

Создано: 02.12.2025 в 09:45

Обновлено: 19.01.2026 в 11:51

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

**13 504 322 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

## Офис

Общая площадь

1903 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

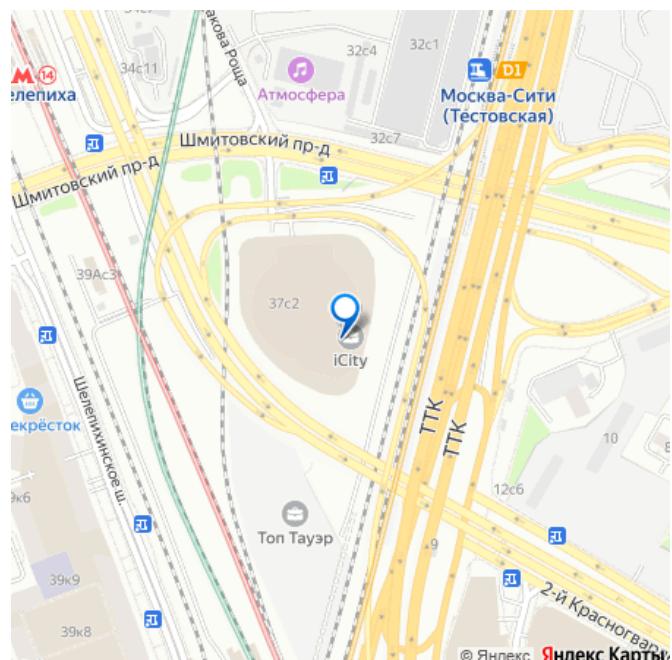
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 238 до 422\*. Площадь: 1 903 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 85 156 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 13 504 322 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 46 из 61. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287061204>

Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок

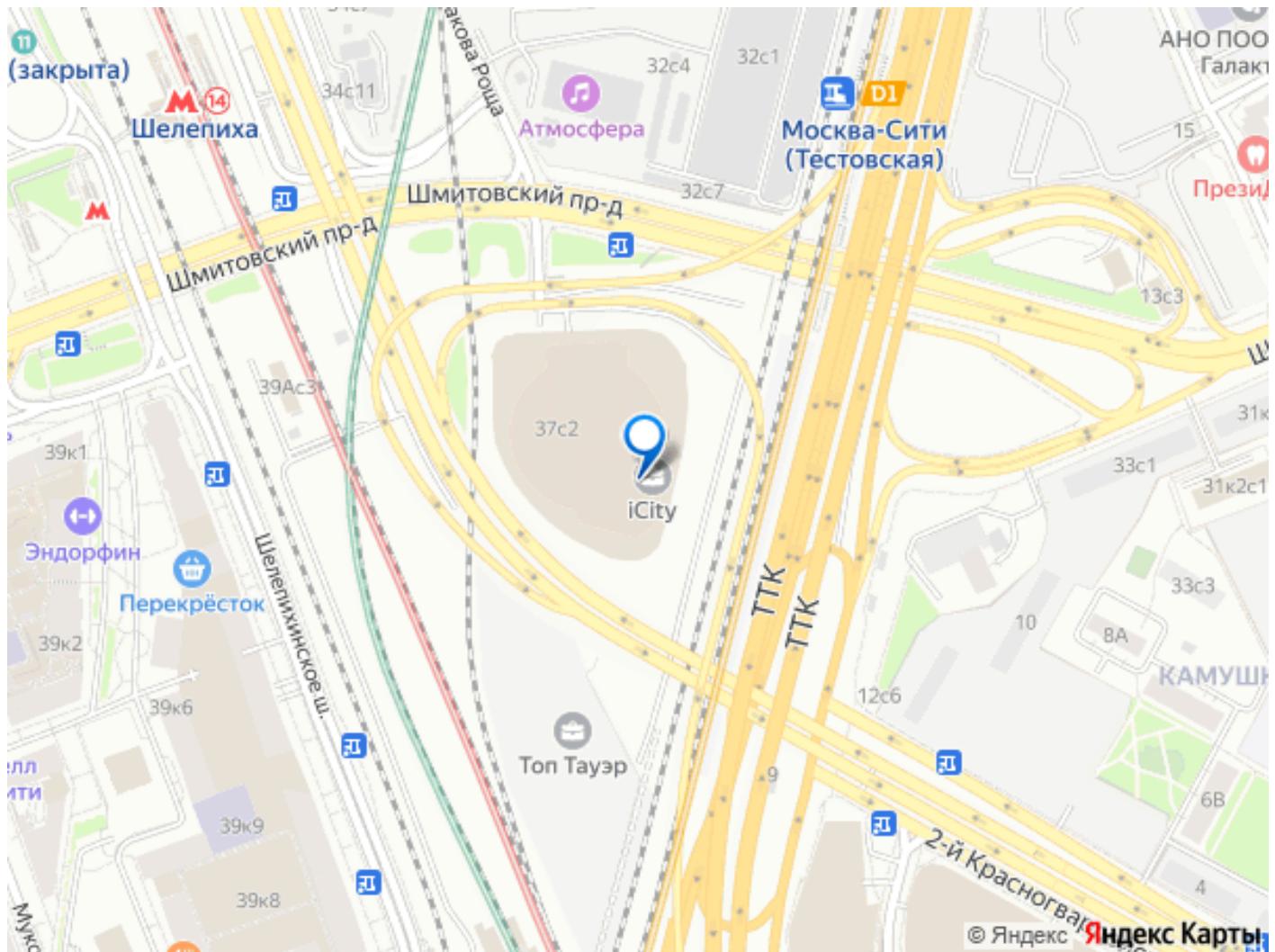


здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 55690. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России