

🕒 Создано: 12.09.2025 в 08:37

Обновлено: 22.01.2026 в 07:49

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

13 283 638 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1903.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

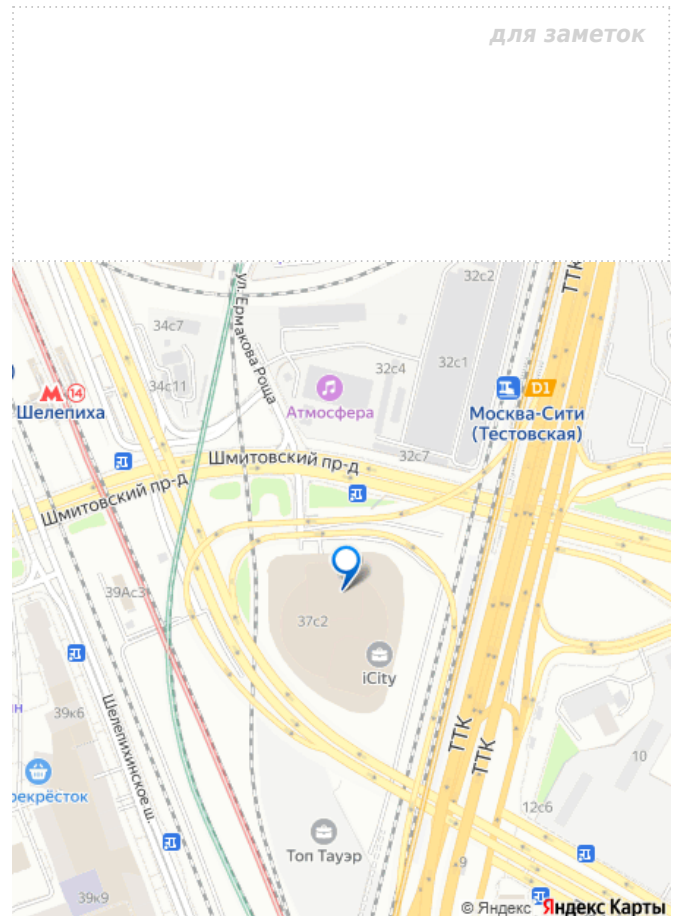
Сдаю

Раздел

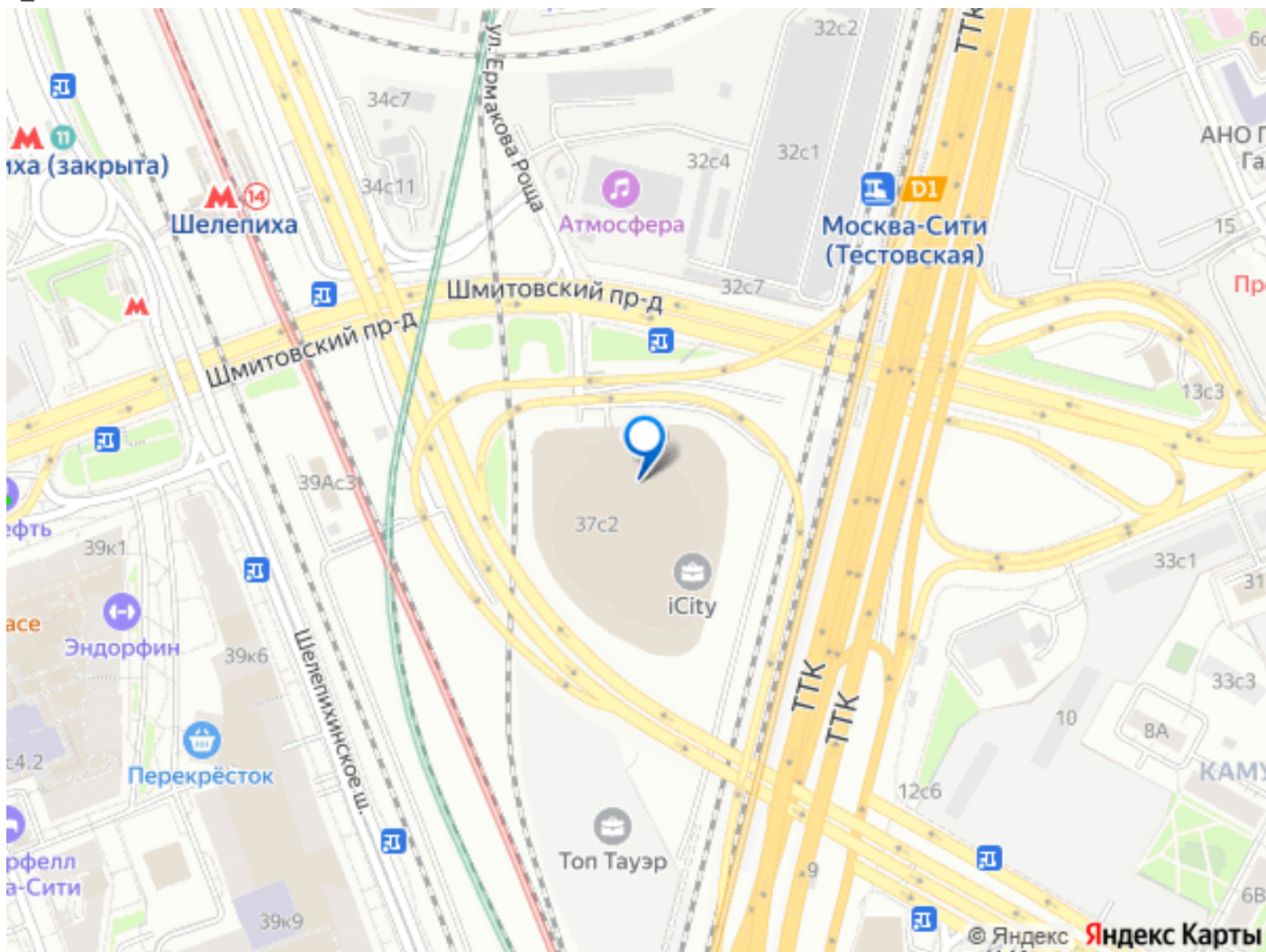
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 903.1 кв. м в бизнес-центре «iCity. Башня Space». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Шелепиха. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 89416; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 1650-1900; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 950. Арендная ставка: 83 760 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.755302,37.530355 ID = с_1779319



Move.ru - вся недвижимость России