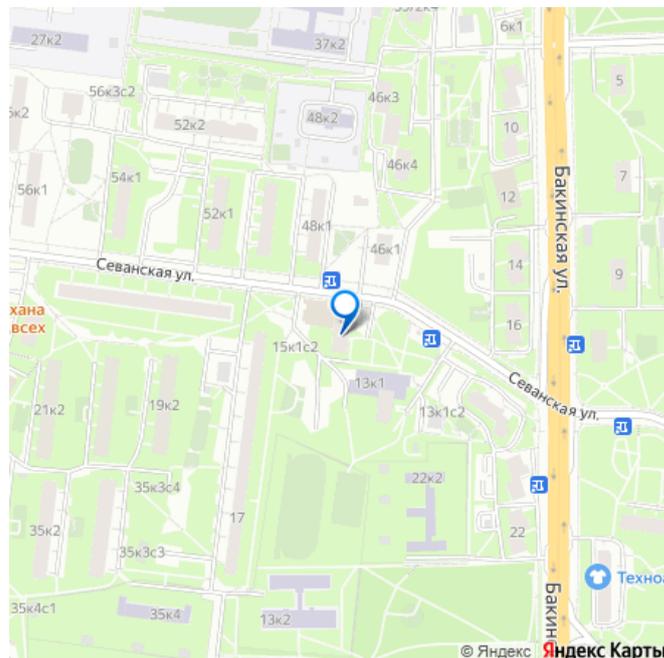
Адрес: Москва, ул. Севанская, дом 15, корпус 1. Проходное место. Постоянный поток людей благодаря расположению рядом с якорными арендаторами: супермаркет «Пятёрочка» (на первом этаже); магазин «Чижик» (в соседнем помещении); пункт выдачи Wildberries. Это

<https://move.ru/objects/9290821139>

NataA, NataA

89251234567

для заметок



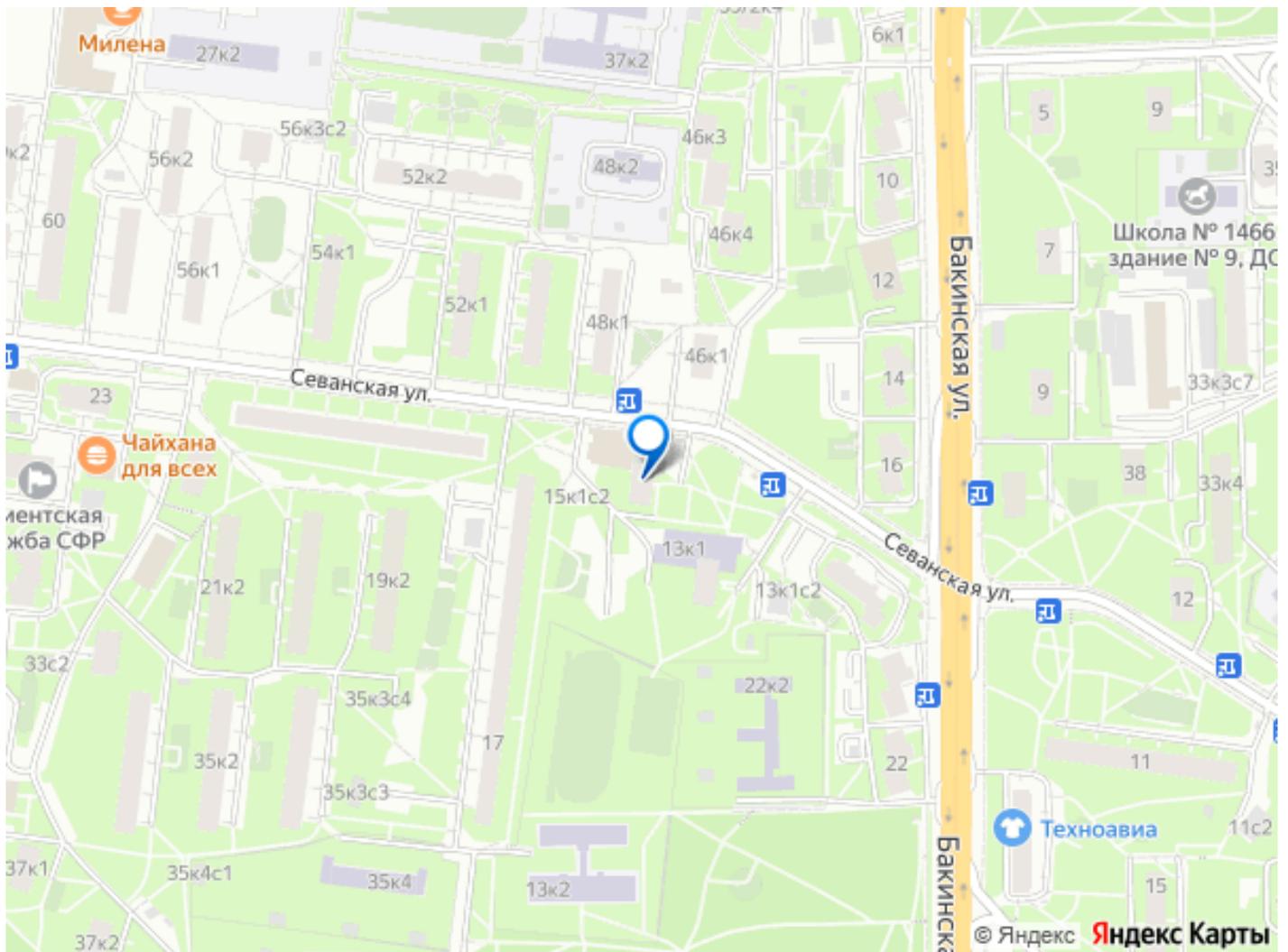
место видно. Сюда легко прийти. Здесь удобно оставаться. Площадь и планировка: Сдаётся кабинет 18 м?. Также доступны другие площади: 13, 16 и 18 м?. Вы можете выбрать точный размер под ваш проект или арендовать несколько помещений.

Технические характеристики: Высота потолков — 2,5 м. Электрическая мощность — 50 кВт. Это выше средней доступности в подобных объектах. Горячая и холодная вода, канализация, выводы под мокрые точки (идеально для салонов красоты, груминга и медицинских кабинетов). Приточно-вытяжная вентиляция в каждом кабинете. С функцией подогрева воздуха зимой и возможностью установки кондиционеров. Интернет высокой скорости, видеонаблюдение, сигнализация.

Свободная парковка во дворе. Условия аренды: Стоимость в первый месяц аренды — 32 000 р. (период аренды по сниженной цене + каникулы по коммунальным платежам).

Далее — 46 000р в месяц Прямой договор с собственником. Возможность долгосрочного сотрудничества. Идеально подходит для: пунктов выдачи заказов (аналогичных Wildberries, Ozon, Yndex); салонов красоты, парикмахерских, маникюрных студий; магазинов и шоурумов; складов, фулфилмента; учебных классов, консультационных кабинетов, коворкинга; услуг: ремонт обуви, изготовление ключей, груминг и пр. Почему стоит выбрать это помещение? Пространство, которое работает на ваш бизнес. Это помещение не просто площадка. Это тишина и воздух, это инженерные решения, которые обеспечивают комфорт, безопасность и надёжность для вашего дела. Когда-то гусеница стала бабочкой. Позвольте вашему бизнесу вырасти в этих стенах. Контакты: Покажем сегодня. Договоримся на ваших условиях. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России