

Создано: 03.12.2025 в 14:23

Обновлено: 23.03.2026 в 01:19

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1**

**13 283 638 ₺**

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

**Офис**

Общая площадь

1903.1 м<sup>2</sup>

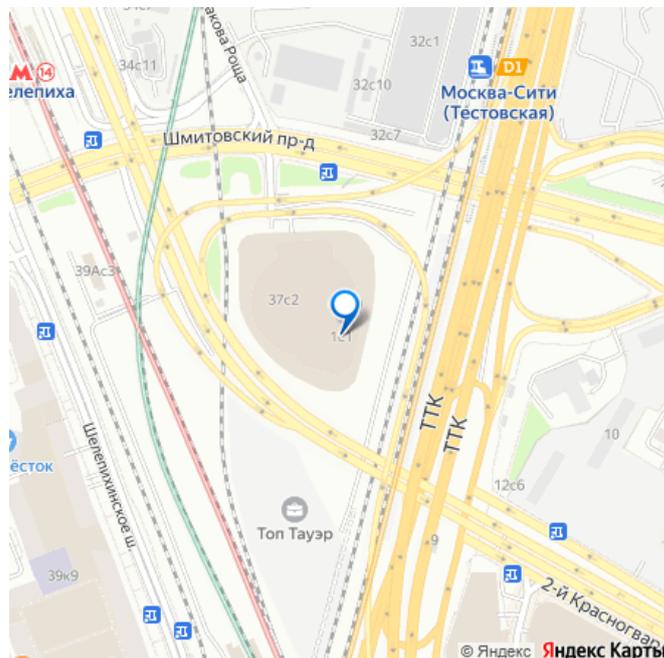
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 1903.1 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «iCITY» расположен в оживлённом Пресненском районе столицы, неподалёку от станции метро «Шелепиха». Энергоэффективное светодиодное освещение снижает затраты на электроэнергию. Помещение предлагается для аренды в новом современном комплексе премиум-класса, построенном в 2025 году.



