

Создано: 07.10.2025 в 19:36

Обновлено: 06.03.2026 в 19:59

**Елена Алисова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1**

**13 282 940 ₺**

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

**Офис**

Общая площадь

1903 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

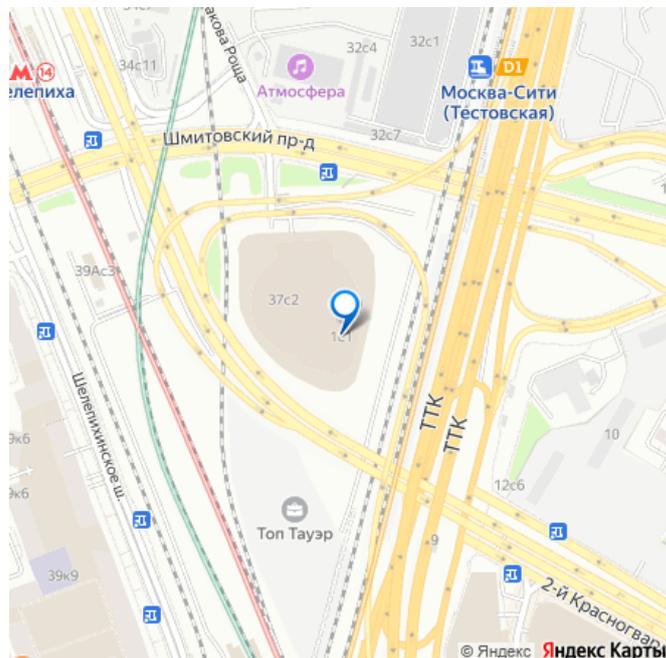
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 948981 Предложение от Собственника! Бизнес-центр iCITY класса А находится в престижном Пресненском районе Москвы, в 460 метрах от делового комплекса Москва-Сити. Объект отличается исключительной транспортной доступностью: рядом расположены ТТК и Шелепихинский мост, в 400 метрах находится станция метро «Шелепиха», а в семи минутах ходьбы — станции «Международная» и «Деловой центр». В непосредственной близости проходят ключевые магистрали, включая Кутузовский проспект и Звенигородское

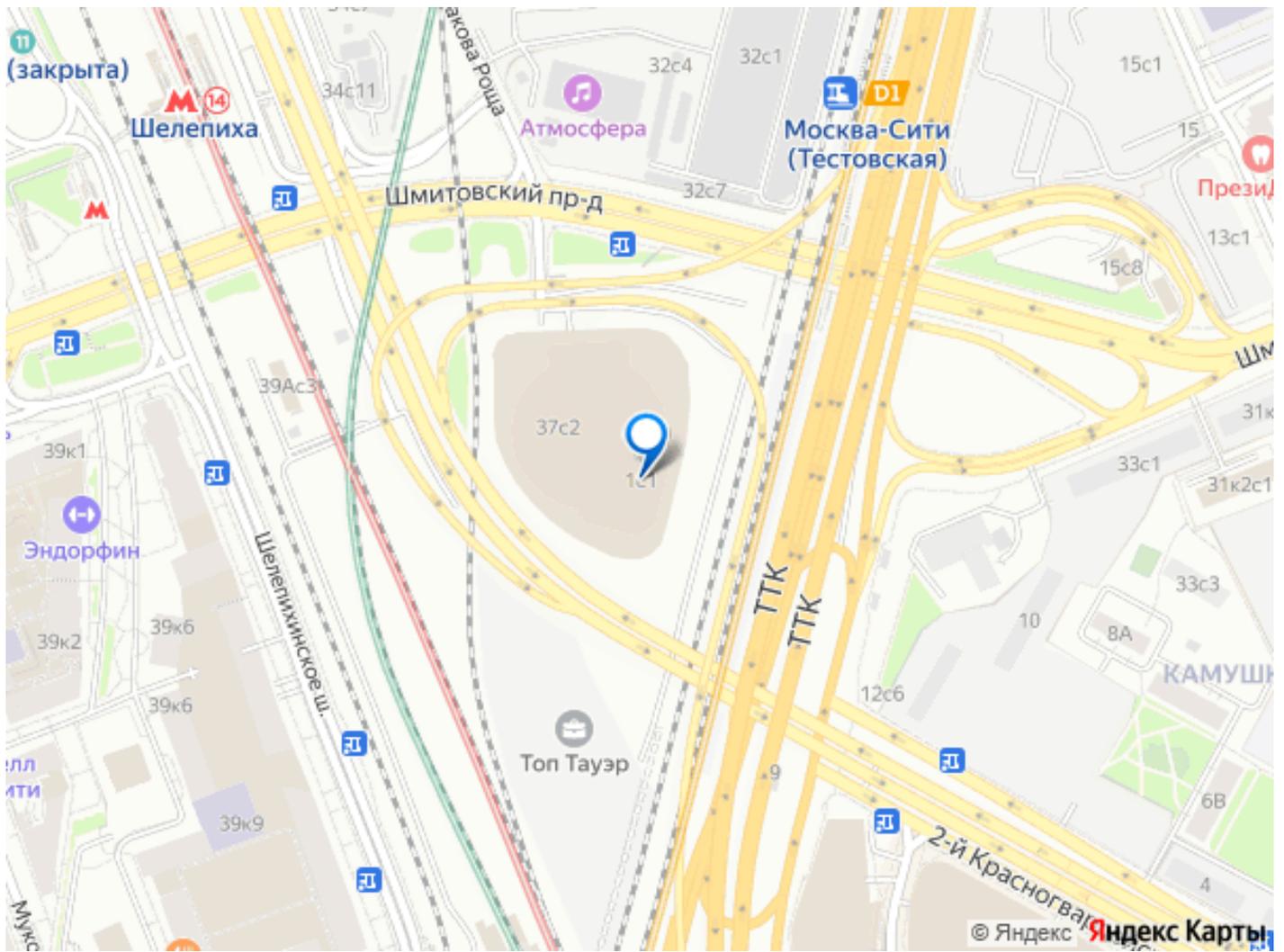
для заметок



шоссе. Инфраструктура бизнес-центра включает современные инженерные системы. Здание оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и центральной системой кондиционирования. Обеспечена комплексная безопасность, которая включает круглосуточный доступ, охрану, контроль доступа, систему пожаротушения и видеонаблюдение. Для арендаторов доступна многоуровневая подземная парковка. К предложению относится офисный блок с открытой планировкой под чистовую отделку. Количество закрепленных парковочных мест составляет двенадцать. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ 948981







Move.ru - вся недвижимость России