

Создано: 23.05.2025 в 14:23

Обновлено: 03.02.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9286834414>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 148**

**3 964 583 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



## Офис

Общая площадь

1903 м<sup>2</sup>

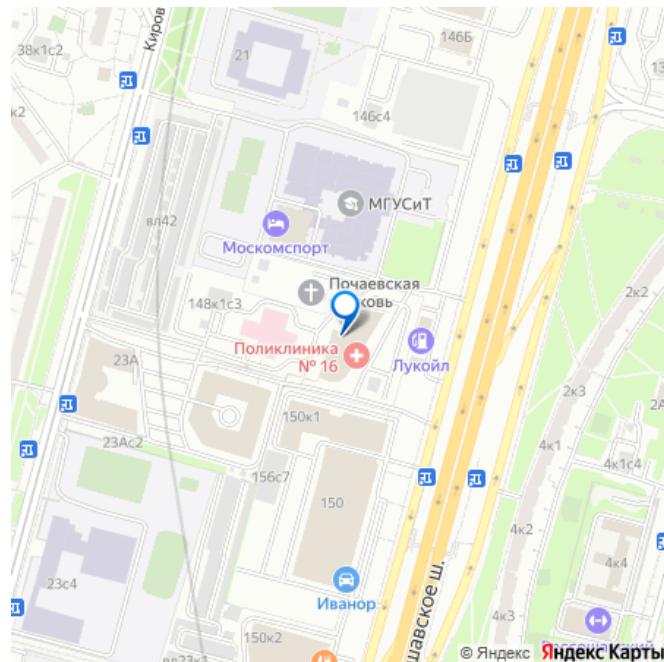
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «РТС Варшавский» класса В+

Площадь: 1 903 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 964 582,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Варшавское шоссе, 148, Москва Класс:

В+ Площадь здания: 18 840 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 18 840 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая:

26 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

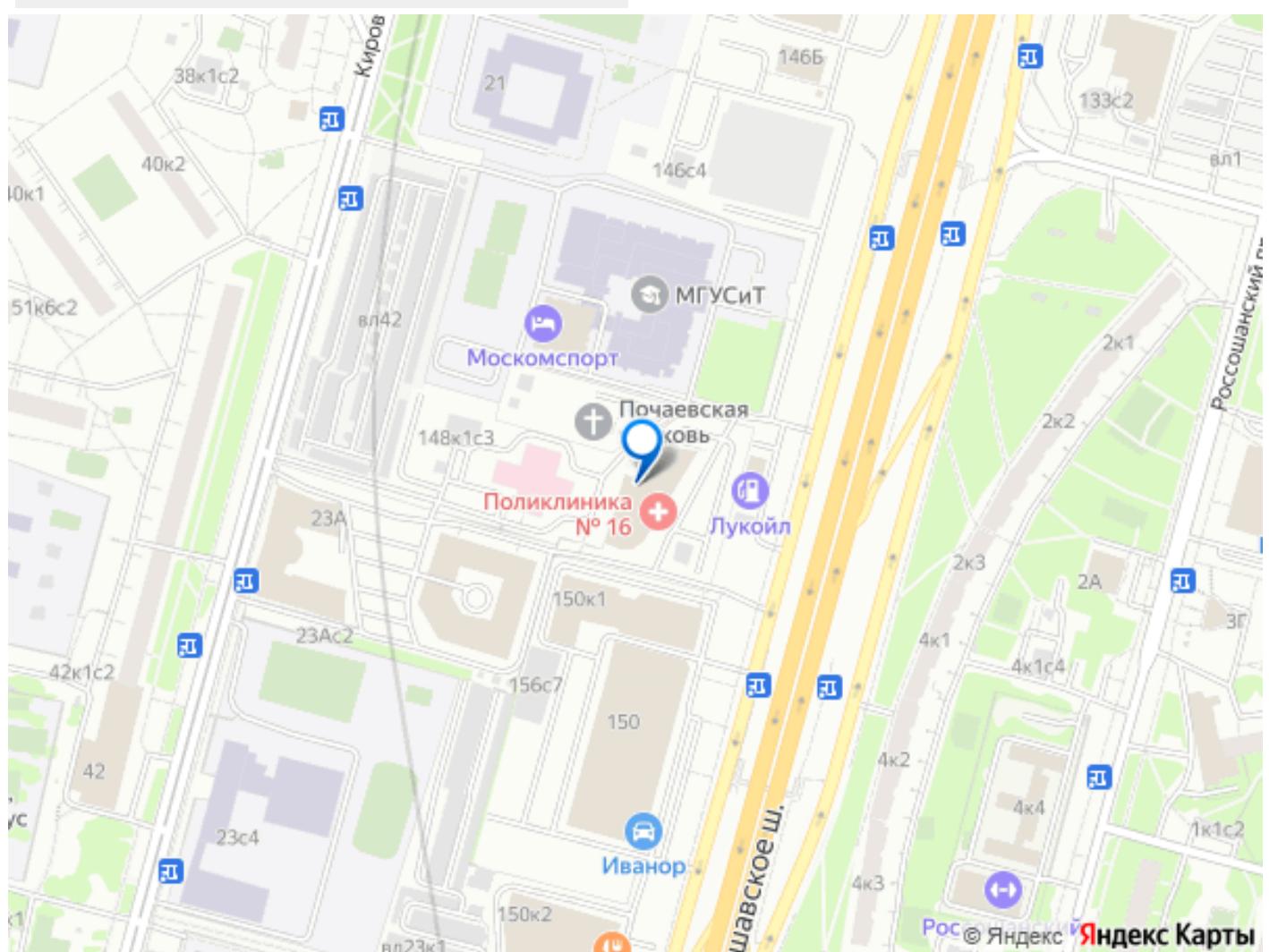
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая,

Платная тёплая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России