

Создано: 16.01.2026 в 11:38

Обновлено: 16.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9288044845>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Резервный проезд, 11АС1**

**10 000 000 ₽**

Москва, Резервный проезд, 11АС1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Резервный](#)

**Офис**

Общая площадь

1903 м<sup>2</sup>

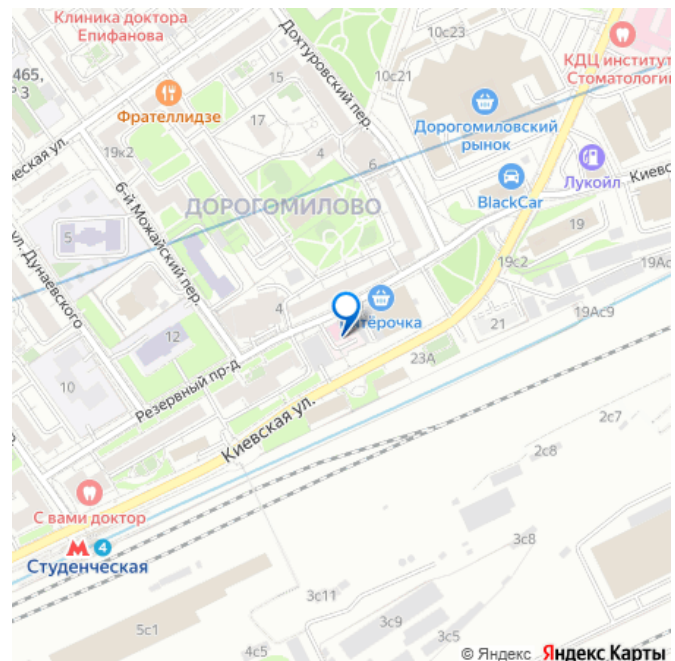
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

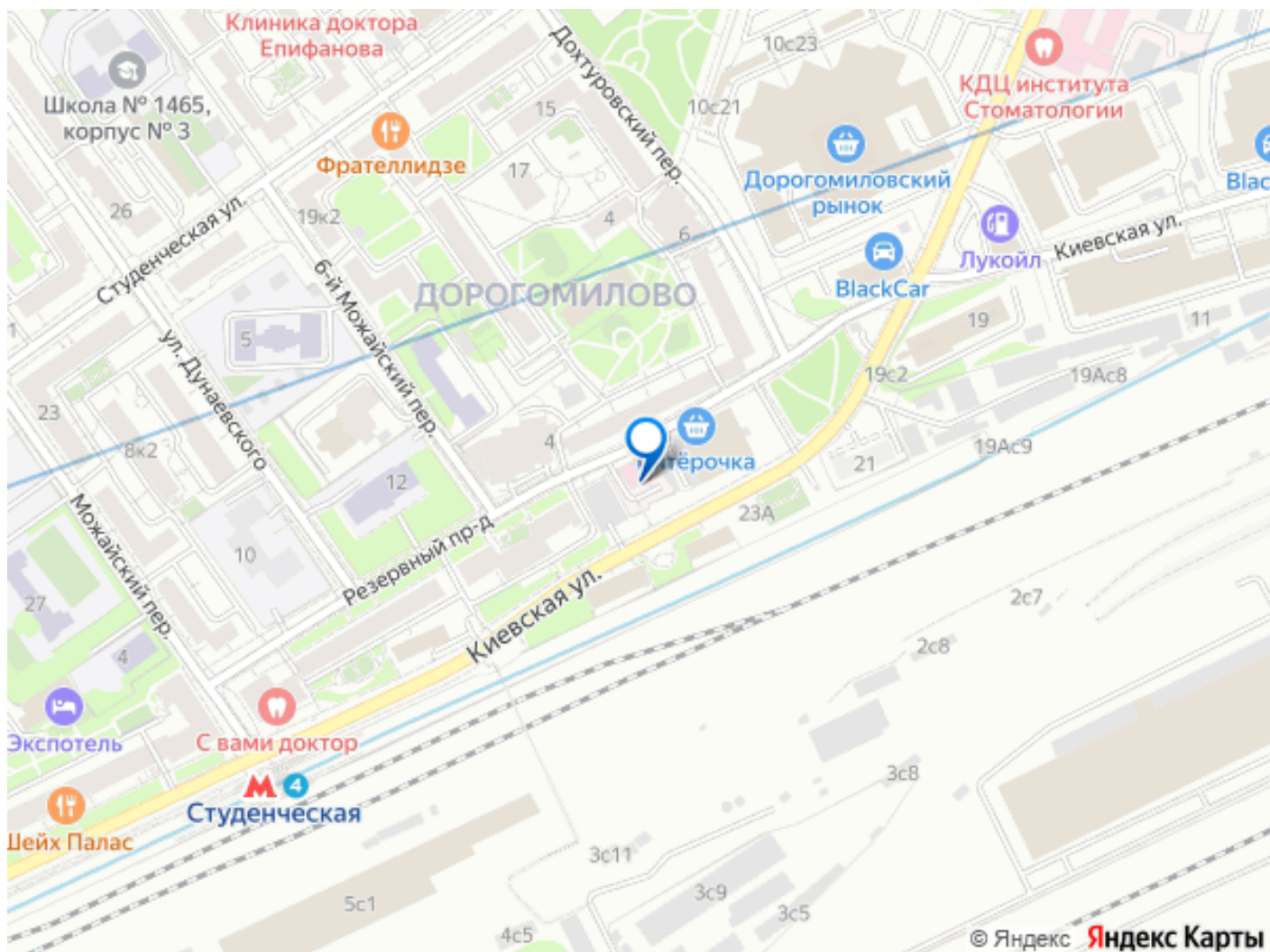


**Описание**

Лот 158940. Предлагаем в аренду здание общей площадью 1903 квадратных метра, расположенное в динамично развивающемся районе Дорогомилово, 7 минут от метро Киевская. Здание выполнено с акцентом на архитектурную эстетику и функциональность. Особняк состоит из пяти этажей Открытая планировка на каждом этаже позволяет гибко организовывать рабочие зоны. 3 Три открытых террасы, по 200 м2, служат отличными местами для отдыха и неформальных встреч. В здании предусмотрена подземная парковка на семь

машиномест. Оснащено современными инженерными системами. Здание имеет первую категорию энергоснабжения, подходит под Медицинские цели. Коммерческая площадь продается без отделки, все помещения в бетоне. Земельный участок в аренде, назначение «Торговое, Офисное, Медицинское». Возможно увеличение площади до 2500 м2. Ввод в эксплуатацию произведен в 2025г.





Move.ru - вся недвижимость России