

Создано: 03.04.2025 в 18:54

Обновлено: 29.12.2025 в 18:37

<https://move.ru/objects/9276339752>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, Варшавское шоссе, 148

3 950 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Офис

Общая площадь

1903 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

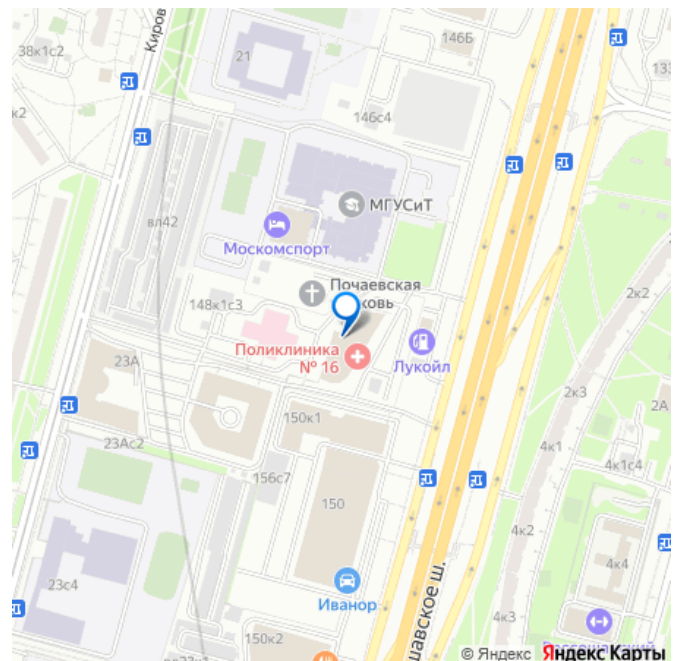
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Офисный блок класса В+.
Этаж целиком. Высокие потолки, панорамные окна. Дополнительная информация: - Входная группа с турникетами и зона ресепшн; - Система приточно-вытяжной вентиляции, центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет, 3 провайдера; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземная и подземная парковка; - Столовая и кафе.

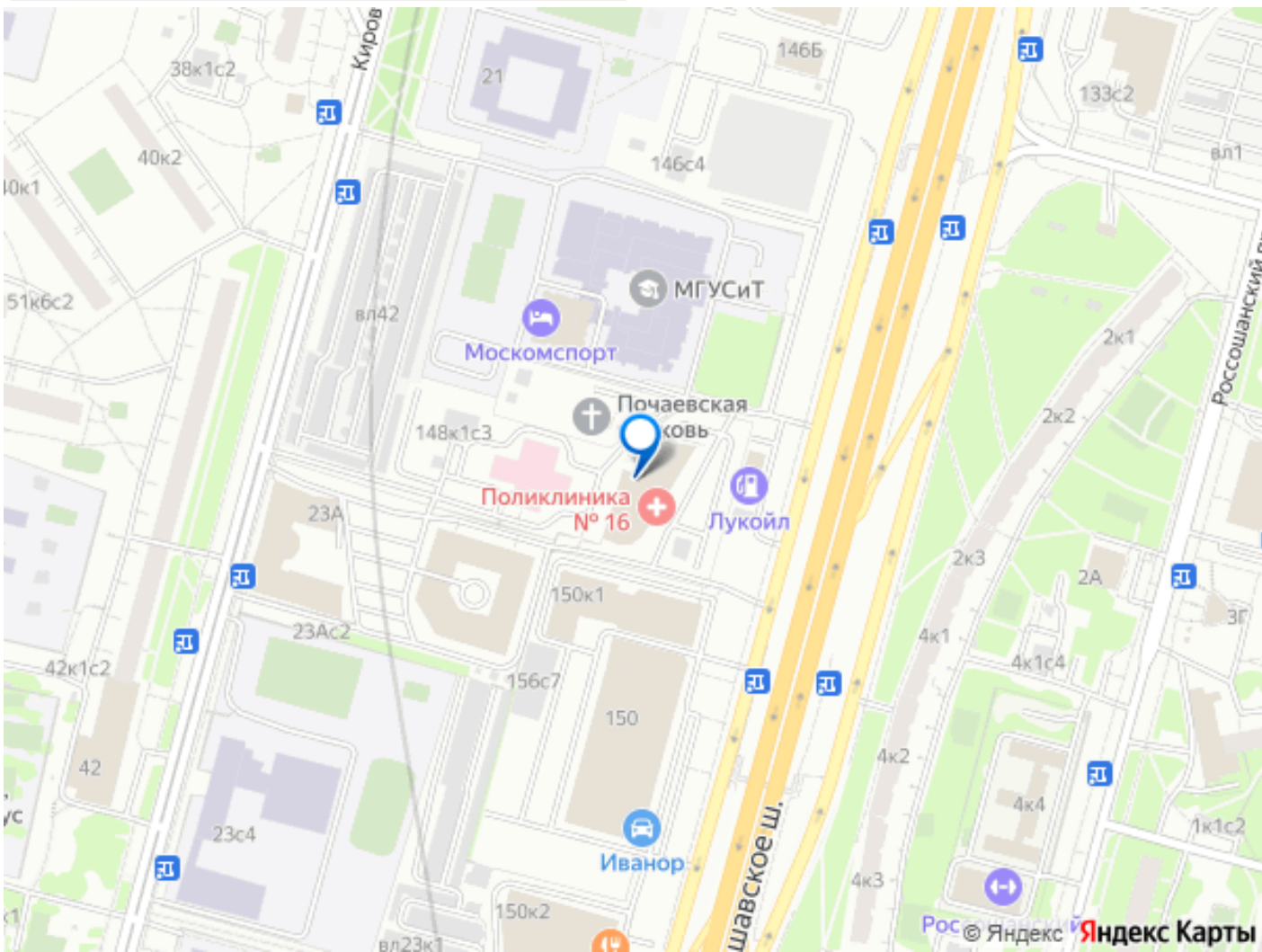
для заметок



Локация - 8 минут пешком до м. «Улица Академика Янгеля». В цену включены НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные оплачиваются дополнительно.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС 26. Договор заключается с собственником помещения. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России