

Создано: 30.01.2026 в 18:43

Обновлено: 03.02.2026 в 02:14

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

5 462 500 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

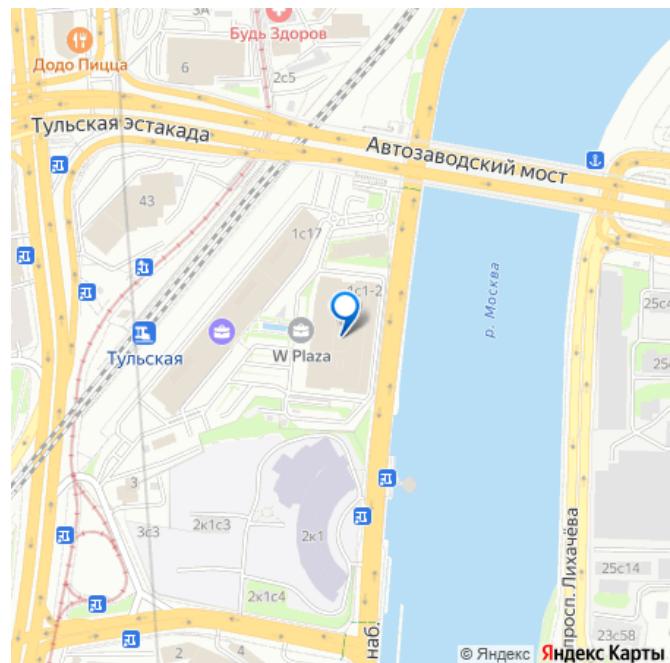
Лот: 115649. Екатерина. В аренду предлагается часть 5-го этаж бизнес-центра «W-Plaza» - возможно аренда частями: 800 кв.м., 1000 кв.м., 1700 кв.м., 1900 кв.м! Организовано несколько входных групп с лифтового холла в блок. Офис с готовой отделкой, качественный ремонт. Офис частично меблирован - мебель включена в ставку аренды! Смешанная планировка: welcome зоны, зоны руководства со своими с/у, кабинеты, переговорные, открытые пространства, кухонные зоны, с/у, архивные и тд. Видовые характеристики на все 4 стороны, в т.ч. на Москва-реку! Высота потолков: 3 метра. Техническое оснащение:

<https://move.ru/objects/9288597671>

Point Estate Загород, Point Estate
Загород

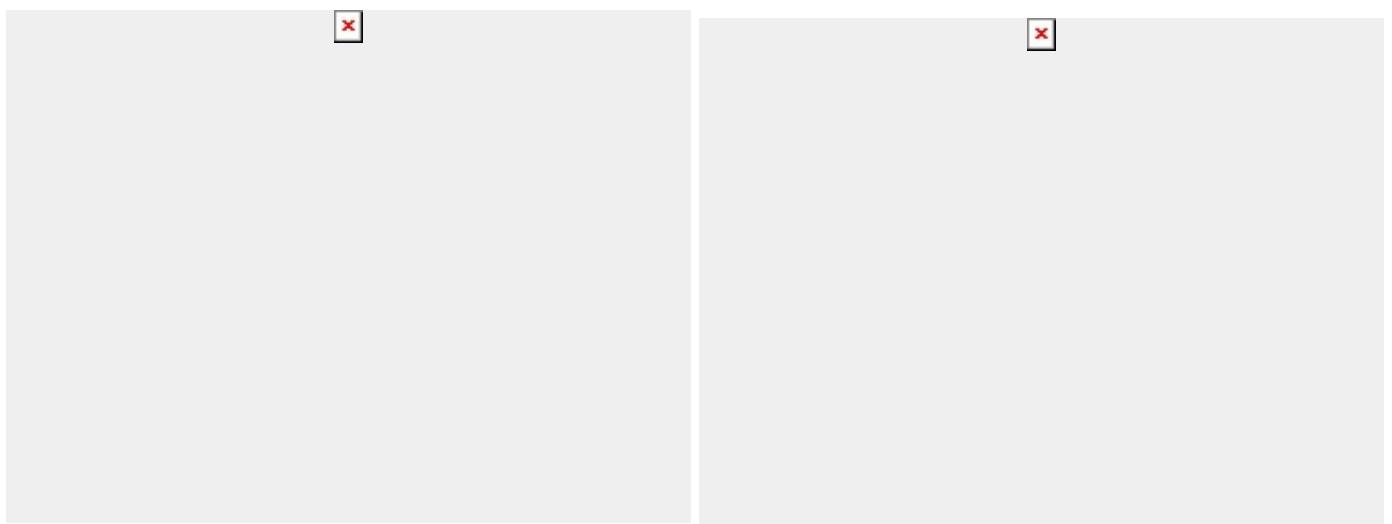
79856817791

для заметок

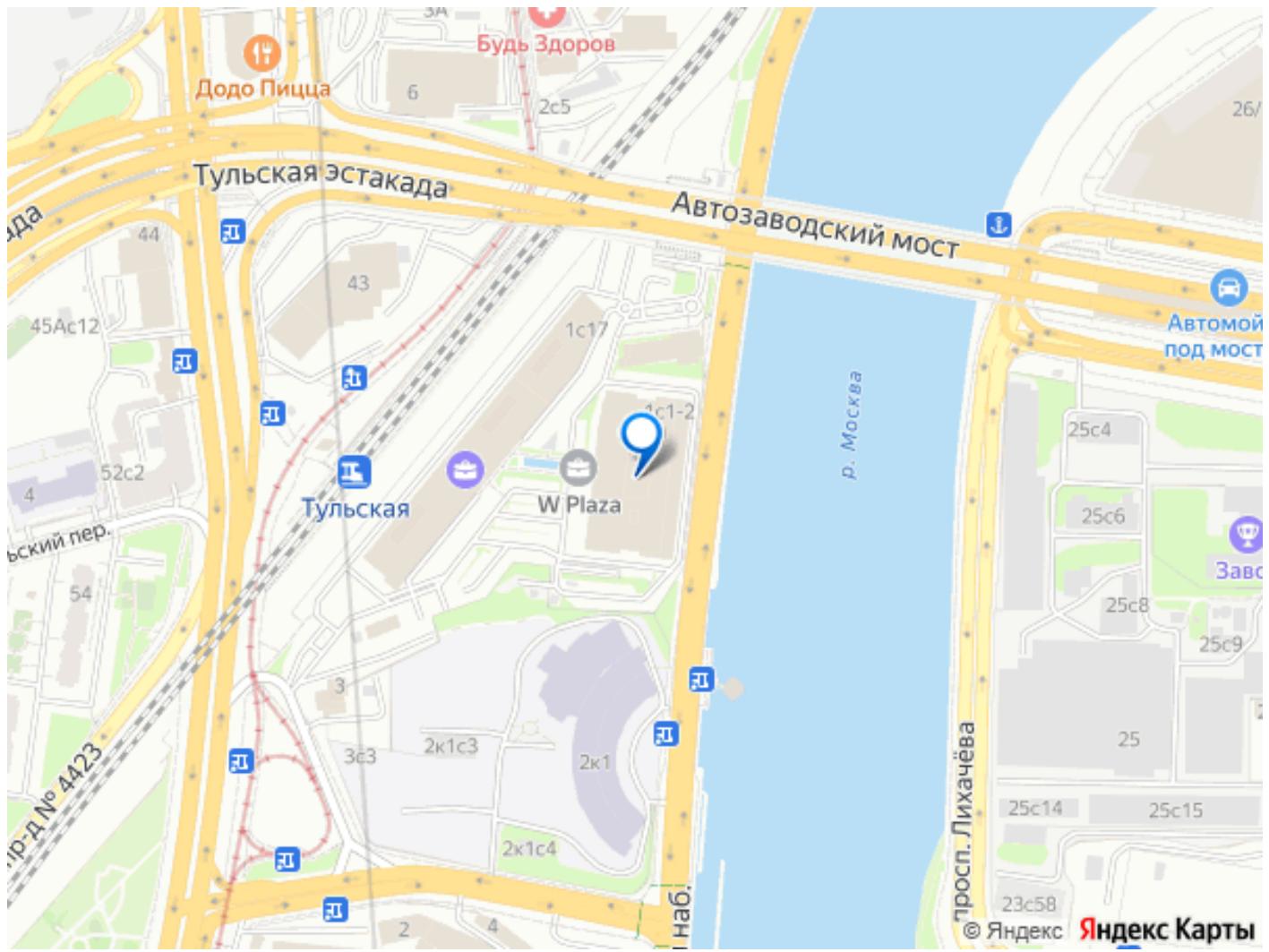


центральная приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Провайдеры: Ви Ленд. На первом этаже организована инфраструктура комплекса: кафе, рестораны, столовая, магазины, банкоматы и тд. В бизнес-центре установлено восемь лифтов фирмы OTIS (грузовые и панорамные пассажирские). В отделке общественных зон сочетаются гранит и клинкерная плитка. На прилегающей к зданию территории, возможно арендовать машиноместа - количество по запросу! Территория благоустроена и озеленена, во дворе установлен фонтан и обустроены уютные аллеи, вымощенные плиткой. Расстояние до метро «Тульская» — всего 640 метров. В 5-и минутах ходьбы находится железнодорожная платформа «ЗИЛ» Павелецкого направления. Плюсом для владельцев личного транспорта является расположение здания в непосредственной близости от Варшавского шоссе, Автозаводского моста и ТТК.

Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России